



Decreto Dirigenziale n. 573 del 16/10/2012

A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio

Settore: 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto:

Indizione asta pubblica con procedura aperta, mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) e dell'art. 76 del RD 827 del 1924, per la concessione in uso di un immobile Regionale sito nel Comune di Villa Literno (CE) distinto in catasto terreni al foglio 12 - particelle 5304 e 5303 su cui insiste un fabbricato di circa mq 230.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che con D.P.R. del 15/01/1972 n. 8, D.P.R. del 15/01/1972 n. 11, D.P.R. del 24/06/1977 n. 616 articolo 89 e D.lgs. 112/98, sono stati trasferiti dallo Stato alla Regione Campania gli immobili del Genio Civile delle varie province della Regione Campania, nonché i relativi caselli di bonifica e loro pertinenze;
- b) che tra i suddetti immobili è compreso un ex casello di bonifica, costituito da un suolo di circa mq. 2449, distinto in C. T. al foglio n.12, particelle 5304 e 5303 del Comune di Villa Literno (Ce), su cui insiste un fabbricato, di circa mq. 230 distinto in C. F. al foglio 12 particella 234, categoria A/2 consistenza 9,5 vani;
- c) che ai sensi della L.R. 3 novembre 1993, n.38 art.6 comma 1 "l'uso particolare dei beni demaniali o patrimoniali indisponibili può essere accordato mediante concessione";
- d) che ai sensi della D.G.R.C. N.1273 DEL 7.10.2005 "Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania" come modificata ed integrata dalle "Linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali" approvate con D.G.R.C. n.244 del 12 marzo 2010, art. 2 comma 2.1.1 la Regione Campania procede di norma alla concessione dei beni demaniali e del patrimonio indisponibile mediante procedura ad evidenza pubblica, salvo i casi previsti nei successivi punti n. 2.2.1, 2.3.2 e 2.3.4";
- e) che ai sensi degli indirizzi operativi e delle linee guida, di cui sopra è cenno, "in ordine alle procedure per il rilascio della concessione, i fabbricati ed i terreni liberi sono assegnati mediante gara pubblica, previa pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito www.regione.campania.it, area tematica Demanio e Patrimonio > Avvisi pubblici di concessioni demaniali di un bando contenente i requisiti necessari dei concorrenti ed i criteri di assegnazione, gli elementi identificativi del bene, il canone previsto, le condizioni d'uso o di locazione, i criteri per l'individuazione dell'assegnatario. Il bando viene altresì trasmesso al Comune ove ha sede l'immobile per eventuali ulteriori forme di pubblicità".

CONSIDERATO CHE:

- a) l'immobile, come sopra descritto e catastalmente identificato, è classificato, ai sensi della L.R. 38/93 art. 1, bene demaniale;
- b) al fine di mettere a reddito l'immobile di che trattasi, è necessario procedere all'assegnazione dello stesso mediante, il rilascio della concessione amministrativa;
- c) il canone annuo di concessione da applicare in regime di libero mercato, sulla scorta dei valori immobiliari correnti, stimato da funzionari del Settore Demanio e Patrimonio è risultato pari ad di € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per uso ufficio/commercio;
- d) il canone annuo su determinato è stato sottoposto all'esame della "Commissione di Valutazione Valore degli Immobili Regionali", istituita con D.D.le n. 384 del 28/11/2005;
- e) la suindicata Commissione, nella seduta dell' 08/03/2012, ha determinato che il valore del suolo e del fabbricato da concedere in uso pari ad € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per anno, è congruo;

RITENUTO, pertanto:

- a) di procedere alla indizione della gara pubblica per la concessione in uso dell'immobile di proprietà regionale sito in Villa Literno (CE) distinto in catasto terreni al foglio 12 p.lle 5304 e 5303 su cui insiste un fabbricato distinto in C. F. al foglio 12 particella 234,

- con una superficie di sedime di circa mq. 230; fissando in € 8.581,65/annuo l'importo da porre a base d'asta;
- b) di svolgere la gara pubblica seconda quanto stabilito dall'art. 73, comma 1 , lettera c) e dell'art. 76 del Regio decreto del 23.5.1924 n.827 (metodo delle offerte segrete in aumento);
- c) di approvare:
- c.1 il disciplinare d'asta con allegati (allegato 1);
 - c.2 l'avviso asta pubblica (allegato 2);
 - c.3 schema del contratto di concessione in uso dell'immobile (allegato 3);
- tutti allegati al presente decreto, del quale costituiscono parte integrante;

VISTO:

La L.R. n°38 del 03/11/1993

Le DD.G.R.C. n°1273 del 07/10/2005 e n°244 del 12 /03/2010

Il D.D. n°384/2005

La D.G.R.C. n°839 del 30/12/2011

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione professionale Geom. Aloe Michele, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dott. Pasquale Spina nella qualità di responsabile del procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso nella narrativa del presente atto;

- 1) di indire un pubblico incanto, con le modalità di cui all'art. 73, comma 1 lett. c e dell'art. 76 del Regio Decreto del 23.5.1924 n.827 (metodo delle offerte segrete in aumento) per la concessione in uso dell'ex Casello di Bonifica, costituito da un suolo di circa mq. 2449, individuato al C. F. al foglio n.12- particella 234 ed al C. T. al foglio n. 12 particelle 5304 e 5303 del Comune di Villa Literno (Ce), su cui insiste un fabbricato con una superficie di sedime di circa mq.230, ponendo a base d'asta l'importo di € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65) per anno;
- 2) di approvare:
 - 2.1 il disciplinare d'asta con allegati (allegato 1);
 - 2.2 l'avviso asta pubblica (allegato 2);
 - 2.3 schema del contratto di concessione in uso dell'immobile (allegato 3);tutti allegati al presente decreto, del quale costituiscono parte integrante;
- 3) di inviare il presente decreto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 3.1 all' A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 - registrazione atti monocratici, archiviazione Decreti Dirigenziali
 - 3.2 al Settore Stampa, documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 3.3 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino

REGIONE CAMPANIA
Settore Demanio e Patrimonio
Via Pietro Metastasio 25/29 – 80125 Napoli
DISCIPLINARE D'ASTA

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN IMMOBILE DEMANIALE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CAMPANIA.

In esecuzione al Decreto Dirigenziale n. _____ del _____ si rende noto che il giorno _____ alle ore 10.00 presso il Settore Demanio e Patrimonio, Via Pietro Metastasio 25/29 - 80125 Napoli, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile ubicato nel comune di Villa Literno (CE), alla Via S. Maria a Cubito (s.n.c.)

CARATTERISTICHE E DATI TECNICI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della gara si compone:

- a) ex “casello di bonifica di Villa Literno”, distinto al n.c.e.u foglio. 12 particella n° 234 ed al n.c.t. al foglio 12, particelle. n° 5304 - 5303, del comune di Villa Literno (CE), destinazione terziaria-produttiva della superficie coperta utile di mq. 370, sito in via S. Maria a Cubito (s.n.c.), direzione Cannello Arnone (c/o il caseificio “la bufalotta”). Tale immobile è formato da un piano terra ed un primo piano, con una scala interna centrale, composto da 9,5 vani catastali cat. A/2 comprendenti 2 locali accessori e 2 locali adibiti a deposito;
- b) suolo di circa 2.449 mq distinto in Catasto Terreni al foglio 12 particelle 5304 – 5303.

Pertanto il dato tecnico riferibile alla superficie è:

Superficie totale del lotto di terreno pari a mq 2449 circa

Superficie scoperta del lotto di terreno pari a mq 2219 circa

Superficie di sedime del fabbricato pari a mq 230 circa

Superficie utile coperta utile piano T e piano 1° mq 370 circa;

mentre il dato riferibile alla volumetria è 1.400,00 mc. circa

Il canone annuo di concessione a base d'asta è pari ad € 8.581,65 (Ottomilacinquecentottantuno/65)

