

Allegato 3.

COMUNE DI MONTORO INFERIORE

PROVINCIA DI AVELINO

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN MONTORO INFERIORE (AV) – LOCALITA' MISCIANO – VIA FRANCESCO PIRONTI

Interventi edilizi al seguente indirizzo :

INDIRIZZO	FABBRICATO
I. Via Francesco Pironti civ.5/21	P.LLA 1153

- Legge 457/78 e 179/92 – con Deliberazione n°102 del 19/11/1992 il Consiglio Comunale deliberava di destinare il 40% del contributo regionale assegnato per interventi di recupero edilizio di cui alla L.179/92 all'acquisto di uno stabile compreso nel Piano di Recupero.
- Con Delibera di Consiglio n°20 del 07/03/1994 si prendeva atto della perizia redatta dal tecnico comunale Geom. Armirante relativa ai beni da alienare
- Ai sensi della L. n. 179/92 il Comune di Montoro Inferiore, acquisiti i pareri, tra l'altro dell'UTE, ha acquistato in adempimento alla citata legge un ex opificio ricadente nel Piano di Recupero da destinare ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.
- Con Delibera di Consiglio n°19 del 20/01/1995 si approvava il progetto di ricostruzione Fabbricato (ex Opificio Romano) – fraz. Misciano – Comune di Montoro Inferiore (AV).
- Gli alloggi sono stati ultimati nel 1997 e sono stati assegnati nell'anno 1999.
- Nell'anno 2008 il Comune ha effettuato interventi di straordinaria manutenzione sull'alloggio censito al sub.3, per € 35.543,55 e per sistemazione spazi esterni e box auto un totale di € 16.587,11=
- Sei alloggi sono situati al piano terra , con ingresso autonomo ,due sono situati al piano primo con ballatoio in comune, sono costituiti da strutture portanti in cemento armato. I box auto pertinenziali agli alloggi siti al piano interrato, hanno l' ingresso da unica rampa di accesso che porta alla corsia box, sempre realizzati in cemento armato con porta basculante.
- Gli spazi esterni sono sistemati in parte ad aree comuni asfaltate ed in parte a piccoli giardini adiacenti le abitazioni. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime di tutti i fabbricati è di circa mq. 1.100.

Nessun alloggio è stato venduto precedentemente.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP. – AMBIENTE – PATRIMONIO

Ing. Pietro Trifone