



Decreto Dirigenziale n. 626 del 25/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PRESSO IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN SALERNO E PROVINCIA, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 141.383,15 COMPRESI EURO 2.785,54 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania.
- b) che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti decorosi e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che per tali uffici ubicati in Salerno e Provincia sono pervenute al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio numerose richieste di manutenzione edile;
- d) Che a tale scopo è stato dato l'incarico al geom. Giuseppe Lombardi, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori a farsi per rendere gli uffici decorosi, funzionali e nel contempo preservare la proprietà regionale;
- e) Che pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali presso gli immobili ubicati in Salerno e Provincia;
- f) Che il geom. Giuseppe Lombardi, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 141.383,15 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	138.597,61
f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>2.785,54</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI (f.1.1+ f.1.2)	€	141.383,15

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€	29.690,46
f.2.2 Imprevisti	€	3.098,73
f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.827,66
f.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (f.2.1+ f.2.2 + f.2.3+ f.2.4)	€	36.616,85

TOTALE COMPLESSIVO (a.1+ a.2)	€	178.000,00
--------------------------------------	---	-------------------

- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) Che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom Giuseppe Lombardi, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 relazione tecnica;
 - a.2 grafici progetto;
 - a.3 computo metrico lavori ed oneri sicurezza;
 - a.4 elenco prezzi;
 - a.5 quadro economico;
 - a.6 cronoprogramma;

- a.7 piano di sicurezza;
- a.8 capitolato speciale d'appalto;
- a.9 schema di contratto;
- a.10 stima incidenza manodopera.

- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- d.1. GEO. COS. srl;
- d.2. Costruttori srl;
- d.3. Geom. Nunzio Pappacena srl;
- d.4. D'Elia Costruzioni srl;
- d.5. Rosato Costruzioni srl;
- d.6. MMF. Costruzioni Generali srl;
- d.7. Marangone spa;
- d.8. Avallone Costruzioni srl;
- d.9. PM. Cave srl;
- d.10. Felco Costruzioni Generali srl;
- d.11. Sorrentino Geom.Emanuele;
- d.12. Scoman srl;
- d.13. Lombardi srl;
- d.14. CO.GE.R. srl;
- d.15. Leonardo Costruzioni srl;
- d.16. Di Geronimo Gerardo srl;
- d.17. AF System Di Ferraioli Alberto;
- d.18. Edil 2004 di Gallo Maddalena;
- d.19. Giordano rag. Attilio srl;
- d.20. Aliberti Vincenzo;
- d.21. Stile Costruzioni srl;
- d.22. Costruzioni Edili di Esposito Amando;
- d.23. Ferraioli Nicola & C. sas;
- d.24. Russo Costruzioni sas di Russo Geom. Vincenzo & C.;
- d.25. Accarino Costruzioni snc.

- e) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, sono state individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:

- | | |
|--|-------------------------|
| e.1 R.U.P. | dott. Pasquale Spina |
| e.2 Progettista e Direttore dei lavori | geom. Giuseppe Lombardi |
| e.3 Collaboratore Tecnico | ing. Osvaldo Bove |
| e.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |

- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;

VISTI:

il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 207/2010;
la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la D.G.R.C. n. 839/2011;
la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
la D.G.R.C. n. 479 del 09.10.2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Dott. Pasquale Spina nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1 R.U.P.	dott. Pasquale Spina
1.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
1.3 Collaboratore Tecnico	ing. Osvaldo Bove
1.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile presso immobili ubicati in Salerno e Provincia. Importo lavori a base d'asta di euro 141.383,15 comprensivi di euro 2.785,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 relazione tecnica;
- 2.2 grafici progetto;
- 2.3 computo metrico lavori ed oneri sicurezza;
- 2.4 elenco prezzi;
- 2.5 quadro economico;
- 2.6 cronoprogramma;
- 2.7 piano di sicurezza;
- 2.8 capitolato speciale d'appalto;
- 2.9 schema di contratto;
- 2.10 stima incidenza manodopera.

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1) Importo Lavori:

3.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	138.597,61
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>2.785,54</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI (3.1.1+3.1.2)	€	141.383,15

3.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€	29.690,46
3.2.2 Imprevisti	€	3.098,73
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.827,66
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	€	36.616,85

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2)**€ 178.000,00**

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile presso immobili ubicati in Salerno e Provincia". Importo lavori a base d'asta euro 141.383,15 comprensivo di € 2.785,54, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1. GEO. COS. srl;
- 6.2. Costruttori srl;
- 6.3. Geom. Nunzio Pappacena srl;
- 6.4. D'Elia Costruzioni srl;
- 6.5. Rosato Costruzioni srl;
- 6.6. MMF. Costruzioni Generali srl;
- 6.7. Marangone spa;
- 6.8. Avallone Costruzioni srl;
- 6.9. PM. Cave srl;
- 6.10. Felco Costruzioni Generali srl;
- 6.11. Sorrentino Geom.Emanuele;
- 6.12. Scoman srl;
- 6.13. Lombardi srl;
- 6.14. CO.GE.R. srl;
- 6.15. Leonardo Costruzioni srl;
- 6.16. Di Geronimo Gerardo srl;
- 6.17. AF System Di Ferraioli Alberto;
- 6.18. Edil 2004 di Gallo Maddalena;
- 6.19. Giordano rag.Atilio srl;
- 6.20. Aliberti Vincenzo;
- 6.21. Stile Costruzioni srl;
- 6.22. Costruzioni Edili di Esposito Armando;
- 6.23. Ferraioli Nicola & C. sas;
- 6.24. Russo Costruzioni sas di Russo Geom.Vincenzo &C.;
- 6.25. Accarino Costruzioni snc.

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:

10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per pubblicazione sul BURC;

- 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio per i successivi adempimenti;
- 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
- 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
- 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
- 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino