

COMUNE DI S. AGNELLO (NA) - Bando di gara mediante procedura aperta alienazione n. 2 immobili di proprietà comunale siti alla via M.B. Gargiulo n. 25/A.

1. Denominazione, indirizzo e punti di contatto presso cui ottenere ulteriori informazioni: Comune di SANT'AGNELLO, P.zza Matteotti, 24 (NA) – c.a.p. 80065 – Tel. 081/ 533.22.28/05 – fax 081/533.22.07 .–
Posta elettronica: provveditorato.santagnello@asmepec.it

Indirizzo internet: www.comune.sant-agnello.na.it – sezione bandi e concorsi.

2. Procedura d'aggiudicazione: Asta pubblica con offerte segrete al rialzo.--

3. Descrizione: La procedura di gara ha per oggetto la vendita di n. 2 abitazioni di tipo civile con annesso posto auto scoperto siti in Via M.B.Gargiulo n. 25/A.-

UBICAZIONE:

LOTTO 1 – Comune di Sant'Agnello (NA) – Via M.B.Gargiulo 25/A Scala A int. 5 – posto auto n. 27 – occupato

LOTTO 2 – Comune di Sant'Agnello (NA) – Via M.B.Gargiulo 25/A Scala C int. 1 – posto auto n. 6 – occupato--

DATI CATASTALI:

LOTTO 1 – Appartamento – Foglio 5 – particella 195 – sub 15 – cat. A/2 – classe 5 – cons. 6,5 vani – R.C. € 704,96-- Posto auto n. 27 – Foglio 5 – particella 195 – sub 51 – cat. C/6 – classe 3 – R.C. € 22,72--

LOTTO 2 – Appartamento – Foglio 5 – particella 195 – sub 48 – cat. A/2 – classe 5 – cons. 3,5 vani – R.C. € 379,60-- Posto auto n. 6 – Foglio 5 – particella 195 – sub 72 – cat. C/6 – classe 3 – R.C. € 22,72--

4. Prezzo a base d'asta:

LOTTO 1: € 264.664,50 (euro duecentosessantaquattromilaseicentosessantaquattro/50)

LOTTO 2: € 162.449,00 (euro centosessantaduemilaquattrocentoquarantanove/00)

5. Indirizzo al quale è possibile ottenere la documentazione: Il disciplinare di gara e i documenti complementari relativi alla procedura in parola potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio – sig.ra Aversa G. - responsabile del servizio – ai recapiti di cui al precedente art. 1 o acquisiti dal sito del Comune nella Sezione “Bandi e concorsi”---

6. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico con la documentazione richiesta, come dettagliatamente riportata all'art. 9 del disciplinare di gara, dovrà pervenire, pena l'esclusione, con le modalità e le prescrizioni ivi riportate all'indirizzo di cui al precedente punto 1 **entro le ore 13.00 del giorno 06/11/2012.--**

7. Data, ora e luogo di espletamento della gara: La gara sarà espletata il giorno **07/11/2012** alle ore 11.00 presso la sede comunale – Terza Unità.-

8. Modalità di pagamento: Il pagamento dell'importo spettante all'Ente sarà effettuato con le modalità di cui all'art. 10 del disciplinare di gara.--

9. Requisiti per l'ammissione alla gara: I requisiti minimi che il concorrente deve possedere per l'ammissione alla gara, pena l'esclusione, sono riportati all'art. 9 del disciplinare di gara.—

10. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Il concorrente è vincolato all'offerta prodotta per un periodo di 120 gg. naturali e consecutivi dalla data della gara.-

11. Criteri di aggiudicazione: La gara verrà aggiudicata mediante espletamento di asta pubblica, prevista all'art. 73, lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione, a mezzo di offerte segrete, a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa, in aumento sul prezzo a base d'asta come riportato al precedente punto 4.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione e/o ammissione alla gara di una sola offerta valida e questa sia pari o in aumento rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.—

12. Unità e responsabile del procedimento:

Unità: Terza Unità – Servizio Patrimonio — Responsabile del procedimento: sig.ra Aversa G.

**Il Funzionario Direttivo
Aniello Gargiulo**