



## COMUNE DI MONTORO SUPERIORE

Provincia di Avellino

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

IV° SETTORE

**Oggetto:** programma di vendita di n. 17 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in Via Cesina, frazione San Pietro.

Relazione sulla destinazione delle somme ricavate dall'alienazione per le finalità di cui all'art. 5 della legge n. 24/03.

In merito all'allegato 5. della deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03.07.2012 avente ad oggetto *"Dichiarazione destinazione somme ricavate dall'alienazione per le finalità di cui all'art. 5 L. 24/03"* si specifica quanto segue in maniera più analitica e secondo l'ordine della relativa tabella riportante i criteri di ripartizione previsti dal richiamato art. 5 della L. 24/03.

**1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizioni di aree – Acquisizione aree di sedime.**

La somma di € 300.000,00, prevista per le finalità di cui in titolo, sarà utilizzata dall'Amministrazione Comunale di Montoro Superiore per l'acquisizione di due distinte aree ( via Cesina frazione San Pietro e via Madonna Delle Grazie) su cui insistono due interventi di Edilizia Residenziale Pubblica. Le aree in questione, a differenza dei fabbricati che sono di proprietà dell'Ente, risultano in possesso del Comune di Montoro Superiore ma mai acquisite definitivamente al patrimonio Comunale in quanto per le stesse non è stata mai pagata l'indennità di espropriazione ai legittimi proprietari.

**Intervento ERP di n. 17 alloggi in via Cesina alla frazione San Pietro.**

La proprietà della zona appartiene di fatto al Comune di Montoro Superiore.

L'area, infatti fu oggetto di occupazione in dipendenza dell'evento sismico del 23 novembre 1980 e di trasformazione, mediante opere di infrastrutturazione e la realizzazione di un intervento di n. 6 alloggi ERP assegnati ai nuclei familiari rimasti senza tetto.

Il Comune di Montoro Superiore, intende, perfezionare la procedura acquisitiva ed il relativo passaggio del diritto di proprietà in capo all'Ente

Per i motivi di cui sopra, tra il Comune di Montoro Superiore e la società " La Magnolia s.r.l.", già proprietaria dei suoli, si è addivenuto ad un accordo transattivo, giusto atto rep. n. 37 del 04.05.2012. Tale accordo, tra l'altro, in cambio del trasferimento definitivo della proprietà di detti suoli in favore del Comune di Montoro Superiore, prevede la corresponsione alla società proprietaria di una somma di € 200.000,00 a cui si farà fronte con il ricavato degli introiti derivanti dalla vendita degli alloggi di cui al Piano di Vendita di che trattasi.

**Intervento ERP di n. 6 alloggi in via Madonna delle Grazie alla frazione Aterrana.**

La proprietà della zona appartiene di fatto al Comune di Montoro Superiore.

L'area, infatti fu oggetto di occupazione in dipendenza dell'evento sismico del 23 novembre 1980 e di trasformazione, mediante opere di infrastrutturazione e la realizzazione di un intervento di n. 6 alloggi ERP assegnati ai nuclei familiari rimasti senza tetto.

Il Comune di Montoro Superiore, intende, perfezionare la procedura acquisitiva ed il relativo passaggio del diritto di proprietà in capo all'Ente.

Al fine di addivenire a tanto, è indispensabile disporre di una somma di € 100.000,00, tale è stata la valutazione dell'area da parte del preposto ufficio comunale, da corrispondere ai già proprietari dei suoli in questione per il trasferimento definitivo della proprietà degli stessi in favore del Comune di Montoro Superiore. Alla richiamata cifra di € 100.000,00 si farà fronte con il ricavato degli introiti derivanti dalla vendita degli alloggi di cui al Piano di Vendita di che trattasi.

## **2) Costruzione di nuovi alloggi.**

Per questa finalità il Comune di Montoro Superiore non ha previsto alcun investimento in quanto non è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

## **3) Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.**

A tale scopo è stato destinato l'ammontare di € 74.946,00 e ciò per far fronte ai continui interventi di manutenzione, anche programmata, che il Comune di Montoro Superiore effettua sugli alloggi ERP di cui continua ad essere proprietario. Infatti, anche a seguito dell'alienazione di che trattasi, l'Ente rimarrà titolare di altri n. 80 alloggi per i quali dovrà assicurare le normali condizioni di abitabilità tali da non recare pregiudizio alcuno ai nuclei abitativi in essi dimoranti.

## **4) Risanamento deficit Ente (max 25%).**

Il Comune di Montoro Superiore è soggetto alle regole per il rispetto del patto di stabilità interno D.L. 78/2009. Il rispetto del patto di stabilità previsto dall'art. 77 bis della legge 133/2008 ultimamente modificato, blocca i pagamenti alle imprese esecutrici dei lavori anche quando i saldi sono disponibili. Al centro del problema c'è la regola che il Patto è basato sugli obiettivi di saldo e non più sui tetti di spesa pesando, in tal modo, sulle casse dell'Ente le risorse che servirebbero a pagare i fornitori per gli investimenti già avviati e collegati ad opere con stati di avanzamento lavori già maturati.

Per le motivazioni di cui in premessa, il Comune di Montoro Superiore, intende utilizzare parte del ricavato degli introiti derivanti dalla vendita degli alloggi di cui al Piano di Vendita di che trattasi, corrispondente al 25% per € 124.982,00, per procedere ai pagamenti per cui l'Ente è esposto.

**Montoro Superiore, lì 27.06.2012**



*Il Responsabile del Settore*  
**ing. Michele Antoniciello**