

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 09/2012

Sala Consilina (SA) Il 02.10.2012

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di “*REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO*”.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**PREMESSO:** omississ**D E C R E T A**

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, approvando l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo “D” in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, e che, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di “*REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO*”;

Con delibera di Giunta Comunale n° 14 dell'15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati come in narrativa elencati ed illustrati.

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO*” l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

Atto Originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia nominato ed eseguito degli immobili sottoindicati.													
INTESTATARIO CATASTALE	AVENTE DIRITTO	DATA DO NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	IDENTIFICATIVO		SUPERFICIE			NOTE	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.		INDENNITA' LIQUIDATE A CONSUNTIVO	
				ORIGINALE	DEFINITIVO	mq				EDIF.	NON EDIF.	V.V.	V.A.M
					FRAZIONATO	ha	a	ca					
Assunta D'ALTO	Assunta D'ALTO	Teggiano (SA) il 14.03.1936	100/100	14	976	000	00	12	OGGETTO DI ESPROPRIO	12,00	0,00	€ 13.953,73	€ 0,00
Assunta D'ALTO	Assunta D'ALTO	Teggiano (SA) il 14.03.1936	100/100	14	977	000	00	41	OGGETTO DI ESPROPRIO	41,00	0,00		
Assunta D'ALTO	Assunta D'ALTO	Teggiano (SA) il 14.03.1936	100/100	14	978	000	01	75	OGGETTO DI ESPROPRIO	175,00	0,00		
Assunta D'ALTO	Assunta D'ALTO	Teggiano (SA) il 14.03.1936	100/100	14	979	000	10	00	OGGETTO DI ESPROPRIO	1.000,00	0,00		
Assunta D'ALTO	Assunta D'ALTO	Teggiano (SA) il 14.03.1936	100/100	14	980	000	03	92	OGGETTO DI ESPROPRIO	392,00	0,00		

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di **€ 13.953,73** (euro tredicimilanovecentocinquantequattro/73) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 219 del 07.05.2009, n. 245 del 14.05.2009 e n. 226 del 13.07.2010, giusti mandati di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 1816 del 11.05.2009 e n. 2546 del 16.07.2010, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù della condivisione dell'intera indennità di espropriazione acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 21.04.2009 prot. n. 6187/2009, con la quale la sig.ra Assunta D'ALTO, come innanzi generalizzata, comunicava e dichiarava, al punto 2. “*di acconsentire all'autorità espropriante di essere autorizzata all'immissione nel possesso previa la corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità come sopra quantificata*”.

ART. 6 - Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. II del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris