



## **Decreto Dirigenziale n. 212 del 25/09/2012**

A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale

Settore 1 Affari generali della Presidenza e collegamenti con gli Assessori

Oggetto dell'Atto:

**REALIZZAZIONE "FILIERA DEL SISTEMA MODA E SERVIZI COLLEGATI"  
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE "AVERSA NORD". COMUNE DI GRICIGNANO  
AVERSA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO**

- a. che con deliberazione del CIPE in data 21/12/2000 è stato approvato il Contratto di Programma tra il Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica e la IMPRE.CO S.c.a.r.l., nel settore produttivo "Filiera del sistema moda e servizi collegati", da localizzarsi nell'agglomerato industriale Aversa Nord, in tenimento comunale di Gricignano di Aversa;
- b. che, con decreto n. 212 del 13 marzo 2002, il Presidente della Giunta regionale della Campania, in sostituzione del Comune di Gricignano d'Aversa, ai sensi dell'art. 39 della legge regionale 51/78, ha autorizzato il Consorzio A.S.I. di Caserta ad occupare, in via temporanea ed urgente, le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal Contratto di Programma di cui sopra;
- c. che con decreto n° 534 del 05/10/2006, emesso dal Presidente della Giunta Regionale della Campania ai sensi dell'art 39 della legge regionale 51/78, in sostituzione del citato Comune, sono state fissate le relative indennità di espropriazione;
- d. che, con decreti nn. 89 e 90 del 12 marzo 2007, con ricorso ai poteri sostitutivi, a conclusione del procedimento ablatorio di cui trattasi, è stata disposta l'acquisizione dei suoli in questione;
- e. che, a seguito della sentenza n. 314 del 10.7.2007, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità della legge regionale che prorogava i piani regolatori delle aree industriali e, conseguentemente, ha inficiato il procedimento ablatorio in argomento, i contenziosi instaurati dalle ditte interessate dalle procedure *de quibus* hanno visto soccombenti l'Amministrazione;

**RILEVATO** che le aree oggetto del vincolo disposto con i succitati provvedimenti hanno costituito oggetto di assegnazione e che sulle stesse sono state eseguite opere di trasformazione per consentire l'attuazione del Contratto di Programma di cui alle premesse;

**CONSIDERATO** che le opere di trasformazione svolte e lo stato di attuazione degli adempimenti di cui al citato Contratto di Programma rendono difficoltoso ed estremamente onerosa la restituzione delle aree occupate ed hanno rilevanza ai fini della valutazione dell'attualità dell'interesse pubblico alla realizzazione del programma di sviluppo dell'area interessata dal Contratto di Programma, anche in considerazione della conseguente ricaduta positiva in termini economici ed occupazionali per la collettività della zona e della valutazione della prevalenza sull'interesse dei proprietari, riconducibile invece ad aspetti meramente economici;

**RITENUTO**, alla luce delle valutazioni di cui sopra, di dover procedere all'avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 *bis* del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni da definirsi all'esito della rinnovazione della valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione, valutata comparativamente con i contrapposti interessi privati;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. e i.
- il parere reso dall'avvocatura regionale con nota prot. n. 2012.0695092 del 24 settembre 2012;

## **DECRETA**

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

1. di disporre l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree illegittimamente occupate di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di incaricare il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta di provvedere, nei termini e modi di legge, a notificare il presente provvedimento alle ditte di cui al citato elenco allegato.

Il presente decreto è inviato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta per gli adempimenti di competenza ed è trasmesso al Settore Stampa Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Mauro Ferrara