



Decreto Dirigenziale n. 573 del 16/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

INDIZIONE ASTA PUBBLICA CON PROCEDURA APERTA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETT. C) E DELL'ART. 76 DEL RD 827 DEL 1924, PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE REGIONALE SITO NEL COMUNE DI VILLA LITERNO (CE) DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 - PARTICELLE 5304 E 5303 SU CUI INSISTE UN FABBRICATO DI CIRCA MQ 230.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che con D.P.R. del 15/01/1972 n. 8, D.P.R. del 15/01/1972 n. 11, D.P.R. del 24/06/1977 n. 616 articolo 89 e D.lgs. 112/98, sono stati trasferiti dallo Stato alla Regione Campania gli immobili del Genio Civile delle varie province della Regione Campania, nonché i relativi caselli di bonifica e loro pertinenze;
- b) che tra i suddetti immobili è compreso un ex casello di bonifica, costituito da un suolo di circa mq. 2449, distinto in C. T. al foglio n.12, particelle 5304 e 5303 del Comune di Villa Literno (Ce), su cui insiste un fabbricato, di circa mq. 230 distinto in C. F. al foglio 12 particella 234, categoria A/2 consistenza 9,5 vani;
- c) che ai sensi della L.R. 3 novembre 1993, n.38 art.6 comma 1 "l'uso particolare dei beni demaniali o patrimoniali indisponibili può essere accordato mediante concessione";
- d) che ai sensi della D.G.R.C. N.1273 DEL 7.10.2005 "Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania" come modificata ed integrata dalle "Linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali" approvate con D.G.R.C. n.244 del 12 marzo 2010, art. 2 comma 2.1.1 la Regione Campania procede di norma alla concessione dei beni demaniali e del patrimonio indisponibile mediante procedura ad evidenza pubblica, salvo i casi previsti nei successivi punti n. 2.2.1, 2.3.2 e 2.3.4";
- e) che ai sensi degli indirizzi operativi e delle linee guida, di cui sopra è cenno, "in ordine alle procedure per il rilascio della concessione, i fabbricati ed i terreni liberi sono assegnati mediante gara pubblica, previa pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito www.regione.campania.it, area tematica Demanio e Patrimonio > Avvisi pubblici di concessioni demaniali di un bando contenente i requisiti necessari dei concorrenti ed i criteri di assegnazione, gli elementi identificativi del bene, il canone previsto, le condizioni d'uso o di locazione, i criteri per l'individuazione dell'assegnatario. Il bando viene altresì trasmesso al Comune ove ha sede l'immobile per eventuali ulteriori forme di pubblicità".

CONSIDERATO CHE:

- a) l'immobile, come sopra descritto e catastalmente identificato, è classificato, ai sensi della L.R. 38/93 art. 1, bene demaniale;
- b) al fine di mettere a reddito l'immobile di che trattasi, è necessario procedere all'assegnazione dello stesso mediante, il rilascio della concessione amministrativa;
- c) il canone annuo di concessione da applicare in regime di libero mercato, sulla scorta dei valori immobiliari correnti, stimato da funzionari del Settore Demanio e Patrimonio è risultato pari ad di € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per uso ufficio/commercio;
- d) il canone annuo su determinato è stato sottoposto all'esame della "Commissione di Valutazione Valore degli Immobili Regionali", istituita con D.D.le n. 384 del 28/11/2005;
- e) la suindicata Commissione, nella seduta dell' 08/03/2012, ha determinato che il valore del suolo e del fabbricato da concedere in uso pari ad € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per anno, è congruo;

RITENUTO, pertanto:

- a) di procedere alla indizione della gara pubblica per la concessione in uso dell'immobile di proprietà regionale sito in Villa Literno (CE) distinto in catasto terreni al foglio 12 p.lle 5304 e 5303 su cui insiste un fabbricato distinto in C. F. al foglio 12 particella 234,

- con una superficie di sedime di circa mq. 230; fissando in € 8.581,65/annuo l'importo da porre a base d'asta;
- b) di svolgere la gara pubblica seconda quanto stabilito dall'art. 73, comma 1 , lettera c) e dell'art. 76 del Regio decreto del 23.5.1924 n.827 (metodo delle offerte segrete in aumento);
 - c) di approvare:
 - c.1 il disciplinare d'asta con allegati (allegato 1);
 - c.2 l'avviso asta pubblica (allegato 2);
 - c.3 schema del contratto di concessione in uso dell'immobile (allegato 3);tutti allegati al presente decreto, del quale costituiscono parte integrante;

VISTO:

La L.R. n°38 del 03/11/1993

Le DD.G.R.C. n°1273 del 07/10/2005 e n°244 del 12 /03/2010

Il D.D. n°384/2005

La D.G.R.C. n°839 del 30/12/2011

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione professionale Geom. Aloe Michele, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dott. Pasquale Spina nella qualità di responsabile del procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso nella narrativa del presente atto;

- 1) di indire un pubblico incanto, con le modalità di cui all'art. 73, comma 1 lett. c e dell'art. 76 del Regio Decreto del 23.5.1924 n.827 (metodo delle offerte segrete in aumento) per la concessione in uso dell'ex Casello di Bonifica, costituito da un suolo di circa mq. 2449, individuato al C. F. al foglio n.12- particella 234 ed al C. T. al foglio n. 12 particelle 5304 e 5303 del Comune di Villa Literno (Ce), su cui insiste un fabbricato con una superficie di sedime di circa mq.230, ponendo a base d'asta l'importo di € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per anno;
- 2) di approvare:
 - 2.1 il disciplinare d'asta con allegati (allegato 1);
 - 2.2 l'avviso asta pubblica (allegato 2);
 - 2.3 schema del contratto di concessione in uso dell'immobile (allegato 3);tutti allegati al presente decreto, del quale costituiscono parte integrante;
- 3) di inviare il presente decreto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 3.1 all' A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 - registrazione atti monocratici, archiviazione Decreti Dirigenziali
 - 3.2 al Settore Stampa, documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 3.3 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino