

Comune di CONZA DELLA CAMPANIA (AV)

DECRETO n°01 del 03.10.2012

Decreto per l'occupazione d'urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di : AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Visto l'art.107 del D.Lgs n°267/2000.

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001 n°165 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e s.m. ed i.

Vista la Delibera della Giunta Comunale n°20 del 7 /03/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE" con il relativo Piano Particellare di esproprio, dichiarando con lo stesso atto la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera.

Vista la Delibera di G.C.n° 50 del 11/07/2012 con cui si dava atto dell'urgenza per l'esecuzione dei lavori per la grave carenza di opere funerarie necessarie alla sepoltura dei defunti; si prendeva cognizione delle tabelle delle indennità di espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera e della condivisione delle stesse da parte di n° 2 dei n° 4 totali proprietari da espropriare;

considerato che con la stessa Delibera di G.C.n° 50 del 11/07/2012 si assegnavano cinque anni per il compimento dei lavori e, ai sensi dell'art.13 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m. ed i., si individuava in anni cinque il compimento di tutte le procedure esproprie;

Dato atto e ribadito che la realizzazione delle opere riveste carattere di urgenza ed indifferibilità e, pertanto, si ravvisa la necessità di emanare il Decreto che determina, in via provvisoria, le indennità di esproprio dei terreni, così come calcolate dall'U.T.C. e riportate nell'*"Elenco dei beni da espropriare con determinazione, in via d'urgenza, delle indennità provvisorie di espropriazione"* approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 68 del 15/03/2012 (N. settoriale 37), e di disporre, sempre con lo stesso atto, l'occupazione anticipata dei beni così come previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. ed i.

Viste le comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e s.m. ed i. notificate nelle forme rituali ai proprietari da espropriare

DECRETA

Art.1) In favore del Comune di Conza della Campania è disposta, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili di seguito identificati:

Proprietario	foglio	particella	Superficie tot.	Superficie da espropriare
Petrozzino Maria	23	28	1070,00 mq	1070,00 mq
Cantarella Vincenza Giuseppa	23	26	1660,00 mq	451,00 mq

Immobili necessari per la realizzazione dell'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE di Conza della Campania

Art.2) di determinare, in via provvisoria, le indennità di esproprio dei terreni, così come calcolate dall'U.T.C. e riportate nell'*"Elenco dei beni da espropriare con determinazione, in via d'urgenza, delle indennità provvisorie di espropriazione"* approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 68 del 15/03/2012 (N. settoriale 37) ed allegate al presente Decreto sotto la lettera A.

Art. 3) In ossequio delle norme del DPR 327 dell'8 giugno 2001 e s.m. ed i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia nel caso:

- a) l'occupazione degli immobili cui al precedente art.1, non venga eseguito nel termine di mesi tre dalla data del presente atto;
- b) non venga emanato il Decreto definitivo di Esproprio nel termine di cui all'art.13 del DPR 327/2001 e s.m. ed i. ovvero entro cinque anni dall' approvazione del Progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con la Delibera di G.C. n°20 del 7-03-2012;

Art.4) Di offrire le indennità, così come determinate dall'U.T.C. nell'Allegato A, ai proprietari dei suoli oggetti dell'esproprio, che sono invitati a comunicare, nel termine massimo di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, se condividono l'indennità offerta. In caso positivo i proprietari, ai sensi dell'art.22 bis del DPR 327/2001 e s.m. ed i., hanno diritto alla corresponsione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio maggiorato secondo quanto previsto dall'art 25 dello stesso DPR 327/2001 e presentando autocertificazione che attesi la piena e libera proprietà dei beni da espropriare. In caso di mancata condivisione dell'indennità l'importo determinato sarà depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art.5) Ai sensi dell'art 22 bis comma 5 del già citato DPR 327/2001, il Comune, oltre alla somma prevista per l'indennità di espropriazione, corrisponderà agli aventi diritto l'indennità per l'occupazione dei suoli calcolata nei termini dell'art.50 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m. ed i. dalla data di effettiva presa di possesso alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio.

Art.6) Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale della Regione Campania, su quello del Comune di Conza della Campania e all'albo pretorio del Comune. L'atto sarà notificato ai proprietari dei beni da espropriare con le modalità di cui al comma 4 dell'art.20 del detto DPR 327/2001 e s.m. ed i., unitamente all'avviso della data delle operazioni di presa in possesso

e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni interessati, con le modalità dell'art.24 del citato DPR 327/2001 e s.m. ed i.

Art.7) Ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m. ed i. si comunica che avverso il presente decreto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Campania nei termini di cui all'art.21 della Legge 6-12-1971 n°1034 e sue m.ed.i. e dell'art.53 del DPR n°8-6-20 01 n°327 e s.m. ed i. In alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

Art.8) Ai sensi dell'art.22 bis comma 4 del DPR 327/2001 e s.m. ed i. i tecnici incaricati dell'immissione in possesso e della contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare, come individuati dalla Delibera di G.C n°50 del 11/07/2012 sono autorizzati ad introdursi nella proprietà privata soggetta ad occupazione alla data fissata con l'avviso che segue e che viene notificato in uno al presente atto.

AVVISA

Che in forza del presente provvedimento il giorno 14 novembre 2012 e successivi fino al termine delle operazioni con inizio dalle ore 10.00, sugli immobili innanzi descritti, saranno effettuati alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza e del verbale di immissione in possesso da parte dei tecnici incaricati dal Comune. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono presenziare alle operazioni nei termini e con le limitazioni previste dall'art.24 del già citato DPR n°327 dell'8 giugno 2001 e s.m. ed i.

Conza della Campania (AV), 03/10/2012

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Arch. Pasquale Bisecco