



DECRETO n. 04/2012

Sala Consilina (SA) il 02.10.2012

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO".

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO: omississ

D E C R E T A

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, approvando l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo "D" in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, e che, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO";

Con delibera di Giunta Comunale n° 14 dell'15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati come in narrativa elencati ed illustrati.

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il **trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARIO CATASTALE	AVENTE DIRITTO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	IDENTIFICATIVO		SUPERFICIE			NOTE	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.		INDENNITA' LIQUIDATE A CONSUNTIVO	
				ORIGINALE	DEFINITIVO FRAZIONATO	ha	a	ca		EDIF.	NON EDIF.	V.V.	V.A.M.
Antonio MACCHIA e Antonietta PASCUCCIO	Maria MACCHIA	Polla (SA) il 06.06.1966	100/100	320	1001	000	02	74	OGGETTO DI ESPROPRIO	83,00	0,00	€ 18.148,46	€ 0,00
Antonio MACCHIA e Antonietta PASCUCCIO	Maria MACCHIA	Polla (SA) il 06.06.1966	100/100	320	1002	000	02	53	OGGETTO DI ESPROPRIO	86,00	0,00		
Antonio MACCHIA e Antonietta PASCUCCIO	Maria MACCHIA	Polla (SA) il 06.06.1966	100/100	320	1003	000	06	15	OGGETTO DI ESPROPRIO	365,00	0,00		
Antonio MACCHIA e Antonietta PASCUCCIO	Maria MACCHIA	Polla (SA) il 06.06.1966	100/100	320	1004	000	06	80	OGGETTO DI ESPROPRIO	86,00	0,00		
Antonio MACCHIA e Antonietta PASCUCCIO	Maria MACCHIA	Polla (SA) il 06.06.1966	100/100	320	1005	000	02	85	OGGETTO DI ESPROPRIO	86,00	0,00		

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di **€ 18.148,46** (euro diciottomilacentotrentaquattro/46) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 232 del 08.05.2009, n. 246 del 14.05.2009 e n. 254 del 02.08.2010, giusti mandati di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 1815 del 11.05.2009, n. 1969 del 19.05.2009 e n. 2801 del 03.08.2010, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù della condivisione dell'intera indennità di espropriazione acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 06.04.2009 prot. n. 5419/2009, con la quale la sig.ra Maria MACCHIA, come innanzi generalizzata, comunicava e dichiarava, al punto 2. "di acconsentire all'autorità espropriante di essere autorizzata all'immissione nel possesso previa la corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità come sopra quantificata".

ART. 6 - Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. II del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris