

A.G.C. 12 Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - Decreto dirigenziale n. 675 del 02 dicembre 2009 – L.R. 1/2000 - Visto di conformita' regionale all'Aggiornamento ed integrazione, di cui alle delibere di Consiglio Comunale nn. 48/09 , 38/09 e 4/09, dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo , vigente, del Comune di Capua (CE) -

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico “strumento d'intervento per l'apparato distributivo”;
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le “Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita” ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

PREMESSO, altresì, che:

- Il comune di CAPUA (CE) si è dotato dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) , approvato con delibera consiliare n. 12 del 19.05.2004 , vistato per la conformità con delibera di Giunta Regionale n. 2415 del 22.12.2004.

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di CAPUA (CE) con la note n. 0020922 del 25.09.2009, acquisita al protocollo del Settore Regolazione dei Mercati al n. 0826779 del 28.09.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti l'Aggiornamento ed Integrazione dello “Strumento d'intervento per l'apparato distributivo” ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000;
- Il Consiglio Comunale di CAPUA (CE) : con la delibera n. 48 del 23.07.2009, ha approvato, acquisito il parere delle associazioni dei consumatori e delle imprese del commercio ai sensi del comma 2 , art. 13 L.R. 1/2000, l'Aggiornamento ed Integrazione dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo vigente (SIAD), in relazione al commercio a posto fisso su aree private;
- con le delibere n. 4 del 29.01.2009 e n. 38 del 19.06.2009 ha apportato variazioni al Regolamento sulle aree pubbliche : modifiche ed integrazioni agli articoli 9, 10, 11, 14, e 28 del Regolamento su aree pubbliche, di cui al SIAD vigente, con le quali si individua un'area pubblica da destinare ad un nuovo mercato e il differimento di orario, nei mesi estivi, della fiera settimanale del lunedì.

ATTESO che

- Le attestazioni rese in fase di approvazione del SIAD vigente, delibera di giunta comunale n. 345 del 14.10.2004 , riportano che “ le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in adeguamento al P.R.G. vigente ed alla variante al P.R.G., ed inoltre il piano di strumento integrato del P.R.G. individua zona agricola la cui conformità urbanistica sarà acquisita successivamente con una futura variante generale al P.R.G.”;

ATTESO , inoltre,

- che la relazione generale sulle scelte operate, di cui alla delibera consiliare n. 48 del 23.07.2009, recita, con riferimento alla Variante al PRG vigente , che la stessa è stata approvata in via definitiva con visto di conformità “ condizionato” D.P.G.R.C. n. 88 del 31.05.2007, con numerosi stralci, che hanno coinvolto anche tutte le aree interessate del SIAD approvato. Allo stato, pertanto, riporta la succitata delibera consiliare, n. 48/09, le zone destinate alla localizzazione della grande e media distribuzione sono tornate alle originarie classificazioni, urbanisticamente incompatibili con le destinazioni commerciali.

RISCONTRATO :

- che le suddette aree risultano confermate nella nuova proposta approvata con delibera consiliare n. 48 del 23.07.2009, integrativa del SIAD vigente, rappresentate nell'elaborato allegato alla citata delibera , definito Tavola 1 Planimetria Generale, per le quali si prescrive che la compatibilità urbanistica sarà conseguita attraverso opportune varianti urbanistiche , ovvero a seguito di approvazione di un nuovo piano urbanistico comunale;
- che la nuova proposta, approvata con delibera consiliare n. 48 del 23.07.2009, prevede, inoltre, insediamenti commerciali, come descritti nell'elaborato 2 Tavola di Integrazione , con la evidenziazione delle zone A, B , e C del PRG vigente , compatibili con la media struttura inferiore, che nella zona A risulta circoscritta nella superficie di vendita ad un limite non superiore 1000 mq.

OSSERVATO che

- il Regolamento per il commercio in sede fissa , di cui alla nuova proposta deliberata con atto di consiglio n. 48 del 23.07.2009, all'art. 7 , comma 5, dispone una deroga alla disposizione del comma 3 , art. 6 della L . R . 1/2000 , nell'ipotesi di strutture di media distribuzione da insediare nel Centro Storico, laddove è presente una limitazione al traffico o dispositivi di pedonalizzazione .
- Tale norma presenta aspetti di difformità al richiamato art. 6 della LR. 1/2000, tranne nell'ipotesi di una effettiva pedonalizzazione, riscontrabile con atti amministrativi cogenti , e di relativi impedimenti “strutturali” di accesso all'area in cui dovrebbe sorgere la media struttura commerciale.
- Si osserva , oltre a ciò, con riferimento comma 2 dell'art. 14, del summenzionato Regolamento per il Commercio in sede fissa , che lo stesso si presta a dubbia interpretazione , pertanto è da ritenersi annullato e quindi si dispone l'applicazione pedissequa del combinato disposto del comma 1 dell'art. 2 e del comma 3 dell'art. 4 della L. R. 1/2000.

PRECISATO che

- con riferimento alle deliberazioni di modifica del regolamento sulle aree pubbliche è utile osservare che i successivi adempimenti devono essere fatti ai sensi degli articoli 27 e 36 della legge regionale 1/2000.

RITENUTO , comunque

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, ad una possibilità insediativa di grandi strutture di vendita ed alla valorizzazione del centro storico, con il programmato avvio di esperienze di Centri Commerciali naturali, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;
la Legge Regionale 1/2000;
la Legge Regionale n. 12/2007

le delibere di Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2009, n. n. 4 del 29.01.2009 e n. 38 del 19.06.2009 del comune di CAPUA (CE)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 23 del 07.09.2009 dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di emettere il visto di Conformità Regionale all'Integrazione e modifica dello Strumento d'intervento per l'apparato distributivo - L. R. 1/2000 art. 13 - del comune di CAPUA (CE), approvato con le delibere di Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2009, n. 4 del 29.01.2009 e n. 38 del 19.06.2009, con l'esclusione del punto riferito al comma 2 dell'art. 14 del Regolamento per il Commercio in sede fissa, allegato alla richiamata delibera consiliare n. 48/09, per il quale si dispone l'applicazione pedissequa del combinato disposto del comma 1 dell'art. 2 e del comma 3 dell'art. 4 della L. R. 1/2000;
- con riferimento a quanto osservato in narrativa, di dichiarare ammissibile una deroga alla disposizione del comma 3, art. 6 della L.R. 1/2000, in relazione alla prevista media distribuzione nel Centro Storico, nell'ipotesi che l'area interessata, ritenuta compatibile con tali insediamenti (media distribuzione), sia soggetta ad una effettiva pedonalizzazione, riscontrabile con atti amministrativi cogenti, e da relativi impedimenti "strutturali" di accesso alla stessa;
- Di precisare che le aree ritenute, comunque, compatibili con insediamenti di media distribuzione superiore e grandi strutture di vendita, non conformi allo strumento urbanistico vigente come precisate nella Tavola 1 Planimetria Generale allegata alla delibera consiliare n. 48 del 23.07.2009, saranno esecutive a seguito di definitiva approvazione di varianti urbanistiche ovvero di approvazione di un nuovo piano urbanistico comunale;
- Di precisare, altresì, con riferimento alle modifiche del Regolamento sulle aree pubbliche, che i successivi adempimenti devono essere fatti ai sensi degli articoli 27 e 36 della legge regionale 1/2000
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che il summenzionato Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;

- di comunicare al comune di CAPUA (CE) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano