

COMUNE DI SANTA MARINA – Provincia di Salerno – Area Tecnica – **Decreto di Esproprio**
Prot. n° 10711 del 11.12.2009 – Realizzazione parcheggi ed aree attrezzate nel centro storico di
Policastro Bussentino.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 04/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ed è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 03/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera in oggetto

Dato atto che con nota del 27/10/2008, prot. n° 9435 è stato comunicato ai sensi di legge ai proprietari l'elenco dei beni da espropriare con le relative somme offerte ai sensi ex art. 20, IV° comma, DPR n. 327/2001.

Atteso che il sottoelencato proprietario non ha accettato l'indennità offerta:
proprietario :

- Pifano Felice (c.f. PFN FLC 27L12 Z614H) nato in Venezuela il 12/07/1927
- TERRENO : Particella n° 530 mq 2700 del foglio n° 29, propr. 200/1000
Per un totale indennità prevista € 5.940,00

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

DECRETA

1) di espropriare i beni di seguito identificati:

- bene da espropriare : Particella n° 530 mq 2700 del foglio n° 29, propr. 200/1000
- proprietario : Pifano Felice (c.f. PFN FLC 27L12 Z614H) nato in Venezuela il 12/07/1927
Indennità totale prevista = € 5.940,00

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi, nel termine perentorio decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

3) che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

4) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

5) che l'immissione in possesso avverrà il giorno 21/12/2009 alle ore 12,30, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Berretti Antonio