

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI – Provincia di Benevento – Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo – **Decreto di Esproprio Rep. 740 del 20.02.2009 – Lavori di realizzazione di un opificio industriale in area P.I.P. di S. Marco dei Cavoti (BN).**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO:

CHE con delibera del Consiglio Comunale n 198 del 29.12.1986 esecutiva veniva riadottato il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Marco dei Cavoti e approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore di S. Bartolomeo in Galdo prot. 9330 del 29.11.1996 in esecuzione della delibera della G. E. n 73 del 2.2.1995 su conforme parere di conformità della Regione Campania espresso con D.P.G.R.C. 07547 del 28.7.1995, e con la delimitazione di aree destinate ad insediamenti produttivi;

CHE con deliberazione di C. C. n 199 del 29 12 1996 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di S. Marco dei Cavoti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 14.05.1981 n. 219 e successiva, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale di questo Comune, e con Deliberazione di Consiglio n.22 del 25.03.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo Comune con le prescrizioni contenute nel voto del 23.05.1988 del C. T. R. sez. Prov.le di Benevento ;

CHE con il conseguente Decreto Sindacale n. 791 del 16.07.1997 Prot. 3915, veniva pubblicato sul B.U.R.C. n. 37 del 28. 07. 1997, l'approvazione definitiva del piano P.I.P.;

CHE ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 865/1971 l'approvazione del Piano P.I.P equivale a dichiarazione di pubblica utilità per le opere ed interventi ad esso previsti, in quanto assimilati al valore di piani particolareggiati di cui alla leg. 1150 / 42 e s.m. i.;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 20.02.06 provvedeva ad approvare il Regolamento per l'assegnazione delle aree nell'ambito del P.I.P. in conformità agli indirizzi regionali previsti dalla deliberazione di G.R.C n. 2090 del 17.11.2004 ;

CHE la ditta “ ECOLEGNO s.a.s. di Lazzari Maria in Cocca “ con rappresentante legale Lazzari Maria nata a Piedimonte Matese il 19.03.57, e con rappresentante delegato Cocca Pasquale nato a San Marco dei Cavoti il 29.09.51, ha chiesto al comune di S. Marco dei Cavoti ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865, l'assegnazione in diritto di proprietà di un area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Leccata per la realizzazione di un opificio industriale per la produzione e commercializzazione di profilati, cornici, copribili, stipiti rivestiti in legno ;

CHE con deliberazione di G.M. n. 70 del 13.04.2006 si procedeva all'assegnazione di un'area industriale di circa mq 4.000,00. Individuata dal lotto n.ro 36 per la realizzazione d'ampliamento di un opificio industriale della volumetria e superficie complessive comprese nel limite di sfruttamento dell'indice fondiario vigente;

CHE le aree comprese nel lotto n.ro 36, del vigente Piano per gli Insediamenti produttivi di località Leccata, non sono di proprietà del Comune e quindi sono assoggettate al procedimento espropriativo;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti, ha delegato il Concessionario, a termine dell'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 08.08.2008 Rep. n. 650 in esecutivo dell'art. 7 del regolamento di assegnazione, al procedimento espropriativo dell'area la quale ricade sulla particella n. 578 (ex 350) di mq 4.000,00 del foglio n.ro 37 del Catasto Terreni del Comune di S. Marco dei Cavoti. Il Concessionario si impegna a portare a termine tutte le operazioni relative al procedimento espropriativo dell'area ceduta, compreso la registrazione, trascrizione e voltura del cespite con propri mezzi e spese. L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come perverrà dalla ditta espropriata per il suindicato procedimento Espropriativo;

ATTESO che la ditta “ ECOLEGNO s.a.s. di Lazzari Maria in Cocca “ ha versato al Comune la somma di € 58.652,00 corrispondenti al costo del terreno espropriato ed € 14.480,00 per gli oneri di urbanizzazione ;

VISTA la comunicazione di accettazione di indennità di esproprio pervenuta a questo Ente, dalla signora Zurlo Gabriella in data 23.09.2008 con prot. 5571;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell' art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area datata 27.11.2008 n. 207 con la quale si determina e si liquida l'indennità di esproprio ;

VISTI i mandati emessi dal Comune di San Marco dei Cavoti a favore della ditta espropriata, comprovante l'avvenuto pagamento delle Indennità di espropriazione rideterminata a termine dell'art. 5 bis della L. n. 359/1992 e dalla delibera di C.C. n. 30 del 05.07.06;

VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865 n. 2359:

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 ;

VISTO il D. Legs n. 327/2001 e succ. ;

RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 con la quale sono stati demandati ai Comuni la competenza, ad adottare provvedimenti in materia di esproprio;

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti i terreni in c.da Leccata identificati come segue:

- Catasto Terreni al Foglio 37, particella n. ro 578 (ex 350) di mq 4.000,00 di proprietà Zurlo Gabriella nata a Napoli il 19.10.1962 residente a Benevento in p.zza Risorgimento n. 13. con cod. fisc. ZRLGRL62R59F839M;

Art. 2

Il presente decreto sarà registrato e notificato al relativo proprietario nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili esproprianti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell' Area
Dr. Pietro Mariano Inglese