



Decreto Dirigenziale n. 402 del 09/10/2012

A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile

Settore 2 Tutela dell'ambiente

Oggetto dell'Atto:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' EX ART. 12 D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. PARERE DELLA COMMISSIONE V.I.A. - V.A.S. - V.I. EX D.G.R. N 406 DEL 04/08/2011 RELATIVO ALLA PROPOSTA DI "VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA (SA), RECANTE NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA IN LOC. SAN MATTIA, PIAZZA AMEDEO PESCE, ADOTTATA CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 97 DEL 28/08/2009" - SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE AMEDEO PESCE ED AUTORITA' PROCEDENTE: -

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che il titolo III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006, così come sostituito dal D.Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- b. che, con DPGR n. 17 del 18 dicembre 2009, è stato emanato il regolamento regionale di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania ;
- c. che, con D.G.R. 5 Marzo 2010 n. 203, sono stati approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica in Regione Campania";
- d. che, con D.G.R. n. 4 Agosto 2011 n. 406, è stato approvato il "Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. m. 17 del 18 Dicembre 2010";
- e. che, con D.P.G.R. n. 238 del 08/11/2011, sono stati nominati i componenti della Commissione per le valutazioni ambientali (V.I.A.-V.A.S.-V.I.);

CONSIDERATO:

- a. che, con nota prot. n. 45496 del 24.06.2009 acquisita con prot. n. 609332 in data 7.07.2009, il Comune di Battipaglia ha trasmesso istanza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativamente alla proposta di "variante al PRG del Comune di Battipaglia (SA), recante Nuova disciplina urbanistica in loc. "San Mattia", Piazza Amedeo Pesce, adottata con delibera del Commissario Straordinario n. 97 del 28/08/2009" - Soggetto proponente: Fondazione Amedeo Pesce;
- b. che con nota prot. 77725 del 18/10/2010, acquisita al prot. n. 861382 del 27.10.2010, l'Autorità procedente ha trasmesso integrazioni amministrative;
- c. che con nota del Settore prot. 183421 del 7.03.2011, sono state richieste integrazioni documentali;
- d. che con nota del 89834 del 5.12.2011 acquisita al prot. n. 954704 del 15.12.2011, e successivamente integrata con nota 8354 del 2.02.2012 acquisita al prot. 111734 del 14.02.2012, il Comune di Battipaglia ha trasmesso integrazioni varie ed osservazioni;
- e. che, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare approvato con D.G.R. n. 406/2011 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - La Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA – VI - VAS);
 - Gli istruttori VIA – VI – VAS;
- f. che, con D.D. n. 554 del 19/07/2011, è stata approvata la short list del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- g. che l'istruttoria della proposta de quo, è stata affidata, dal Dirigente del Settore "Tutela dell'Ambiente", al Gruppo istruttore Catalano – Scalfati - Spano;
- h. che, ai sensi del richiamato Disciplinare ex D.G.R. n. 406/2011, i pareri di competenza sono resi dalla Commissione VIA – VI - VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;

RILEVATO:

che, nella seduta del 19.04.2012, la Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. ha esaminato la proposta de quo ed ha deciso di assoggettare l'intervento in oggetto alla procedura di V.A.S. anche al fine di garantire, attraverso la redazione del piano di monitoraggio, il controllo degli effetti connessi all'attuazione della variante, per le seguenti motivazioni:

- le opere da porre in essere attraverso l'attuazione delle previsioni della variante urbanistica proposta e della dimensione delle superfici interessate dalla stessa di circa 3,2 ettari;
- risulta necessario acquisire un livello informativo di maggior dettaglio, con particolare riferimento all'impermeabilizzazione e consumo del suolo ed allo smaltimento delle acque meteoriche, in quanto le valutazioni fornite all'interno del rapporto preliminare risultano piuttosto generiche e poco approfondite;
- per le osservazioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno e Avellino che, con nota prot. n. 309 del 05/01/2012, rappresenta che:

- l'intervento riguarda la realizzazione di un "complesso ludico" di notevole ampiezza, confinante con l'ex convento di San Mattia, struttura di rilevante valore storico-architettonico, risalente al XVII secolo, con conseguente modifica dell'aspetto paesaggistico dei luoghi contraddistinti da ampie distese di campi coltivati;
 - i valori paesaggistici dell'area sono stati riconosciuti con D.M. 22 luglio 1968 e pertanto sottoposti ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.L.vo 42/2004, con conseguente verifica dei punti di vista sulla campagna e degli scorci panoramici;
 - la proposta progettuale prevede l'urbanizzazione di un'ampia area, attualmente coltivata, da realizzare attraverso la costruzione di una scuola elementare, di più strutture per servizi, una piscina con spogliatoi, di edifici per il culto e altre opere esterne come parcheggi, verde attrezzato, strade, una piazza e altre strutture in maniera da formare un vero e proprio "villaggio". Concentrazione di opere che sembrano alterare i valori paesaggistici da tutelare;
 - la proposta è del tutto carente delle necessarie analisi di lettura del paesaggio e dei rapporti esistenti nel territorio (...);
 - la variante, per le implicazioni che comporterà dal punto di vista della salvaguardia dei rapporti dimensionali e paesaggistici, sia da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e corredata da tutti gli elaborati prescritti per legge.
- preso atto anche per le osservazioni formulate dall'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele che, con nota prot. 1901/2011 del 11/01/2012, rappresenta "che la variante possa avere rilevanti ricadute, quale elemento di criticità per le caratterizzazioni ambientali di competenza di questa Autorità."

che con nota prot. n. 388268 del 22.05.2012 è stato trasmesso il parere della Commissione ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/90;

che il Comune di Battipaglia non ha fornito alcun riscontro;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover provvedere all'emissione del decreto della proposta in oggetto all'assoggettamento a procedure di Valutazione Ambientale Strategica ex artt. Da 13 a 18 del D.lgs n. 152/06;

VISTI:

- D.Lgs. 152/2006;
- il regolamento regionale emanato con il D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009;
- D.G.R. n. 203 del 5.03.2010;
- D.G.R.C. n. 683 del 8.10.2010;
- D.G.R. n. 406 del 4.08.2011;
- D.P.G.R. n. 238 del 08/11/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché della dichiarazione di conformità resa dal Dirigente del Servizio 03.

D E C R E T A

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati:

1. di assoggettare alla procedura di V.A.S. di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., su conforme giudizio della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I reso nella seduta del 19.04.2012, la proposta "variante al PRG del Comune di Battipaglia (SA), recante Nuova disciplina urbanistica in loc. "San Mattia", Piazza Amedeo Pesce, adottata con delibera del Commissario Straordinario n. 97 del 28/08/2009" - Soggetto proponente: Fondazione Amedeo Pesce presentata dal Comune di Battipaglia (SA), anche al fine di garantire, attraverso la redazione del piano di monitoraggio, il controllo degli effetti connessi all'attuazione della variante, per le seguenti motivazioni:

- le opere da porre in essere attraverso l'attuazione delle previsioni della variante urbanistica proposta e della dimensione delle superfici interessate dalla stessa di circa 3,2 ettari;
 - risulta necessario acquisire un livello informativo di maggior dettaglio, con particolare riferimento all'impermeabilizzazione e consumo del suolo ed allo smaltimento delle acque meteoriche, in quanto le valutazioni fornite all'interno del rapporto preliminare risultano piuttosto generiche e poco approfondite;
 - per le osservazioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno e Avellino che, con nota prot. n. 309 del 05/01/2012, rappresenta che:
 - l'intervento riguarda la realizzazione di un "complesso ludico" di notevole ampiezza, confinante con l'ex convento di San Mattia, struttura di rilevante valore storico-architettonico, risalente al XVII secolo, con conseguente modifica dell'aspetto paesaggistico dei luoghi contraddistinti da ampie distese di campi coltivati;
 - i valori paesaggistici dell'area sono stati riconosciuti con D.M. 22 luglio 1968 e pertanto sottoposti ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.L.vo 42/2004, con conseguente verifica dei punti di vista sulla campagna e degli scorci panoramici;
 - la proposta progettuale prevede l'urbanizzazione di un'ampia area, attualmente coltivata, da realizzare attraverso la costruzione di una scuola elementare, di più strutture per servizi, una piscina con spogliatoi, di edifici per il culto e altre opere esterne come parcheggi, verde attrezzato, strade, una piazza e altre strutture in maniera da formare un vero e proprio "villaggio". Concentrazione di opere che sembrano alterare i valori paesaggistici da tutelare;
 - la proposta è del tutto carente delle necessarie analisi di lettura del paesaggio e dei rapporti esistenti nel territorio (...);
 - la variante, per le implicazioni che comporterà dal punto di vista della salvaguardia dei rapporti dimensionali e paesaggistici, sia da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e corredata da tutti gli elaborati prescritti per legge.
 - preso atto anche per le osservazioni formulate dall'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele che, con nota prot. 1901/2011 del 11/01/2012, rappresenta "che la variante possa avere rilevanti ricadute, quale elemento di criticità per le caratterizzazioni ambientali di competenza di questa Autorità."
2. di inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto all'Autorità procedente Comune di Battipaglia e al Settore Tutela Ambiente, ove è visionabile la documentazione oggetto del procedimento de quo;
 3. di trasmettere il presente atto al competente Settore Stampa e Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC ed al web master per la pubblicazione sul sito della Regione Campania.

Dr. Michele Palmieri