

COMUNE DI SAN TAMMARO - Prov. di Caserta - Decreto n. 05/2012 del 18/09/2012 prot. n. 7961 del 18/09/2012 Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata in località Ordighelle al foglio 1 p.lle 49-86-74-75-76-77. Proprietà sig. Monaco Teresa, germani Salzillo, Salemme Francesco e PIEFFE Costruzioni s.r.l. - L.R. n. 16/2004.

IL SINDACO

Premesso:

- Che con istanza dei sig. Monaco Teresa, germani Salzillo, Salemme Francesco e PIEFFE Costruzioni s.r.l., in atti al protocollo n. 10629 del 27/11/2009, gli stessi hanno proposto un progetto di piano di lottizzazione convenzionata alla loc. Ordighelle zona C3 foglio 1 p.lle 49-86-74-75-76-77;
- Che con delibera di Giunta Municipale n. 128 del 06.09.2011 si è provveduto ad adottare il piano di lottizzazione, PUA, proposto dei sig. Monaco Teresa, germani Salzillo, Salemme Francesco e PIEFFE Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/1942 ed artt. 26 e 27 della L.R. 16/2004;
- Che il citato piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004;
 - a. è stato trasmesso alla Provincia con nota del 20.10.2011 prot. n. 9621 per eventuali osservazioni;
 - b. è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni dal 14/11/2011 al 14/12/2011;
 - c. del deposito è stata data notizia sul BURC n. 71 del 14/11/2011 e all'Albo informatico del Comune di San Tammaro;
- d. Che entro la scadenza del termine di deposito di cui all'art. 27 comma 3 della L.R. 16/2004 non è pervenuta al protocollo dell'Ente nessuna osservazione;
- e. Che la Provincia di Caserta con nota del 10.11.2011 prot. n. 0110826 ha formulato osservazioni;
- f. Che con dichiarazione sostitutiva del 11/01/2011 prot. n. 225 i sig. Monaco Teresa, germani Salzillo, Salemme Francesco e PIEFFE Costruzioni s.r.l. hanno dichiarato l'esclusione della VAS ai sensi del DPGR n. 17/2009;
- g. Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 41 del 15/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha esaminato le osservazioni presentate e contestualmente ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi;

Visto l'art. 27 della L.R. n. 16/2004;

Visto l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.M. 02 Aprile 1968 n. 1444;

Visto la Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

DECRETA

- l'approvazione, ai sensi della normativa vigente, del Piano di lottizzazione (PUA) proposto dai sig. Monaco Teresa, germani Salzillo, Salemme Francesco e PIEFFE Costruzioni s.r.l., di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 41 del 15/05/2012;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano urbanistico in argomento;
- di disporre che presso l'ufficio tecnico comunale siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio dal giorno successivo alla pubblicazione sul BURC, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:
 - a. delibera di Giunta Municipale n. 128 del 06.09.2011, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano e gli atti nella stessa richiamati;
 - b. delibera di Giunta Comunale n. 41 del 15/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano e gli atti nella stessa richiamati.

Il Sindaco

F.TO Dott. Emiddio Cimmino