VISIONE DEGLI ATTI E SOPRALLUOGHI

Coloro i quali sono interessati a partecipare alla gara possono visionare gli atti tecnico-amministrativi presso il Servizio Demanio, ubicato in Napoli alla via P. Metastasio n.25/29, tel. 081/796.46.68 fax 081/796.45.75 nei giorni di martedì e giovedì. Eventuali sopralluoghi saranno effettuati nelle giornate stabilite dal Servizio suddetto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta potranno partecipare persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato negli allegati modelli A1 e A2.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Ogni concorrente, prima di presentare la domanda dovrà costituire, pena l'esclusione, un deposito cauzionale provvisorio infruttifero di € 1716,33 (Millesettecentosedici/33) corrispondente al 20% del canone annuale a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere prestata in una delle seguenti forme:

A) Versamento sul c.c.p n° 21965181, intestato a Regione Campania - capitolo 2000 del Bilancio dell'Entrate - codice 1006.

B) Garanzia fideiussoria bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ai sensi della Legge 348/82.

La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a

sottoscrivere il documento rilasciato ed in regola con le vigenti disposizioni della legge sul bollo. L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara. Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari ad un'annualità del corrispettivo offerto, da effettuarsi alla stipula del contratto di concessione. Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale (o fideiussione) verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta di gara e, per un massimo di trenta giorni. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Regionale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

CONDIZIONI CONTRATTUALI RELATIVE ALL'IMMOBILE DEMANIALE

- .1) Durata contrattuale: anni 4+4, dalla data di stipulazione del contratto di concessione, ai sensi della legge Regionale n. 38/93 e Deliberazione G. R. C. n. 1273 del 7.10.2005 come modificata ed integrata dalla D.G.R.C. n. 244 del 12/03/2010
- 2) Corresponsione del canone concessorio offerto in sede di gara che verrà aggiornato annualmente sulla base della variazione ISTAT nella misura del 100%;
- 3) Divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- 4) Corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- 5) Divieto di cessione del contratto e di sub concessione dell'immobile a titolo oneroso o gratuito, anche parziale;
- 6) Facoltà dell'Amministrazione Regionale di recedere unilateralmente, in presenza di pubblico interesse, e con preavviso di almeno 120 giorni, senza che il conduttore possa sollevare eccezioni o pretendere indennità,
- 7) Divieto di realizzare qualsiasi costruzione o installare o consentire l'installazione di impianti di qualsiasi genere, quale precari e amovibili, ivi compresi quelli pubblicitari.

8) Le spese necessarie a completamento della delimitazione perimetrale saranno a cura e spese degli aggiudicatari, previo ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Uffici competenti, in base alle indicazioni fornite dai tecnici regionali sull'esatto posizionamento della suddetta delimitazione perimetrale.

9) Le aree di pertinenza saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto non vi darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

10) L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte della Regione Campania e di altri enti pubblici.

11) L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento di riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente ufficio tecnico regionale, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte della Regione Campania.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. L'offerta, compresa tutta la documentazione allegata, dovrà essere redatta in lingua italiana (o, in caso di lingua diversa, accompagnata da traduzione giurata) e dovrà essere racchiusa in un unico plico opaco chiuso, siglato e sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o con nastro adesivo sui lembi di chiusura – anche quelli preincollati industrialmente – idonei a garantire la sicurezza, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: “ ***ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN IMMOBILE DEMANIALE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE CAMPANIA.*** I concorrenti che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire detto plico, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno _____, alla Giunta Regionale della Campania, Settore Demanio e Patrimonio Via Pietro Metastasio 25/29 - 80125 Napoli a mezzo del servizio postale o altro recapito autorizzato, o con consegna a mano.

2. In caso di spedizione a mezzo di servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, ma la data e l'ora di arrivo all'Ufficio sopra indicato.
3. In caso di recapito a mano, il plico dovrà essere consegnato, sempre al Settore Demanio e Patrimonio Via Pietro Metastasio, 25/29 – 80125 Napoli, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
4. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato l'offerta non è ammessa alla gara. A tal fine farà fede il timbro del Settore ricevente.
5. Sull'esterno del plico dovrà essere indicato oltre alla dicitura di cui al punto 1, il nominativo o la ragione sociale del concorrente, con indicazione dell'indirizzo, partita IVA o codice fiscale, numero di telefono e fax
6. Il plico dovrà contenere, al suo interno, due tipologie di buste: una busta contenente la documentazione amministrativa, contraddistinta dalla dicitura: “BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e una busta contraddistinta dalla dicitura: “BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA - Le buste contenute nel plico devono essere opache, siglate e sigillate con le stesse modalità del plico.

La “BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” deve contenere:

- a) Domanda di partecipazione all'asta**, con la quale il legale rappresentante chiede di partecipare alla procedura di gara e fornisce tutti i dati richiesti dalla P.A.. La domanda è redatta in carta semplice, in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma autenticata (allegando alla stessa valido documento di riconoscimento), utilizzando a seconda di persona fisica ovvero giuridica, il Modello A1 e A2 allegati;
- b) Originale della ricevuta di versamento** del deposito cauzionale provvisorio, ovvero originale fideiussione bancaria o assicurativa ;
- c) Fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda;

La Busta “B” con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione), contenente l'offerta economica compilata utilizzando il Modello B allegato, e munita di apposita marca da bollo.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Regione Campania.

CRITERI E MODALITÀ DI GARA

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla base d'asta.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il pubblico incanto si terrà e si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 - comma 2 - Regio Decreto n. 827/24 si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino avere pendenze debitorie nei confronti della pubblica amministrazione o abbiano occupato abusivamente altri immobili regionali.

L'esito della seduta di gara e le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet della REGIONE CAMPANIA www.regione.campania.it Area Tematica Demanio e Patrimonio Avvisi Pubblici di concessioni demaniali. Al concorrente aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione .

L'AMMINISTRAZIONE REGIONALE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice civile e quelle delle altre leggi vigenti in materia che si intendono qui riportate e trascritte.

INFORMAZIONI

1. Il presente bando potrà essere ritirato presso la Regione Campania - Settore Demanio e Patrimonio – Servizio Demanio Via Pietro Metastasio 25/29 - 80125 Napoli,
2. Il bando è pubblicato sul B.U.R.C e all'Albo Pretorio del Comune di Villa Literno e sia sul sito Internet della Regione Campania (www.regione.campania.it) Area tematica Demanio e Patrimonio > avvisi pubblici di concessioni demaniali.
3. Il responsabile del procedimento è il dott. Pasquale Spina, funzionario dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, nato a Napoli il 5.2.1952, c.f. SPNPQL52B05F839Z, domiciliato per la carica in Napoli alla via Pietro Metastasio n. 25/29.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 “Codice in materia di protezione di dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)**

**Alla REGIONE CAMPANIA
Settore Demanio e Patrimonio
Via Pietro Metastasio 25/29
80125 NAPOLI**

**OGGETTO:ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN
FABBRICATO DEMANIALE PER USO TERZIARIA/PRODUTTIVA SITO IN VIA S.
MARIA A CUBITO S.N.C. NEL COMUNE DI VILLA LITERNO (CE)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
con domicilio fiscale in _____ Provincia _____
Via _____, codice fiscale _____,
telefono _____ fax _____ e-mail _____,
con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dalla Regione Campania per l'assegnazione in concessione dell'immobile demaniale ad uso ufficio/commercio sito nel comune di Villa Literno (CE) in via S. maria a Cubito (s.n.c.).

Il sottoscritto _____ consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. del 445 del 28/12/2000, dichiara che i fatti, gli stati e le qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

Dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- . di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- . di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- . l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- . di non avere procedimenti in corso ex art.416 bis c.p;
- . l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- . di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- . di non avere alcuna lite pendente con la Regione Campania e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso la Regione stessa o per altre amministrazioni;
- . di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente.

Dichiara inoltre :

- . di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- . di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, di ben conoscerlo nel suo valore in tutte le sue parti, esonerando la Regione Campania da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- . di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € _____ (Euro _____ /00);
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) offerta economica in busta sigillata;

Napoli, _____

(firma leggibile e per esteso)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 " Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria .

