

PROVINCIA DI SALERNO – Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Salvaguardia, Recupero e Valorizzazione delle Risorse Ambientali Locali – Salvaguardia, Recupero e Manutenzione Fascia Costiera" - P.T.T.A. 94/96 – Area Programmata "E" Progetto N. 73.

ACCORDO DI PROGRAMMA

tra La Provincia di Salerno rappresentata dal Presidente Angelo Villani e il Comune di Eboli rappresentato dal Sindaco Martino Melchionda;

Premesso:

- che il Comune di Eboli ha approvato, con deliberazione di G.C. del 28/04/1999, una bozza di convenzione da stipulare con la Provincia di Salerno per la realizzazione di un intervento di riqualificazione ambientale in un'area compresa nella fascia litoranea, allo scopo di perseguire il recupero naturalistico della pineta, il recupero di aree umide, la realizzazione di percorsi natura e la ristrutturazione dell'edificio denominato "Casina Rossa";
- che, in tal senso, la Provincia ha provveduto alla redazione ed all'approvazione con deliberazione di G.P. n. 970 del 28/07/1999 di un progetto pilota, a livello esecutivo, denominato "Progetto di salvaguardia, recupero e valorizzazione delle risorse ambientali locali" dell'importo di € 2.907.135,88, finanziato dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del Piano Triennale di Tutela Ambientale (P.T.T.A.) per il triennio 1994/1996, di cui alla deliberazione CIPE del 21/12/1993;
- che parte integrante del progetto approvato riguarda un'attività formativa a beneficio di n. 25 giovani disoccupati, di diverso livello d'istruzione, da assumere a tempo determinato per l'intera durata dell'intervento;
- che il 5 agosto 1999 la Provincia ed il Comune hanno stipulato la convenzione, già approvata in bozza, atta a definire natura e finalità dell'intervento, nonché modalità di gestione e manutenzione delle opere consegnate;
- che il Comune di Eboli, a seguito dell'istruttoria eseguita dal proprio Ufficio competente e dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni e pareri espressi dai competenti Enti sovracomunali, ha rilasciato la concessione edilizia n. 133/2000, quale titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento;
- che in relazione alle intercorse lungaggini procedurali, dovute sia al perfezionamento dell'iter amministrativo connesso alle procedure previste dal P.T.T.A., che all'espletamento delle procedure di Legge per l'affidamento dei lavori ed il reclutamento del personale, è stato necessario richiedere il rinnovo del precedente titolo abilitativo, in conseguenza dell'avvenuta scadenza dei termini di validità di quest'ultimo;
- che, pertanto, a seguito di opportuna istanza formulata dal Settore Attività Produttive della Provincia, il Comune di Eboli ha rilasciato il permesso di costruire n. 83 del 06/07/2006;
- che i lavori hanno avuto formalmente inizio in data 08/11/2006;
- che in data 01/03/2007 è stato avviato dalla Provincia il rapporto di lavoro con il personale selezionato e destinato al percorso formativo previsto;
- che in data 06/08/2008, con provvedimento dirigenziale n. 1515, è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera, nella quale sono state apportate alcune modeste difformità alle opere previste dal progetto originario, sia in relazione ad esigenze intercorse in fase esecutiva inerenti l'adeguamento funzionale della struttura denominata "Casina Rossa", che alla necessità di rispettare alcune prescrizioni impartite nella precedente fase istruttoria circa la dimensione e le caratteristiche dell'area umida retrodunale da realizzare;
- che successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1979 del 27/10/2008, è stata approvata anche una variante relativa alla parte dell'intervento relativa alla fornitura dei servizi formativi;
- che il Comune, con deliberazione di G.C. n. 53 del 29/01/2009, preso atto dei pareri rilasciati dal proprio Settore Urbanistica e dagli Enti sovracomunali competenti, ha formulato il nulla osta alla predetta perizia di variante approvata dalla Provincia con il provvedimento n. 1515/2008;
- che a seguito di tale atto, il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune ha rilasciato il Permesso di costruire in sanatoria n. 12 del 06/02/2009 per la realizzazione dei lavori descritti nel progetto in variante;

Considerato che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e della stipula della convenzione da parte dell'Ente proprietario (Comune) e di quello attuatore (Provincia), è stata seguita una procedura autorizzativa che, attraverso il rilascio da parte del Comune di una prima concessione edilizia (n.

133/2000), del successivo permesso di costruire (n. 83/2006) e del recente permesso di costruire in sanatoria (n. 12/2009), non ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento nelle forme previste dalla Legge, non attribuendo ad esso il carattere di opera pubblica ed assoggettandolo a procedure proprie dell'edilizia privata;

Ritenuto opportuno che la Provincia ed il Comune condividano le scelte progettuali operate e le relative finalità, attraverso la formulazione di atti che, nelle forme di Legge, attribuiscano all'intervento in oggetto il carattere di opera pubblica nell'accezione prevista dal primo comma lettera a) dell'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, i sottoscritti rappresentanti della Provincia di Salerno e del Comune di Eboli, stipulano il seguente Accordo di Programma, a norma dell'art. 34 del D.Lgs 267/00.

Articolo 1:

La premessa tutta è condivisa e forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2:

L'intervento denominato "Progetto di salvaguardia, recupero e valorizzazione delle risorse ambientali locali" viene realizzato dalla Provincia di Salerno, che assume il ruolo di Soggetto Attuatore, nell'ambito della superficie e secondo l'articolazione degli interventi previsti nel progetto in variante approvato dalla Provincia con provvedimento dirigenziale n. 1515 del 06/08/2008, nonché secondo quanto previsto nel progetto formativo in variante approvato con provvedimento dirigenziale n. 1979 del 27/10/2008.

Articolo 3:

Le parti dichiarano la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza delle opere previste nell'ambito dell'intervento di cui all'articolo 2.

Articolo 4:

Rimangono a carico della Provincia di Salerno tutti gli adempimenti riguardanti gli aspetti amministrativi, finanziari e contrattuali concernenti l'esecuzione dell'intervento, mentre il Comune di Eboli si adopera per assicurare la pronta definizione dei procedimenti amministrativi di propria competenza.

Articolo 5:

Il Comune di Eboli assicura alla Provincia l'uso gratuito del fabbricato denominato "Casina Rossa", come da convenzione stipulata il 5 agosto 1999. La Provincia si impegna ad utilizzare tale struttura per attività formative connesse alla riqualificazione ed alla gestione del territorio costiero.

Articolo 6:

Il Comune di Eboli si impegna, all'esito della completa esecuzione del progetto, a ricevere in consegna le opere realizzate ed a garantirne la manutenzione, con l'eccezione della struttura denominata "Casina Rossa", che rimane nella disponibilità della Provincia ed asservita a finalità di formazione professionale e divulgazione scientifica, in funzione del recupero naturalistico ed ambientale della fascia litoranea.

Articolo 7:

Le parti danno atto che l'intervento oggetto del presente Accordo non comporta variazione degli strumenti urbanistici.

Articolo 8:

Il presente Accordo sarà pubblicato, a norma dell'art. 34 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania

Letto, firmato e sottoscritto.

Eboli, 6 febbraio 2009

Il Sindaco del Comune di Eboli - *Martino Melchionda*

Il Presidente della Provincia di Salerno - *Presidente Angelo Villani*