

COMUNE DI SANTA MARINA – Provincia di Salerno – Area Tecnica – **Decreto di Esproprio**
Prot. n° 10722 del 11.12.2009 – Realizzazione parc heggi ed aree attrezzate nel centro storico di
Policastro Bussentino.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 04/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ed è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 03/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera in oggetto

Dato atto che con nota del 27/10/2008, prot.n° 9435 è stato comunicato ai sensi di legge ai proprietari l'elenco dei beni da espropriare con le relative somme offerte ai sensi ex art. 20, IV° comma, DPR n. 327/2001.

Atteso che il sottoelencato proprietario non ha accettato l'indennità offerta:

proprietario : De Curtis Giovanni nata a Santa Marina il 23.03.1951 residente in Policastro in via Soranna 11 (Erede De Curtis Girolamo) c.f. DCR GNN 51C23 I253F

TERRENO : Particella n°225 mq 118 del foglio n°29, per 1/3 x € 590.00

Particella n°412 mq 103 del foglio n°29, per 1/3 x € 515,00

Particella n. 441 mq 155 del foglio n°29, per 166,66/1000 x € 387,50

Per un totale indennità prevista € 1.492.50

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

DECRETA

1) di espropriare i beni di seguito identificati:

bene da espropriare : Particella n°225 mq 118 del foglio n°29, per 1/3 x € 590.00

Particella n°412 mq 103 del foglio n°29, per 1/3 x € 515,00

Particella n. 441 mq 155 del foglio n°29, per 166,66/1000 x € 387,50

proprietario : De Curtis Giovanni nata a Santa Marina il 23.03.1951 residente in Policastro in via Soranna 11 (Erede De Curtis Girolamo) c.f. DCR GNN 51C23 I253F

Indennità totale prevista = € 1.492,50

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi, nel termine perentorio decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

3) che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

4) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

5) che l'immissione in possesso avverrà il giorno 21/12/2009 alle ore 10,00, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Berretti Antonio