



COMUNE DI LACEDONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del Reg. del 24 MAGGIO 2012

OGGETTO : PIANO DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI EX CASETTE
ASISMICHE

L'anno DUEMILADODICI e questo giorno VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO
alle ore 15,35 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito
diramato dal Sindaco in data 17/05/2012 e 22/05/2012, n. 2222 e 2294 si è riunito il Consiglio Comunale
in sessione ordinaria ed in seduta PUBBLICA di SECONDA convocazione.

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
RIZZI	MARIO	SI		CIRIELLO	MICHELE	SI	
ZICHELLA	FILIPPO	SI		SESSA	MICHELE A.M.	SI	
MERCADANTE	ANTONIO	SI		BIANCO	ANTONIO R.		SI
CARADONNA	ANTONIO	SI		VISCOVO	RAFFAELE	SI	
RUSSO	MICHELE		SI				
PASCIUTI	GIUSEPPE		SI				
CUOZZO	GIUSEPPE	SI					
DI CONZA	ANTONIO	SI					
SAPONIERO	ANTONIETTA	SI					

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale :

Presiede il Prof. **MARIO RIZZI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa **MARILINDA DONATIELLO**

Nominati scrutatori i Sigg. _____

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati resi, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, I PARERI COME DI SEGUITO RIPORTATI :

FAVOREVOLE, per quanto concerne la regolarità tecnica : f.to Arch.Pagliarulo Francesco

FAVOREVOLE, per quanto riguarda la regolarità contabile : f.to

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 comma 5 del T.U. n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to _____

Relaziona il Sindaco il quale ricorda che a seguito di chiarimenti da parte della Regione Campania in merito all'alienazione alloggi " ex casette asismiche", anche gli alloggi costruiti o ricostruiti con fondi ex 219/81 sono oggetto di vendita da parte del comune, devono far parte di un piano di vendita che deve essere approvato dalla Giunta Regionale ai sensi della legge Regionale 24/2003 art.4 .

Che il Comune di Lacedonia già con deliberazione n.29 del 26.6.2008 e n.51 del 18.12.2008 approvava un Piano di vendita per l'alienazione di n.8 alloggi di edilizia residenziale pubblica .

Che a seguito di richieste di alienazione di altri alloggi è stato predisposto un nuovo piano di vendita di n. 8 alloggi .

Pertanto in base alle richieste pervenute e alla verifica dei requisiti degli assegnatari propone di alienare gli alloggi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il DPR 17.1.1959 n.2 che prevede le norme concernenti la disciplina della cessione in proprietà di tipo popolare ed economico.

Vista la legge 8.8.1977 n.513 T.U. che ha dettato disposizioni generali sull'edilizia popolare ed economica;

Vista la legge 24.12.1993 n.560 che ha disciplinato la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, quelli acquistati realizzati o recuperati, ivi compresi quelli della legge 52/76, a totale carico o con concorso o con contributo dello Stato.

Vista la legge Regionale n.18 del 2.7.1997;

Vista la legge Regionale n.19 del 16.11.1998;

Vista la legge Regionale n.24 del 12.12.2003;

Visto l'art.16 del contratto di locazione sottoscritto con gli assegnatari che testualmente recita :” le parti, di comune accordo prevedono l'ipotesi di cessione in proprietà degli alloggi agli assegnatari o agli eventuali aventi diritto con le modalità e alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in tema di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.....”

Visto il Piano predisposto dall'UTC

Con voti unanimi,

DELIBERA

Approvare il Piano di vendita per l'alienazione di n.8 alloggi di edilizia residenziale pubblica nella misura massima del 75% del patrimonio abitativo alienabile, secondo quanto disposto dall'art.4 legge regionale n.24 del 12.12.2003.

Dare mandato al Responsabile del servizio Patrimonio di redigere tutti gli atti consequenziali per l'ulteriore inoltro alla Giunta Regionale e la relativa approvazione per la trasmissione all'Osservatorio Regionale sulla casa di cui all'art.13 della L.R. N.18/97 e per il parere in ordine alla conformità del Piano redatto ai sensi dell'art.4 della legge 24/2003.

Dare atto che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al presente Piano rientrano tra le categorie dei beni immobili del patrimonio disponibile.

Dare atto altresì che le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi saranno destinati nei limiti previsti per legge alla manutenzione degli altri alloggi comunali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Prof. Mario Rizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Marilinda Donatiello

Prot. N. 3165

Dalla Residenza Municipale, li 26 GIU. 2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

■ **CHE** la presente deliberazione :

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 GIU. 2012
come prescritto dall'art.124 del T.U. N.267/2000 (N. 386 **REG.PUB.**)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Marilinda Donatiello

E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lacedonia 26 GIU. 2012



dott.ssa Marilinda Donatiello

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4° del T.U. nr.267/2000) ;

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Marilinda Donatiello