



Decreto Dirigenziale n. 547 del 03/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA COPERTURA DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' REGIONALE SITA IN S. ANGELO DEI LOMBARDI (AV) VIA PETRILE SEDE DEGLI UFFICI DEI SETTORI FORESTE E FORMAZIONE PROFESSIONALE. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 74.589,37 OLTRE IVA. COMPRENSIVO DI EURO 1.177,53 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. (C.I.G. 4325871DAA). IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 338 del 08/6/2012, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. L.gs 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, inerenti ai "Lavori di manutenzione straordinaria relativa alla copertura della struttura di proprietà regionale sita in S. Angelo dei Lombardi (AV) via Petrile sede degli uffici dei Settori Foreste e Formazione Professionale". Importo lavori a base d'asta euro 74.589,37 oltre IVA, comprensivo di € 1.177,53 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, invitando alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania;
- c) che in data 07/06/2012, sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- d) che entro il termine delle ore 12,00 del 17/7/2012, stabilito dalla lettera di invito, (prot.0502754 del 02/7/2012) sono pervenute n. 4 (quattro) offerte delle seguenti ditte:

- d.1) Soc. PI.BE Appalti;
- d.2) Soc. Pisaniello Costruzioni srl;
- d.3) Soc. Edile Bulding and Planning;
- d.4) Soc. CO.EN sas di G.Francese.

- e) che con decreto dirigenziale n. 430 del 18/7/2012, è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Presidente	Arch. Francesco Gregoraci
Componente	Dott. Danilo Finardi
Componente	Sig.ra Luciana Agrelli
Segretario	P.Ind. Antonio Strazzullo

- f) che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute dei giorni 18/7 e 26/7/2012, per l'esame delle offerte;
- g) che nella seduta del 26/7/2012 è stata stilata la seguente graduatoria, finale con i ribassi a fianco riportati:

g.1) Soc. Pisaniello Costruzioni srl;	32,380%;
g.2) Soc. Edile Bulding and Planning;	31,427%;
g.3) Soc. PI.BE Appalti;	24,683%;
g.4) Soc. CO.EN sas di G.Francese.	18,31%

- h) che la commissione, all'esito delle operazioni di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società "**Pisaniello Costruzioni srl**", con sede in S.Martino V.C. (AV) alla via Cesinala n.32- 83018-P. IVA 01790130643, con il ribasso percentuale del 32,380% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

- i) che in data 27/7/2012, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara del 18/7 e del 26/7 /2012;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione così composta;
- | | |
|---------------------------------------|----------|
| b.1) Soc. Pisaniello Costruzioni srl; | 32,380%; |
| b.2) Soc. Edile Bulding and Planning; | 31,427%; |
| b.3) Soc. PI.BE Appalti; | 24,683%; |
| b.4) Soc. CO.EN sas di G.Francese. | 18,31% |
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "**Pisaniello Costruzioni srl**", con sede in S. Martino V.C. (AV) alla via Cesinala n. 32- 83018- P. IVA 01790130643, con il ribasso percentuale del 32,380% sull'importo dei lavori posto a base d'asta (trentadue virgola trecentottanta per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- d) che in data 26/9/2012, il Settore Provveditorato ed Economato ha trasmesso le risultanze delle verifiche effettuate con esito positivo per le ditte interessate;
- e) che con il citato decreto dirigenziale n. 338 del 08/06/2012, si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2012 corrispondente al capitolo 144 U.P.B. 6.23.52 Codice Siope 1351, del bilancio 2011;

CONSIDERATO, ALTRESI':

- a) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

a.1. Importo Lavori:

a.1.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 49.641,09
a.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.177,53
Totale importo dei Lavori (a.1.1. + a.1.2)	€ 50.818,62

a.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a.2.1 I.V.A. al 21%	€ 10.671,92
a.2.2. Imprevisti	€ 4.583,67
a.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 1.491,79
a.2.4. Spese per la commissione di gara	€ 434,00
Totale Somme a Disposizione (a.2.1+a.2.2+a.2.3+a.2.4)	€ 17.181,38

TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2) € 68.000,00

- b) che occorre impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara pari ad € **68.000,00** sul capitolo, 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52 - Codice Siope 1351;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. D.P.R. n. 207/2010;
- c. la DG.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- d. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- e. la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011;
- f. la L.R.n. 2 del 27.01.2012;
- g. la Legge Regionale n. 24 del 29/12/2005 art.4;
- h. il Decreto Dirigenziale n. 338 del 08/6/2012;
- i. il Decreto Dirigenziale n.430 del 18/7/2012;
- l. la D.G.R.C. n. 156 del 28/03/2012;
- m. la D.G.R. C. n. 321 del 03/07/2012;
- n. la D.G.R.C. n. 479 del 10/09/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 18/7 e n.2 del 26/7/2012;
- 2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

2.1) Soc. Pisaniello Costruzioni srl;	32,380%;
2.2) Soc. Edile Bulding and Planning;	31,427%
2.3) Soc. PI.BE Appalti;	24,683%;
2.4) Soc. CO.EN sas di G. Francese.	18,31%

- 3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria relativa alla copertura della struttura di proprietà regionale sita in S. Angelo dei Lombardi (AV), alla via Petrile, sede degli uffici dei Settori Foreste e Formazione Professionale", in favore della società "Pisaniello Costruzioni srl", con sede in S. Martino V.C. (AV) 83018, alla via Cesinala n.32,- P. IVA 01790130643, con il ribasso percentuale del 32,380% (trentadue virgola trecentottanta per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta ;
- 4. di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

4.1. Importo Lavori:

4.1.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 49.641,09
4.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.177,53
Totale importo dei Lavori (4.1.1. + 4.1.2)	€ 50.818,62

4.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4.2.1 I.V.A. al 21%	€ 10.671,92
4.2.2. Imprevisti	€ 4.583,67
4.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 1.491,79
4.2.4. Spese per la commissione di gara	€ 434,00
Totale Somme a Disposizione (4.2.1+4.2.2+4.2.3+4.2.4)	€ 17.181,38

TOTALE COMPLESSIVO (4.1 + 4.2) € 68.000,00

5. di impegnare con il presente atto, la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara pari ad € **68.000,00** sul capitolo, 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52 - Codice Siope 1351;
6. di comunicare l'aggiudicazione alle ditte partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con separato atto;
7. di inviare il presente atto:
 - 7.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 7.2 al Settore “Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania” per la pubblicazione sul BURC;
 - 7.3 al Settore “Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio” per i successivi adempimenti;
 - 7.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
 - 7.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 7.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio, per opportuna informativa.

Ing. Angelino Pietro