



Decreto Dirigenziale n. 20 del 01/02/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE AL SIG. CASCELLA GENNARO DI UNA FASCIA DI SUOLO DI PERTINENZA DEL 'CANALE CONTE DI SARNO', INTERCLUSO NELLA SUA PROPRIETA', RICADENTE NEL COMUNE DI SARNO (SA) INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 6 PARTICELLE N. 752-722-754-720-756-758-718-760-716-762-714-764-712, OLTRE LA COPERTURA DEL CANALE.

IL DIRIGENTE IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 12 della L. 984/77, tutti i canali demaniali di irrigazione amministrati dal Ministero delle Finanze furono trasferiti alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con D.P.R. 616/77, l'intero canale denominato "Canale Conte di Sarno" è pervenuto ope legis alla Regione Campania in quanto facente parte dei beni dell'ex "Orfanotrofio Militare" (D.P.R. 6/2/80);
- c) che un suolo di pertinenza del "Canale Conte di Sarno" individuato in catasto terreni del Comune di Sarno al Foglio n° 6 Particelle n° 752-72 2-754-720-756-758-718-760-716-762-714-764-712, oltre alla copertura del Canale, costituiscono una striscia di terreno avente una consistenza di 3888,00 mq., lunga metri 242,00 e mediamente larga metri 16,10;
- d) che il sig. Cascella Gennaro nato a Sarno (SA) il 17/07/1972 CF CSCGRN72L17I438V ed ivi residente alla Via Sarno-Striano, con istanza acquisita al protocollo del Settore Demanio e Patrimonio n°2011. 0757173 del 07/10/2011, ha chiesto in concessione detto suolo, intercluso nella sua proprietà, nella qualità di proprietario ed amministratore della Società agricola "Muro D'Arce s.r.l." regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Salerno, P. IVA. N° 03851500656 confinante, per coltivazione or taggi a campo aperto, del citato tratto facente parte del Canale Conte di Sarno;
- e) che l'A.G.C. Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazioni Espropriazioni – Settore Genio Civile di Napoli con nota prot. 2011. 0865244 del 16/11/2011, ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione con prescrizioni riportate nel contratto di concessione;

CONSIDERATO:

- a) che l'Amministrazione Regionale della Campania al fine di accelerare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n° 16/88 e n° 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n° 1273 del 07/10/2005 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;
- b) che il canone annuo di concessione da applicare, tenuto conto delle indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005, risulta essere di € 1263,90 (Milleduecentosessantatre/90);
- c) che la stima del valore del suolo è stata sottoposta all'esame della Commissione di valutazione degli immobili regionali, istituita con D.D. N°384 del 28/11/2005;
- d) che la Commissione stessa, nella seduta del 15/12/2011 ha determinato il canone annuo in € 1263,90 (Milleduecentosessantatre/90);
- e) che il richiedente Cascella Gennaro, si impegna a versare il canone annuo di € 1263,90 (Milleduecentosessantatre/90) contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione, attenendosi alle prescrizioni ivi contenute;
- f) che il richiedente Cascella Gennaro si impegna a versare il deposito cauzionale infruttifero di € 2527,80 (Duemilacinquecentoventisette/80) pari a due annualità che sarà corrisposto, unitamente al canone annuo, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione dell'area in argomento, nelle forme previste al punto 2.4.3. del Disciplinare di cui alla D.G.R.C. n°1273/2005;

- g) che la concessione deve intendersi della durata di anni quattro, non rinnovabile, se non richiesto dall'interessato almeno tre mesi prima della scadenza (D.G.R.C. n. 1273/05 punto 2.4.2.)
- h) che l'Amministrazione Regionale concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone e cose di qualsiasi natura o causa, derivante dall'uso del suolo affidato in concessione;

RITENUTO:

a) di concedere in uso il suolo di cui in premessa, a titolo oneroso, fatto salvo eventuali diritti di terzi al fine di consentire la coltivazione ad ortaggi a campo aperto;

VISTO:

- a) il parere sullo “schema tipo” del contratto di concessione espresso dal Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura – prot. n. 279740 del 01/04/2008;
- b) la L. 984/77;
- c) il D.P.R. 616/77;
- d) la Legge 341/95;
- e) il D.P.R. 6/2/80;
- f) la L.R. n. 38/93;
- g) la L. n. 127/97;
- h) la D.G.R. n° 3466 del 03/06/2000;
- i) la D.G.R.C. n° 1273 del 07/10/2005
- j) la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione professionale geom. Michele Aloe, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Demanio, nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportati:

1. di concedere, fatto salvo i diritti di terzi, per anni quattro, non rinnovabile a titolo oneroso al sig. Cascella Gennaro nato a Sarno (SA) il 17/07/1972 CF CSCGRN72L17I438V – ed ivi residente alla Via Sarno-Striano, l'uso del suolo di pertinenza del “Canale Conte di Sarno” individuato in catasto terreni del Comune di Sarno al foglio n° 6 - particelle n° 752-722-754-720-756-758-718-760-716-762-714-764-712, oltre alla copertura del Canale, costituenti una striscia di terreno avente una consistenza di 3888,00 mq., lunga 242,00 mt e mediamente larga 16,10 mt, interclusa nella sua proprietà, nella qualità di proprietario ed amministratore della Società agricola “Muro D’Arce s.r.l.” regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Salerno, P. IVA. N° 03851500656, per coltivazione o rtaggi a campo aperto;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione di suolo demaniale che, allegato al presente decreto, costituisce parte integrante;
3. la consegna del suolo avverrà, entro 10 giorni, dalla la sottoscrizione del contratto di concessione, tra un funzionario regionale ed il sig. Cascella Gennaro;

4. di stabilire che il canone annuo, dovuto dal sig. Cascella Gennaro, sia pari ad € 1263,90 (Milleduecentosessantatre/90) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
5. il canone annuo sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del suolo mediante versamento sul conto corrente postale n°21965181 intestato a Regione Campania - Fitti e Concessioni - Servizio Gestione Beni Demaniali – codice – 1001, cap. 2000 di bilancio delle entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della ditta concessionaria trasmettere al Servizio Gestione Beni Demaniali del Settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
6. che il deposito cauzionale infruttifero di € 2527,80 (Duemilacinquecentoventisette/80) pari a due annualità sarà corrisposto, unitamente al canone annuo al momento della sottoscrizione del contratto di concessione dell'area in argomento, in una delle forme previste al punto 2.4.3.del disciplinare;
7. il concessionario si impegna a condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nello schema di contratto allegato al presente atto che costituiscono patti e condizioni; inoltre il concessionario, per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area affidatagli dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e per qualsiasi opera o intervento, dovrà essere autorizzato dall'Ente concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
8. tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa e per diritti di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del suddetto concessionario che nulla potrà pretendere dall'Amministrazione regionale quale rimborso;
9. di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 9.1) al Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” del Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 9.2) al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 9.3) al Settore Genio Civile di Napoli;
 - 9.4) all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino