

OGGETTO: COMUNE MARIGLIANO C.F. 01204890634 Decreto N. 3 DEL 04/10/2012 "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili rientranti nelle aree interessate dai lavori di "Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto"

IL RESPONSABILE SETTORE X – LL.PP.

RICHIAMATI gli atti esecutivi:

- delibera di C.C. n. 47 del 24/06/2011 di approvazione del progetto preliminare di "Riqualificazione e ampliamento reti di drenaggio urbano frazione Miuli" per un importo complessivo di € 8.355.464,38 che prevedeva la realizzazione della rete di drenaggio urbano per l'intera frazione di Miuli;
- delibera di G.C. n. 98 del 28/09/2012 con la quale
 - o è stato approvato il progetto definitivo **"Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto"** per un importo totale di € 4.160.000,00;
 - o è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - o è stato approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
 - o la giunta ha dato mandato al R.U.P. di predisporre gli atti per il procedimento di esproprio ai sensi dell'art. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., vista l'urgenza di iniziare i lavori in tempi brevi;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267;

RAVVISATA la necessità di determinare d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di esproprio dal momento che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in funzione:

- o della necessità di ottenere il trasferimento del finanziamento da parte del Dipartimento della Protezione Civile, entro l'esercizio finanziario in corso, pena perdita del finanziamento stesso;
- o della necessità di realizzazione della rete fognaria per la frazione Miuli, visto che la stessa ne è totalmente sprovvista e che tale circostanza comporta continui fenomeni di allagamento dell'abitato con ripercussioni notevoli anche nel centro storico della città;

CONSIDERATO che occorre procedere all'occupazione temporanea, preordinata all'esproprio, delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

ESAMINATA la documentazione rilevante al fine della determinazione dell'indennità per le aree oggetto del presente provvedimento;

VISTO l'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

d'urgenza, in via provvisoria, con salvezza di ogni ulteriore determinazione successiva in funzione delle risultanze degli stati di consistenza e delle disposizioni di cui alla vigente normativa, l'indennità di espropriazione degli immobili rientranti nelle aree interessate dai lavori di **"Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto"**, in euro 28.000, da corrispondere alle ditte proprietarie.

Il presente atto è notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

DECRETA

è disposta a favore del Comune di Marigliano l'occupazione anticipata, preordinata all'esproprio, degli immobili indicati nell'allegato A, rientranti nelle aree interessate dai lavori di **"Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto"** del Comune di Marigliano.

AVVISA

- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate; tale notifica avverrà almeno sette giorni prima della redazione degli stati di consistenza e presa di possesso;
- che l'esecuzione del presente decreto mediante l'immissione in possesso dovrà aver luogo entro tre mesi dalla data di emanazione;
- che lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- che chi si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli operatori, incorrerà nelle sanzioni penali in caso di violazione degli articoli 336, 337, 340 c.p. e in caso di commissione di qualunque altro reato, e sarà passibile di richiesta risarcitoria in sede civile per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che il presente decreto cessa la sua efficacia il giorno in cui avverrà il passaggio di proprietà dei beni oggetto, di occupazione mediante decreto di esproprio o atto di cessione volontaria;
- che avverso il presente decreto i proprietari possono ricorrere, nei termini di legge, avanti al T.A.R. della Campania, Napoli, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ;
- che la ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati;
- che la ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento;
- che si dispone il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto.
- che l'indennità di occupazione sarà determinata in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato dal presente decreto, nelle misure pari, per ogni anno di occupazione, ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio dell'area, e per ogni mese o porzione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

Marigliano lì 04/10/2012

Il Responsabile Settore X – LL.PP.

Ing. Rosalba Di Palma

N. d'ordine	ALLEGATO A														
	DATI CATASTALI								INDENNITÀ DI ESPROPRIO			INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO			
	DITTE CATASTALI	FOGLI DI MAPPA	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE				FASCIA DI ESPROPRIO POZZETTI [mq]	PREZZO UNITARIO [€/ m²]	IMPORTO ESPROPRIO [€]	LUNGHEZZA CONDOTTA [ml]	SUPERFICIE[mq]	PREZZO UNITARIO [€/ m²]	IMPORTO
					Ettari	Are	Cen. ar	V,A,M							
1	COSTRUZIONI S.VITO SRL sede in Marigliano 03405010632	27	947	SEM. ARB. IRR	00	43	78	€ 6,23	8,00	100,00	800,00	45,00	180,00	100,00	6.000,00
					1	92	80	€ 6,23	32,00	50,00	1.600,00	45,00	180,00	50,00	3.000,00

2	MUNDO ANNAMARIA nata a Napoli il 07/10/1952 C.F. MNDNMR52R47F839W MUNDO Dario Attanasio nato a NAPOLI il 19/04/1962 C.F. MNDDTT62D19F839M; MUNDO Gabriele nato a MILANO il 08/03/1952 C.F. MNDGRL52C08F205V; MUNDO Gabriele nato a NAPOLI il 31/03/1957 C.F. MNDGRL57C31F839J; MUNDO Gabriele nato a NAPOLI il 24/11/1971 C.F. MNDGRL71S24F839W; MUNDO Immacolata nata a PALERMO il 09/11/1952 C.F. MNDMCL52S49G273N; MUNDO Lucio nato a NAPOLI il 13/08/1965 C.F. MNDLCU65M13F839M; MUNDO Luisa nata a NAPOLI il 20 /09/1953 C.F. MNDLSU53P60F839Z; MUNDO Marialuisa nata a NAPOLI il 04/11/1950 C.F. MNDMLS50S44F839C STASINO Italia nata a NAPOLI il 05/05/1940 C.F. STSTLI40E45F839B	27	160	SEM. ARB. IRR								136,00	272,00	50,00	4.533,33
3	MANZI FORLANI Gerardo Fu Francesco; MANSI AMALIA FU Francesco	27	115	PASCOLO	00	06	70	€ 0,60	8,00	50,00	400,00	50,00	100,00	50,00	1.666,67
4	MANZI FORLANI Gerardo FU Francesco;	27	159	PASCOLO	00	22	50	€ 0,60	24,00	50,00	1.200,00	136,00	272,00	50,00	4.533,33
5	IOSSA FELICE nato a	27	96	SEM. ARB.	00	06	60	€ 4,47	8,00	50,00	400,00	30,00	60,00	50,00	1.000,00

	Marigliano il 02/06/1954 C.F. SSIFNLC54H02E955M IOSSA FRANCESCA nata a Marigliano il 24/08/1930 C.F. SSIFNC30M64E955D										22,00	88,00	50,00	1.466,67	
6	IOSSA FELICE nato a Marigliano il 02/06/1954 C.F. SSIFNLC54H02E955M IOSSA FRANCESCA nata a Marigliano il 24/08/1930 C.F. SSIFNC30M64E955D	27	97	SEM. ARB.	00	08	60	€ 6,23	8,00	50,00	400,00	30,00	60,00	50,00	1.000,00
TOTALI									88,00		€ 4.800,00	494,00	1212,00		€ 23.200,00

