

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 13/2012

Sala Consilina (SA) lì 02.10.2012

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di “SISTEMAZIONE VIABILITA’ CENTRO STORICO LARGO UGO BASSI-VIA CRAVATTA CON INNESTO SULLA EX SS19”.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA**PREMESSO:** omississ**DECRETA**

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - E’ disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l’esecuzione dei lavori di “SISTEMAZIONE VIABILITA’ CENTRO STORICO LARGO UGO BASSI-VIA CRAVATTA CON INNESTO SULLA EX SS19” l’espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARI O CATASTALE	AVENTE DIRITTO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	IDENTIFICATIVO		SUPERFICIE mq			NOTE	SUPERFICIE ESPROPRIAT A MQ.	INDENNITA’ LIQUIDATE A CONSUNTIVO
				Fg.	Mapp.	ha	a	ca			
Marianna MIGLIORE	Marianna MIGLIORE	Sala Consilina (SA) lì 17.II.1929	100/100	46	2828	000	10	09	OGGETTO DI ESPROPRIO	1009,00	€ 38.946,39
Marianna MIGLIORE	Marianna MIGLIORE	Sala Consilina (SA) lì 17.II.1929	100/100	46	3085	000	04	51	OGGETTO DI ESPROPRIO	451,00	€ 18.325,93
Marianna MIGLIORE	Marianna MIGLIORE	Sala Consilina (SA) lì 17.II.1929	100/100	46	3086	000	04	85	OGGETTO DI ESPROPRIO	485,00	€ 19.707,49

ART. 3 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all’art. 2, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell’importo complessivo di **€ 76.979,82** (euro settantaseinecentosettantanove/82) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 323 del 04.10.2010 e n. 26 del 11.02.2011, giusti mandati di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 252 del 01.02.2011 e n. 386 del 23.02.2011, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 4 - Di dare atto che **non** si procederà all’immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù del fatto che con la sottoscrizione della convenzione di cessione volontaria e conseguente condivisione dell’intera indennità di espropriazione sottoscritta in data 24.II.2009, la sig.ra Antonietta MIGLIORE, come innanzi generalizzata, conveniva all’art. 3 “...che dal momento in cui si formalizzano le condizioni di cui all’art. 8 della presente convenzione, il comune potrà procedere alla occupazione permanente, mediante immissione in possesso dei beni, nonché alla stipula dell’atto di cessione del bene o, in alternativa, all’emissione del decreto di esproprio ed alle necessarie registrazione e/o trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari degli stessi, mentre la ditta cedente si obbliga, incondizionatamente, a sottoscrivere i necessari atti successivi”.

ART. 5 - Di dare atto che le condizioni, vincolanti, di cui all’art. 8 della convenzione di cessione volontaria sono state regolarmente espletate, ovvero approvazione del particellare di esproprio ed acquisizione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, anche mediante attestazione notarile.

ART. 6 - Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l’Autorità espropriante ha corrisposto l’intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall’art. 20 co. II del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto ai sensi dell’art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio, sul sito Internet dell’Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall’imposta di bollo.

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris