



Decreto Dirigenziale n. 441 del 19/10/2012

A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile

Settore 2 Tutela dell'ambiente

Oggetto dell'Atto:

PROCEDIMENTO SANZIONATORIO EX ART. 29, COMMA 4, D. LGS. N. 152/06 A CARICO DELLA TRADE MART S.R.L., IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE - PROGETTO: REALIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE "LE BOLLE" SITO IN ZONA SERRACAPILLI - VIA CUPE NEL COMUNE DI EBOLI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) **che** la Parte II del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);
- b) **che**, in particolare, nel Titolo III della Parte II del D. Lgs. n.152/2006 sono disciplinate le procedure per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale e per la Valutazione di Impatto Ambientale;
- c) **che** all'art.29 del D. Lgs. n.152/2006 e ss. mm. ii. sono individuati i soggetti competenti al controllo dell'applicazione delle disposizioni del Titolo III del decreto stesso nonché dell'osservanza delle prescrizioni impartite in sede di verifica di assoggettabilità e di valutazione di impatto ambientale;
- d) **che** l'art.29, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. dispone che *“Nel caso di opere ed interventi realizzati senza la previa sottoposizione alle fasi di verifica di assoggettabilità o di valutazione in violazione delle disposizioni di cui al presente Titolo III, nonché nel caso di difformità sostanziali da quanto disposto dai provvedimenti finali, l'autorità competente, valutata l'entità del pregiudizio ambientale arrecato e quello conseguente alla applicazione della sanzione, dispone la sospensione dei lavori e può disporre la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi e della situazione ambientale a cura e spese del responsabile, definendone i termini e le modalità. In caso di inottemperanza, l'autorità competente provvede d'ufficio a spese dell'inadempiente. Il recupero di tali spese è effettuato con le modalità e gli effetti previsti dal testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato approvato con regio decreto 14 aprile 1910, n. 639, sulla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato”*;
- e) **che** con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 406 del 4 agosto 2011 è stato approvato il *“Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e alla Valutazione di Incidenza (VI) di cui ai Regolamenti Regionali nn.2/2010 e 1/2010 e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009”*;
- f) **che** nel predetto disciplinare il Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C.05 della Regione Campania è individuato quale autorità competente in materia di procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Incidenza e Valutazione di Impatto Ambientale di competenza regionale;
- g) **che** nel predetto disciplinare sono individuati quali organi preposti allo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Incidenza e Valutazione di Impatto Ambientale di competenza regionale: il Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C. 05 della Regione Campania, la Commissione per le valutazioni ambientali (Commissione VIA-VI-VAS) e gli istruttori VIA-VI-VAS;
- h) **che** tra i compiti della Commissione VIA-VI-VAS il disciplinare prevede quello di esprimere eventuali pareri in merito alle attività di controllo di cui all'art.29 del D. Lgs. n.152/2006 e ss. mm. ii.;

CONSIDERATO

- a) **che**, nel corso dello svolgimento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale inerente il progetto *“Realizzazione del Centro Commerciale “Le Bolle” sito in zona Serracapilli – Via Cupe nel comune di Eboli”*, attivata a seguito dell'istanza presentata dalla società Trade Mart s.r.l. acquisita al protocollo del Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C.05 della Regione Campania in data 30 maggio 2011 con il numero di protocollo 423173, è stato accertato, in sede di sopralluogo condotto in data 14 settembre 2011, che le opere previste dal progetto risultavano pressoché ultimate antecedentemente alla conclusione della procedura stessa ed all'emanazione del provvedimento di cui all'art.26 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- b) **che**, pertanto, con nota prot. n. 798762 del 21 ottobre 2011 il Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C.05 della Regione Campania ha comunicato al soggetto proponente ed al Comune di Eboli l'avvio delle procedure di cui al comma 4 dell'art.29 del D. Lgs. n.152/2006 e ss. mm. ii., con contestuale richiesta, al soggetto proponente, della documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione dell'entità del pregiudizio ambientale eventualmente arrecato dalla realizzazione del progetto antecedentemente alla conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
- c) **che** in data 7 dicembre 2011 è stata acquisita al protocollo del Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C.05 della Regione Campania, con il n.933284, la documentazione inviata dal soggetto proponente in riscontro a quanto richiesto con la sopracitata nota;
- d) **che** con nota prot. n. 89078 del 6 febbraio 2012 il Dirigente del Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C. 05 della Regione Campania ha assegnato ad un gruppo istruttore di cui alla D.G.R.C. n. 406 del 4 agosto 2011 l'istruttoria concernente l'accertamento dell'entità dell'eventuale pregiudizio ambientale arrecato;
- e) **che** il Dirigente del Settore 02 “Tutela dell'Ambiente” dell'A.G.C. 05 della Regione Campania ha sottoposto alla Commissione VIA-VI-VAS le risultanze dell'istruttoria condotta dal suddetto gruppo ritenendo opportuno acquisirne il parere ai fini delle definitive determinazioni di competenza;
- f) **che**, sulla base delle risultanze dell'istruttoria e dei pareri espressi in sede di Commissione VIA-VAS-VI nella seduta del 7 agosto 2012, la realizzazione del progetto *“Realizzazione del Centro Commerciale “Le Bolle” sito in zona Serracapilli – Via Cupe nel comune di Eboli”*, antecedentemente alla conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale precedentemente avviata, ha determinato un pregiudizio ambientale da ritenersi non significativo in quanto di scarsa rilevanza ed apprezzabilità;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato,

- a) **che**, con esclusivo riferimento agli aspetti ed alle valutazioni di propria competenza e fermo restando quanto previsto dall'art.29, comma 6, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., stante l'accertata entità del pregiudizio ambientale arrecato, valutato non significativo, non sussistano i presupposti per doversi disporre la demolizione delle opere realizzate in esecuzione del progetto *“Realizzazione del Centro Commerciale “Le Bolle” sito in zona Serracapilli – Via Cupe nel comune di Eboli”* ed il ripristino dello stato dei luoghi e della situazione ambientale;
- b) **di dover**, comunque, irrogare a carico della Trade Mart S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Imola (BO) alla Via Sabbatani n. 14, c.a.p. 40026, le sanzioni di seguito elencate, volte ad attenuare e circoscrivere il pregiudizio ambientale che, seppur non significativo, risulta comunque arrecato dall'intervento realizzato suddetto:

- a. incrementare di almeno il 50% il numero di esemplari di specie floristiche a piccolo e medio fusto in corrispondenza delle aree a parcheggio e, con funzione di barriera verde, della bretella di collegamento stradale realizzata, utilizzando *Arbutus unedo* (corbezzolo), *Viburnum sp.* (viburno) e *Laurus nobilis* (alloro); al contempo garantire la sostituzione di eventuali fallanze negli esemplari di albizia e sorbo degli uccellatori già piantati con esemplari di corbezzolo, viburno e/o alloro;
 - b. realizzare una vasca interrata di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde e degli esemplari piantumati nelle aree di parcheggio;
- c) **Il responsabile**, Trade Mart S.r.l. dovrà ottemperare a tali adempimenti sanzionatori, a propria cura e spese, entro 90 gg. dalla notifica del presente provvedimento;
- d) **che** è opportuno richiamare gli obblighi a carico del responsabile, Trade Mart s.r.l., in relazione:
- a. **al** mantenimento in perfetto stato di funzionalità del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
 - b. **al** corretto mantenimento della documentazione consegnata annualmente dal soggetto contrattualizzato per il servizio di raccolta, recupero/smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi prodotti, al rispetto dei limiti normativamente fissati in relazione ai parametri chimico-fisici dello scarico delle acque reflue nere nel punto di immissione nel collettore consortile;
 - c. **ad** acquisire la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed eventuali varianti depositate, ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. n.192/2005 e s.m.i. (attestazione energetica);

VISTO

- il D. Lgs. n.152/2006,
- la D.G.R.C. n. 406/2008,
- il parere dell'A.G.C. 04 "Avvocatura" reso con nota prot. n.846870 del 9 novembre 2011,
- la nota prot. n.798762 del 21 ottobre 2011,

DECRETA

1. **che**, con esclusivo riferimento agli aspetti ed alle valutazioni di propria competenza e fermo restando quanto previsto dall'art.29, comma 6, del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., stante l'accertata entità del pregiudizio ambientale arrecato, valutato non significativo, non si dispone la demolizione delle opere realizzate in esecuzione del progetto "*Realizzazione del Centro Commerciale "Le Bolle" sito in zona Serracapilli – Via Cupe nel comune di Eboli*" ed il ripristino dello stato dei luoghi e della situazione ambientale;
2. **di dover**, comunque, irrogare a carico della Trade Mart S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Imola (BO) alla Via Sabbatani n. 14, c.a.p. 40026, le sanzioni di seguito elencate, volte ad attenuare e circoscrivere il pregiudizio ambientale che, seppur non significativo, risulta comunque arrecato dall'intervento realizzato suddetto:
 - I. incrementare di almeno il 50% il numero di esemplari di specie floristiche a piccolo e medio fusto in corrispondenza delle aree a parcheggio e, con funzione di barriera verde, della bretella di collegamento stradale realizzata, utilizzando *Arbutus unedo* (corbezzolo), *Viburnum sp.* (viburno) e *Laurus nobilis* (alloro); al contempo garantire la sostituzione di eventuali fallanze negli esemplari di albizia e sorbo degli uccellatori già piantati con esemplari di corbezzolo, viburno e/o alloro,
 - II. realizzare una vasca interrata di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde e degli esemplari piantumati nelle aree di parcheggio;

Il responsabile, Trade Mart S.r.l. dovrà ottemperare a tali adempimenti sanzionatori, a propria cura e spese, entro 90 gg. dalla notifica del presente provvedimento.

3. **di dover** richiamare gli obblighi a carico del responsabile, Trade Mart s.r.l., in relazione:
 - I. al mantenimento in perfetto stato di funzionalità del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche,
 - II. al corretto mantenimento della documentazione consegnata annualmente dal soggetto contrattualizzato per il servizio di raccolta, recupero/smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi prodotti,
 - III. al rispetto dei limiti normativamente fissati in relazione ai parametri chimico-fisici dello scarico delle acque reflue nere nel punto di immissione nel collettore consortile;
 - IV. acquisire la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed eventuali varianti depositate, ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. n.192/2005 e s.m.i. (attestazione energetica);
4. **di notificare** il presente provvedimento a Trade Mart S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Imola (BO) alla Via Sabbatani n. 14, c.a.p. 40026;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al competente Settore Stampa e Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC.

AVVERTE CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente entro 60 gg. dalla notifica del presente provvedimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica ai sensi della normativa vigente, D. Lgs. n. 104/2010 e D.P.R. n. 1199/1971

Dott. Michele Palmieri

Modalita' di notifica

La notifica al destinatario del presente atto viene effettuata a mezzo del Servizio Postale con plico raccomandato con avviso di ricevimento. La data di notifica è quella del timbro postale .Il presente atto è stato consegnato in data odierna alle Poste Italiane S.p.A. per gli adempimenti previsti, per cui lo stesso sarà notificato a norma di legge.