

OGGETTO: COMUNE DI BUCCIANO (BN) C.F. 80005280625 – Decreto di esproprio Prot. 3732 - Lavori di riqualificazione e valorizzazione della Via Roma.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Bucciano, nell'esercizio delle sue funzioni di RUP della procedura di cui in oggetto

PREMESSO CHE

- 1.- Con delibera di Consiglio comunale n. 05 del 28/04/2005 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di via Roma in variante al PRG del Comune di Benevento;
- 2.- Ai sensi dell'art. 19, comma 2, del Testo unico sulle espropriazioni (DPR 327/2001) con l'approvazione del progetto preliminare è stata adottata una variante al P.R.G. vigente imponendo, pertanto, il vincolo preordinato all'esproprio;
- 3.- Con nota RUP del 15/3/2005 a tutti gli interessati era data comunicazione di avvio del suddetto procedimento ex art. 11 e ss. DPR 327/01;
- 4.- Con delibera di Giunta comunale n. 43 del 17/07/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di via Roma.
- 5.- Il progetto dell'opera in questione è stato con D.D. n. 506 del 2/7/2008 sottratto alla VAS dalla competente Area Regionale Ecologia e Tutela dell'Ambiente;
- 6.- Con delibera di Giunta Provinciale n. 344 del 23/7/2008 e successivo Decreto Presidente della Provincia di Benevento n. 48 del 8/08/2008 (n. 494 Registro Pubblicazioni) era approvata la variante al PRG di cui sub. 1;
- 7.- Con delibera di G.C. n. 90 del 20/11/2008 e successiva n. 82 del 3/07/2009 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e valorizzazione della via Roma con un nuovo quadro economico dell'intervento;
- 8.- Con delibera di C.C. n. 10 del 25/05/2009 è stato deciso di assumere il mutuo definitivo per finanziare l'intervento ed è stata confermata la volontà unanime del consiglio di realizzare l'opera di preminente interesse pubblico;
9. con decreto del RUP prot. 4816 del 12.08.2010 è stata disposta a favore del Comune di Bucciano l'occupazione d'urgenza della p.lla 168 foglio 11 estesa mq. 70, R.D. € 0,96; R.A. € 0,61; semin. arborato, cl. 1, di proprietà del sig. RUGGIERO Pasquale, nato a Bucciano (BN) il 14/05/1945 ed ivi residente alla via Trinità, n° 9;
10. con il medesimo decreto, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, del DPR n. 327/01, è stata determinata in via provvisoria in € 3.780,00, l'indennità di espropriazione da offrire al proprietario del bene necessario all'esecuzione del progetto ;
11. il predetto decreto è stato regolarmente notificato alla ditta proprietaria, che non ha proposto, nei termini prescritti dalla legge, opposizione alcuna davanti alla Corte d'Appello, e pertanto l'indennità d'occupazione come sopra determinata è divenuta definitiva;
12. il Comune, con decreto Prot. 1013 del 13.03.2012, ha depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Benevento, le sottoindicate somme a titolo di indennità di esproprio e di occupazione in quanto il Sig. Ruggiero Pasquale non ha presentato alcuna dichiarazione d'accettazione per l'indennità proposta:

Ditta catastale proprietari attuali	Mappale	Superfici e di esproprio mq.	Indennità esproprio maggiorata di interessi legali dal 09.09.2010	Indennità occupazione	Totale indennità da depositare
RUGGIERO Pasquale, nato a Bucciano (BN) il 14/05/1945 ed ivi residente alla via Trinità, n° 9;	p.lla 168 foglio 11 estesa mq. 70, R.D. € 0,96; R.A. € 0,61; semin. arborato, cl. 1	Mq 70	€ 3.867,56 di cui € 87,56 a titolo di interessi legali.	€ 498,75	€ 4.366,31

13. il decreto è stato ritualmente notificato alla ditta in data 15 marzo 2012.

14. il sottoscritto RUP ha provveduto a richiedere alla Commissione espropri di Benevento la determinazione definitiva dell' indennità di esproprio.

15. con nota prot.39/2012 acquisita al prot. 2799 del 02.07.2012 la commissione provinciale espropri ha determinato in via definitiva l' indennità confermando la seguente stima effettuata dal Comune

Ditta catastale proprietari attuali	Mappale	Superfici e di espropri o mq.	Indennità esproprio maggiorata di interessi legali dal 09.09.2010	Indennità occupazione	Totale indennità da depositare
RUGGIERO Pasquale, nato a Bucciano (BN) il 14/05/1945 ed ivi residente alla via Trinità, n° 9;	p.lla 168 foglio 11 estesa mq. 70, R.D. € 0,96; R.A. € 0,61; semin. arborato, cl. 1	Mq 70	€ 3.867,56 di cui € 87,56 a titolo di interessi legali.	€ 498,75	€ 4.366,31

16. con nota prot. 2920 del 06.07.2012, ricevuta in data 10.07.2012, è stato comunicato alla ditta esproprianda il deposito, presso l' ufficio tecnico comunale, della relazione della commissione provinciale espropri con la quale è stata determinata l' indennità definitiva di esproprio.

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per disporre , nei confronti del succitato proprietario, l' emissione del decreto di esproprio come previsto dagli articoli 23 e 24 del DPR 327/01 e ss.mm.ii

DECRETA

- ai sensi degli articoli 20 comma 11, 22 bis comma 6, 23 e 26, comma 11, del DPR 327/2001, a far data dal presente provvedimento è definitivamente espropriato e trasferito in favore del Comune di Bucciano, provincia di Benevento, via provinciale, C.F.8005280625, il seguente bene immobile :

Ditta catastale proprietari attuali	Mappale	Superficie di esproprio mq.	Indennità esproprio maggiorata di interessi legali dal 09.09.2010	Indennità occupazione	Totale indennità da depositare
RUGGIERO Pasquale, nato a Bucciano (BN) il 14/05/1945 ed ivi residente alla via Trinità, n° 9;	p.lla 168 foglio 11 estesa mq. 70, R.D. € 0,96; R.A. € 0,61; semin. arborato, cl. 1	Mq 70	€ 3.867,56 di cui € 87,56 a titolo di interessi legali.	€ 498,75	€ 4.366,31

- Il presente decreto, in esenzione dell' imposta di bollo (art. 1.2, Legge 1149/67 ed art. 22 tab. All. B DPR 26.10.72 n. 642), sarà:
 - 1-registrato, trascritto e volturato, con richiesta di tutti i benefici di legge, in favore del Comune di Bucciano – c.f. C.F.8005280625 –
 - 2- pubblicato per estratto sul BURC, sul sito web del Comune, notificato alla ditta espropriata, affisso all'Albo comunale on line per 30 giorni consecutivi.
- Il presente decreto comporta l'espropriazione del diritto di proprietà, la estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; esso è atto traslativo della proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato. Le azioni reali e personali

esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto stesso, sicchè, una volta trascritto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità liquidata e/o depositata.

4. Di ricordare che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001, ricorso al competente TAR, entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine.
5. Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune a cui fare riferimento è il RUP Arch. Pietro Francesco Buonanno, Via Provinciale, Bucciano, presso casa comunale, Tel. 0823/712742 e-mail capoufficio tecnico@comune.bucciano.bn.it.

Dalla Residenza Municipale, lì 11.09.2012

Il R.U.P.

Arch. Pietro Francesco BUONANNO

Arch. Pietro
Francesco
BUONANNO

Firmato digitalmente da Arch. Pietro
Francesco BUONANNO
ND: cn=Arch. Pietro Francesco
BUONANNO, o=Comune di Bucciano,
ou=Ufficio Tecnico Comunale,
email=capoufficio tecnico@comune.bucciano.bn.it, c=IT
Data: 2012.09.12 17:00:53 +02'00'