



COMUNE DI SALA CONSILINA – Provincia di Salerno – Estratto Decreto n. 1/2008 di esproprio – Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei Centri Socio-Culturali nel territorio comunale di Sala Consilina.

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Premesse - omissis

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Con delibera di Giunta Comunale n° 151 dell'11.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA" ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3

E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestatario Catastale	Foglio	Mappale	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Diritto	Indennità complessiva non condivisa
1	Santarsiere Rosa - Santarsiere Anna	18	597	1.524,00	Rosa Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 24.03.1947	Proprietà 1/3	€. 36.310,78
					Anna Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 11.01.1954	Proprietà 1/3	
					Francesca Morena	Teggiano (SA) il 06.10.1923	Proprietà 1/3	
2	Santarsiere Rosa - Santarsiere Anna	18	598	72,00	Rosa Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 24.03.1947	Proprietà 1/3	€. 1.715,76
					Anna Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 11.01.1954	Proprietà 1/3	
					Francesca Morena	Teggiano (SA) il 06.10.1923	Proprietà 1/3	
3	Barrese Carmine - Paladino Annunziata	18	599	1.340,00	Annunziata Paladino	Sala Consilina (SA) il 07.10.1930	Proprietà ½	€. 31.926,80
					Michela Anna Barrese	Sala Consilina (SA) il 18.01.1954	Proprietà ½	
4	Pica Antonio	18	913	38,00	Saveria Petroccelli	Sala Consilina (SA) il 01.02.1898	Piena Proprietà	€. 904,91
					Rocco Pica	Sala Consilina (SA) il 12.01.1923	Piena Proprietà	
					Gabriele Pica	Sala Consilina (SA) il 23.09.1926	Piena Proprietà	
					Giovanni Pica	Sala Consilina (SA) il 27.06.1928	Piena Proprietà	
					Carmine Pica	Sala Consilina (SA) il 08.07.1930	Piena Proprietà	
					Michele Pica	Sala Consilina (SA) il 28.08.1933	Piena Proprietà	
5	Santarsiere Rosa - Santarsiere Anna	18	1176	456,00	Ida Pica	Sala Consilina (SA) il 08.02.1942	Piena Proprietà	€. 10.878,77
					Rosa Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 24.03.1947	Proprietà 1/3	
					Anna Santarsiere	Sala Consilina (SA) il 11.01.1954	Proprietà 1/3	
6	Paladino Giovanni	18	1472	51,00	Francesca Morena	Teggiano (SA) il 06.10.1923	Proprietà 1/3	€. 1.214,45
					Giovanni Paladino	Sala Consilina (SA) il 08.10.1938	Piena Proprietà	

ART. 4

Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio non condivise, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 159.989,44 determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente depositate presso M.E.F. (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzionale Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno) con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1824 del 10.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 173/2008, che anche se non materialmente allegata né forma parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - omissis

già progettisti dell'opera e riuniti in R.T.P., che a tal fine sono autorizzati ad accedere negli immobili con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 6

In caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 7

Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.Leg.vo n. 302/02. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 co. 1 del D.P.R. n. 327/01.

ART. 9

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 10

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 11

Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris