

COMUNE DI BATTIPAGLIA (SA)

P. I.V.A. 00775900657 – C.F. 82001330651

SETTORE TECNICO POLITICHE COMUNITARIE

Prot. n. 68372 del 20/09/2012

DECRETO n. 33671 del 26/04/2011 - PRONUNCIA DEL TRASFERIMENTO COATTO DEGLI IMMOBILI ESPROPRIATI - INDENNITÀ RIFIUTATE - RETTIFICA**Promotore dell'espropriazione:** Comune di Battipaglia - **Espropriazione** per pubblica utilità degli immobili necessari per "Ampliamento Cimitero"-**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E POLITICHE COMUNITARIE****Premessa:**

Con Decreto di esproprio adottato dallo scrivente, n° 33671 del 26/04/2011 si disponeva a favore del Comune di Battipaglia il trasferimento coatto di beni immobili ubicati nel comune di Battipaglia occorrenti per i lavori di "Ampliamento Cimitero" di proprietà dei sigg.:

1. ADINOLFI ANNA, nata ad Altavilla Silentina l'08/08/1965 C.F. DNLNNA65M48A230X
2. ADINOLFI ANTONIO, nato ad Altavilla Silentina 22/02/1962 C.F. DNLNTN62B22A230T per una superficie complessiva di mq. 46.848 ed identificata in Catasto Terreni del Comune di Battipaglia come di seguito:

n.	Foglio	p.lla	Sup. catast. mq	Sup. espr. mq.	Qualità	R.D.	R.D.
1	2	1344	7.063	7.063	uliveto	25,53	16,41
2	2	1341	36.185	36.185	uliveto	130,82	84,10
3	2	1307	17.747	3.600	uliveto	62,90	40,44

Il Decreto di esproprio n° 33671 del 26/04/2011 con nota n. 31 del 20/05/2011 Registro Generale n. 19918 e registro Particolare n. 14899 e relativa voltura catastale è stato trascritto all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Salerno servizio di pubblicità immobiliare, a favore del Comune di Battipaglia;

in data 08/08/2011 si è preceduto all'immissione in possesso delle aree giusto verbale prot. 60504 del 09/08/2011 notificato ai sigg. Adinolfi, seguito da verbale di consistenza del 20/12/2011;

Con Determina Dirigente S.T.P.C. n. 910 del 28/11/2011 notifica ai sigg. Adinolfi, è stata approvata la stima dei terreni oggetto di procedura espropriativa redatta dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla luce della sentenza Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 per una indennità complessiva di € 402.313,74;

Con nota prot. 91339 del 12/12/2011 i sigg. Adinolfi hanno comunicato la non accettazione dell'indennità così come rideterminata giusta Determina STPC 910 del 28/11/2011 e né la rinuncia all'opposizione alla stima pendente dinanzi alla Corte di Appello di Salerno;

Con nota prot. 92079 del 14/12/2011 i sigg. Adinolfi Anna e Antonio hanno chiesto lo svincolo ovvero il pagamento delle somme versate a titolo di indennità provvisoria, da imputare a titolo di acconto sul maggiore importo (se determinato) dalla Corte di Appello di Salerno a seguito di apposito giudizio di opposizione alla stima;

Con Determina Dirigenziale n. 43 del 20/01/2012 è stata disposta la liquidazione a titolo di acconto sull'indennità la somma di € 103.029,28;

Con Determina n. 76 del 07/02/2012 si è autorizzata ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.L.vo 327/2001 e succ. m. i. la Direzione Provinciale del Tesoro – Servizio Cassa Depositi e Prestiti sezione di Salerno a svincolare la somma di € 299.283,76 depositata quale indennità di esproprio a favore dei sigg. Adinolfi Anna e Antonio giusto deposito n. 1161453 del 18/02/2012;

Visto:

Che il Comune di Battipaglia ha provveduto a far redigere il tipo di frazionamento, depositato presso l'agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Salerno prot n° 2012/92640 del 16/02/2012 per l'identificazione definitiva delle aree espropriate;

Che con Determinazione n. 161 del 28/02/2012 è stato preso atto del tipo di frazionamento redatto dal geom. G. Caporaso, tecnico incaricato, e contestualmente è stata disposta l'integrazione del Decreto n° 33671 del 26/04/2011

Che alla luce del suddetto tipo di frazionamento le aree oggetto di trasferimento coatto risultano le seguenti:

n.	Foglio	p.lla	Sup. catast. mq	Sup. espr. mq.	Qualità	R.D.	R.D.
1	2	1344	7.063	7.063	uliveto	25,53	16,41

2	2	1341	36.185	36.185	uliveto	130,82	84,10
3	2	1446	3.600	3.600	uliveto	13,01	8,37

Considerato

Che occorre rettificare il decreto di esproprio prot. n° 33671 del 26/04/2011 , in quanto nello stesso sono state riportate le particelle originarie degli immobili, anziché quelle derivanti dal frazionamento;

Ritenuto

Di dover procedere alla rettifica del Decreto di esproprio n° 33671 del 26/04/2011 in modo da avere piena corrispondenza tra l'atto di esproprio con gli identificativi catastali delle aree trasferite, determinatesi a seguito del tipo di frazionamento approvato;

Di dover prendere atto dell'indennità di esproprio pari a € 402.313,74 così come determinata dall'Agenzia del Territorio giusta perizia di stima, approvata con determina n. 910 del 28/11/2011, ed interamente corrisposta e liquidata ai sigg. Adinolfi;

Visto

Il testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i;

DECRETA

Tutto ciò premesso, e fermo restando in ogni sua parte il decreto di esproprio prot. n° 33671 del 26/04/2011, lo stesso viene qui di seguito rettificato:

Art. 1 : Sono espropriati, a favore del Comune di Battipaglia gli immobili per una superficie complessiva di mq. 46.848, occorrenti per la realizzazione delle opere di "Ampliamento Cimitero "posti in Comune di Battipaglia in via della Pace, già in ditta Adinolfi Anna e Antonio, ed identificati come di seguito:

n.	Foglio	particella	Sup. mq.	Qualità	R.D.	R.D.
1	2	1344	7.063	uliveto	25,53	16,41
2	2	1341	36.185	uliveto	130,82	84,10
3	2	1446 (ex 1307/aaf)	3.600	uliveto	13,01	8,37

Art. 2: Disporre la conseguente rettifica della pregressa trascrizione e voltura catastale presso L'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Salerno servizio di pubblicità immobiliare, a favore del Comune di Battipaglia.

Art. 3: Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 4: Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 5: Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Battipaglia , lì 25.09.2012

IL DIRIGENTE DEL S.T.P.C.

ing. Pasquale Angione