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici .

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Napoli, _____

(firma leggibile e per esteso)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(PERSONE GIURIDICHE)**

**Alla REGIONE CAMPANIA
Settore Demanio e Patrimonio
Via Pietro Metastasio, 25/29
80125 NAPOLI**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN
FABBRICATO DEMANIALE PER USO TERZIARIA-PRODUTTIVA, SITO IN VIA S.
MARIA A CUBITO S.N.C. NEL COMUNE DI VILLA LITERNO (CE)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ Provincia _____,
Via _____,
nella qualità di _____
della Società _____
con sede legale in _____ Provincia _____,
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____,
telefono _____ fax _____ e-mail _____,

con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dalla Regione Campania - Settore Demanio e Patrimonio per l'assegnazione in concessione di un immobile demaniale ad uso terziaria-produttiva sito nel comune di Villa Literno (CE) in via S. Maria a Cubito s.n.c.

Il sottoscritto _____ consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara che i fatti gli stati e le qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

Dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

. di essere legale rappresentante della Società _____ ;
. che gli amministratori /legali rappresentanti/procuratori della Società sono:

_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____ ;
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____ ;
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____ ;
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____ ;

. che la Società _____ risulta iscritta presso il registro delle imprese _____;

. che la Soc. _____ non si trova in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Dichiara altresì:

. di non avere procedimenti in corso ex art.416 bis c.p;

. l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;

. che non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs n. 231/2001 e succ. mod. ed integ. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

. che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

. che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

. di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro,

. che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico,

. di non avere alcuna lite pendente con la Regione Campania e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso la Regione stessa o per altre amministrazioni.

Dichiara inoltre:

. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, di ben conoscerlo nel suo valore in tutte le sue parti, esonerando la Regione Campania da qualsivoglia responsabilità a riguardo;

. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di _____ (Euro _____)/00

2) fotocopia del proprio documento di identità;

3) offerta economica in busta sigillata;

Napoli, _____

(firma leggibile e per esteso)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati, per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria .

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza , liceità, trasparenza , in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Napoli, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare
(firma leggibile e per esteso)

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

**Alla REGIONE CAMPANIA
Settore Demanio e Patrimonio
Via Pietro Metastasio 25/29
80125 Napoli**

**ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN. FABBRICATO
DEMANIALE PER USO TERZIARIA-PRODUTTIVA, SITO IN VIA S. MARIA A CUBITO
S.N.C. NEL COMUNE DI VILLA LITERNO (CE).**

Il sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ e
residente a _____ Provincia _____,
Via _____,
nella qualità di _____ ovvero (nel caso di persona
giuridica) _____
_____ con sede legale
in _____ Provincia _____, codice fiscale
_____ e partita I.V.A. _____, telefono
_____ fax _____ e-mail _____,
per la concessione dell'immobile demaniale sito in Via S. Maria a Cubito (s.n.c).del comune di
Villa Literno (CE), _____
offre la somma di euro _____.(in cifre)
_____ (in lettere),
assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nel bando medesimo .

Data _____

(Firma leggibile e per esteso)

REGIONE CAMPANIA
A.G.C.10 Demanio e Patrimonio
Settore Demanio e Patrimonio
Via P. Metastasio 25/29 – 80125 Napoli

AVVISO ASTA PUBBLICA

E' INDETTO PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE LIBERO, DI PROPRIETA' REGIONALE: EX "CASELLO DI BONIFICA DI VILLA LITERNO", DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 12, PARTICELLE. 234 - 5304 - 5303 DEL COMUNE DI VILLA LITERNO (CE), DESTINAZIONE TERZIARIA/PRODUTTIVA DELLA SUPERFICIE COPERTA UTILE DI MQ. 370, SITO IN VIA S. MARIA A CUBITO (S.N.C.), DIREZIONE CANCELLO ARNONE (C/O IL CASEIFICIO "LA BUFALOTTA"). TALE IMMOBILE E FORMATO DA UN PIANO TERRA ED UN PRIMO PIANO, CON UNA SCALA INTERNA CENTRALE, COMPOSTO DA 9,5 VANI CATASTALI CAT. A/2 COMPRENDENTI 2 LOCALI ACCESSORI E 2 LOCALI ADIBITI A DEPOSITO. IL MANUFATTO INSISTE SU UN SUOLO DI CIRCA 2449,00 MQ.

L'importo di Canone annuale a base d'asta = **Euro 8.581,65**
(Ottomilacinquecentottantuno/65)

Deposito cauzionale provvisorio 20% = **Euro 1.716,33**
(Millesettecentosedici/33)

L'asta è disciplinata dal R.D.23/5/1924 n.827 e s.m.i. e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento ai sensi dell'art.73 lett. c), comma 1. Le offerte, redatte secondo le modalita' prescritte nel Bando di gara, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno a: Regione Campania Settore Demanio e Patrimonio - Ufficio Segreteria - Via P. Metastasio n.25/29 – 80125 Napoli.

L'asta si svolgerà il giorno _____

Per ogni informazione utile alla presentazione dell'offerta si rinvia al Bando d'asta pubblicato sul B.U.R.C. del..... e sul sito internet www.regione.campania.it. Area tematica Demanio e Patrimonio > Avvisi Pubblici di concessioni demaniali Il bando integrale, la relazione tecnica, la documentazione catastale e fotografica sono disponibili in visione presso il Settore Demanio e Patrimonio Via P. Metastasio 25/29 80125 Napoli (tel.081/796.../.....).

**Il Responsabile del Procedimento
- dott. Pasquale Spina -**

**Il Dirigente del Settore
Demanio e Patrimonio
- ing. Pietro Angelino -**

ALLEGATO 3

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DEMANIALE

(Decreto Dirigenziale n....del-.../.../.....)

L'anno duemila_____il giorno_____del mese di_____nella sede della Regione Campania, in Napoli alla via Pietro Metastasio n. 25/29, con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge

TRA

la GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA, c.f. 80011990639, con sede legale in Napoli alla Via S. Lucia n. 81, nella persona del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio -----, nato a ----- il -----, c.f. -----, domiciliato per la carica in Napoli alla via Pietro Metastasio n. 25/29, abilitato a sottoscrivere il presente atto in virtù di delega contenuta nella delibera di Giunta Regionale n.----- del -----, d'ora innanzi "concedente",

E

Il/la. Ditta/Sig._____nato/a _____(____) Il
____/____/____ c. f. _____, residente a
_____(____) alla via _____,
d'ora innanzi "concessionario",

PREMESSO

- a) che la Regione Campania è titolare, tra l'altro, di un immobile costituito da un suolo di circa mq. 2.449, su cui insiste un fabbricato ex casello di bonifica, con una superficie coperta utile Piano T e 1° di circa mq. 370, individuato al C. F. al foglio 12 – particella 234 ed al C. T. al foglio 12 particelle 5304 e 5303 del Comune di Villa Literno (Ce);
- b) che detto immobile è pervenuto alla Regione Campania per gli effetti del D. P. R. n. 8 del 15/01/1972, del D. P. R. n. 11 del 15/01/1972, del D. P. R. n 616 articolo 89 del 24/06/1977 e del D.lgs. 112/98 ;
- c) che il/la richiedente Ditta/Sig. _____
nato/a _____ (____) il ____/____/____ .con procedura aperta si è aggiudicato la concessione mediante pubblico incanto, a titolo oneroso, per uso terziaria/produttiva del sopra indicato fabbricato e delle superficie pertinenziali di mq. 2.219,00;

d) che la Regione Campania, ai sensi della L.R. n. 38/93 e degli *"indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania"*, approvati con delibera di Giunta Regionale n. 1273 del 7/10/2005, come modificati ed integrati dalla deliberazione di G. R. n° 244 del 12/03/2010, d'ora innanzi semplicemente *"indirizzi operativi"*, e in virtù del Decreto Dirigenziale n. _____ del _____, ha stabilito di concedere in uso al Sig. _____, nella qualità di _____, per uso terziaria/produttiva l'immobile su indicato;

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

ART. 2 - La concessione avrà la durata di anni quattro, con decorrenza dal ____/____/____ e si rinnoverà tacitamente alla scadenza, se non disdettato da una delle parti almeno tre mesi prima della sua naturale scadenza. Alla scadenza dell'ottavo anno, sarà possibile un ulteriore rinnovo, regolato da un nuovo contratto di concessione. L'immissione del concessionario nel possesso dei bene risulterà da verbale di consegna sottoscritto tra un funzionario regionale del Settore Demanio e Patrimonio ed il/la Ditta/Sig. _____ entro 10 giorni dal rilascio della concessione. Analogo processo verbale dovrà essere redatto all'atto della riconsegna dei bene da parte del concessionario al momento della cessazione della concessione.

ART. 3 - Al concessionario è fatto divieto assoluto di concedere l'immobile nonché di locare, in tutto o in parte., a terzi.

ART. 4 - Il canone annuo di concessione, è fissato in € _____ (_____, determinato dalla procedura aperta di concessione mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del RD 827 del 1924, da corrispondere al momento della sottoscrizione del contratto di concessione dell'immobile in argomento,

ART. 5 - Il canone dovrà essere pagato in rate mensili entro il giorno cinque di ciascun mese, mediante versamento sul c/c postale n. 21965181, intestato a Regione Campania - Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001 oppure mediante versamento su conto corrente bancario intestato a: Regione Campania – Fitti e Concessioni – Servizio Tesoreria Sanpaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n.36 – 80134 Napoli – IBAN IT40 1010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA. Contestualmente, il concessionario dovrà

trasmettere la ricevuta di pagamento al Settore Demanio e Patrimonio a mezzo raccomandata a r. o a mezzo fax al n. 081/7964509.

ART. 6 - Le parti stabiliscono che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciata la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente.

ART. 7 - Il concessionario non potrà ritardare, per nessun motivo, il pagamento del canone e non potrà far valere nessuna azione o eccezione se non dopo il pagamento delle mensilità scadute.

ART. 8 - Il concessionario si impegna a destinare l'immobile ad uso terziaria/produttiva.

Il concessionario assume a suo esclusivo carico, cura e rischio tutti gli adempimenti che le competenti Autorità dovessero richiedere in relazione alla convenuta destinazione dell'immobile. Resta, inoltre, ad esclusivo rischio del concessionario l'eventuale rifiuto o revoca di licenze o autorizzazioni da parte delle Autorità succitate.

Il pagamento delle utenze sarà a carico del concessionario.

ART. 9 - Il concessionario dichiara che l'immobile, allo stato fatiscente, una volta ristrutturato e bonificato a propria cura e spesa e senza nulla a pretendere dalla Regione Campania, è adatto all'uso convenuto e si obbliga a riconsegnarlo, alla scadenza del contratto, nelle condizioni di normale deperimento d'uso. In ogni caso, alla scadenza del contratto, nulla potrà essere preteso dal concessionario per eventuali addizioni o migliorie arrecate all'immobile, che resteranno gratuitamente acquisite alla Regione Campania. Resta, tuttavia, salvo il diritto del concedente di ordinare la rimessione in pristino a cura e a spese del concessionario.

ART. 10 - Il concessionario dovrà provvedere, a proprie cura e spese, fino alla scadenza della concessione, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e resta, in ogni caso, responsabile per i danni diretti e indiretti che, in conseguenza del suo comportamento inadempiente, dovessero derivare al concedente medesimo o a terzi.

ART. 11 – L'attività svolta dal concessionario e dai suoi dipendenti, incaricati o delegati non potrà in nessun caso dar luogo a vincolo di subordinazione o ad altro rapporto continuativo o dipendente con la Regione Campania.

ART. 12 - Il personale dell'Ente concedente preposto alla gestione, previo avviso al concessionario, potrà accedere all'immobile in concessione per lo

svolgimento delle ordinarie attività d'istituto o per eventuali visite di sopralluogo finalizzate alla verifica del rispetto delle disposizioni contenute nel decreto di concessione e nel presente contratto.

ART. 13 - Ai sensi del punto 2.6.1. degli *"indirizzi operativi"* approvati con delibera di Giunta Regionale n. 1273 del 7/10/2005, il concessionario incorrerà in decadenza dalla concessione, con obbligo di immediata restituzione del bene libero da cose e persone, in caso di:

- a) mancato pagamento del canone oltre tre mesi dalla scadenza;
- b) mancato rispetto del divieto di subconcessione;
- c) mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo del bene.

ART. 14 - Il concedente è esonerato da ogni responsabilità, di qualunque genere e tipo e da qualsiasi causa originata, nel caso in cui dovessero restare impediti, in tutto o in parte, il godimento e l'utilizzo dell'immobile, ovvero dovessero derivare danni e pregiudizi al concessionario medesimo o a terzi, ivi compresi, a titolo indicativo e non esaustivo, incendi, allagamenti, umidità, rottura di tubazioni e simili. Il concedente è, altresì, esonerato da responsabilità in caso di interruzione o insufficienza dei servizi d'utenza per cause indipendenti dalla sua volontà, per causa di forza maggiore o per pubblica necessità.

ART. 15 - Il concessionario è tenuto a manlevare e a tenere indenne il concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta, in qualunque modo connessa o dipendente dall'uso e dal godimento dell'immobile.

ART. 16 - Il concessionario è tenuto versare, a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente contratto, contestualmente al rilascio della concessione, una cauzione non produttiva di interessi di € _____
(_____) pari a due mensilità del canone dovuto.

La cauzione dovrà essere prestata in una delle seguenti forme: -

deposito in contanti presso il tesoriere dell'Ente;

- versamento sul c.c.p n° 21965181, intestato a Regione Campania - capitolo 2000 del Bilancio dell'Entrate - codice 1006;
- garanzia fideiussoria bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ai sensi della Legge 348/82.

La cauzione sarà restituita al termine della concessione previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di tutte le obbligazioni contrattuali.

ART. 17 - In caso di ritardo nella riconsegna del bene alla scadenza della concessione ovvero in caso di revoca o risoluzione anticipata del rapporto, il

concessionario dovrà versare al concedente, a titolo di penale, in aggiunta al canone di concessione, un importo pari ad Euro 100,00 per ciascun giorno di ritardo fino all'effettivo rilascio, salvo risarcimento del danno ulteriore.

ART. 18 - La concessione potrà essere revocata, in qualsiasi momento, con preavviso pari almeno a 120 giorni, ovvero ne potrà essere sospesa temporaneamente l'efficacia, per esigenze di pubblico interesse, senza che il concessionario possa sollevare alcuna pretesa o eccezione al fine di ritardare la riconsegna del bene. Nessun rimborso o indennizzo potrà, in tali casi, essere richiesto dal concessionario, neanche per lavori, opere o interventi a qualunque titolo eseguiti sul bene dato in concessione.

ART. 19 - Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente contratto, il concessionario elegge domicilio presso la residenza innanzi dichiarata e si impegna a comunicare eventuali variazioni della medesima, sollevando espressamente il concedente dall'onere di effettuare indagini e ricerche in relazione alla eventuale nuova residenza e restando, pertanto, a tutti gli effetti validi e opponibili al concessionario, in deroga alle disposizioni vigenti, tutti gli atti, anche giudiziari, comunicati o notificati all'indirizzo sopra indicato.

ART. 20 - Per le condizioni non previste nel presente contratto si fa rinvio, per quanto applicabili, alle disposizioni contenute negli *"indirizzi operativi"* approvati con delibera di Giunta Regionale n 1273 del 7/10/2005 e s.m.i. e, in via ulteriore, per quanto ivi non previsto, alle disposizioni del codice civile e alla normativa vigente in materia di concessioni di beni di proprietà degli enti pubblici.

ART. 21 - Per tutte le controversie sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti approvano specificamente i patti e le condizioni di cui agli artt. 2, 7, 9, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 e 21.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO