

COMUNE DI NOLA (NA) CF 84003330630 – Avviso di deliberazione commissariale n. 01 del 13/09/2012: proposta di adozione variante urbanistica area Fg. 15 p.lle nn. 1383, 1385, 486, 485, 487, 110 ditta TECNO SUD SRL, località *Pagliarella*.

COMUNE DI NOLA

(Provincia di Napoli)

UFFICIO DEL COMMISSARIO AD ACTA

ARCH. MAURIZIO BIONDI

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. __01__ del 13/09/2012

OGGETTO: Comune di Nola. Legge Regionale n. 16/2004 ex art. 24 e artt. 3 e 4 del Regolamento di Attuazione n° 5/2011. Variante urbanistica per l'attribuzione di destinazione urbanistica dell'area (Fg. 15 p.lle nn. 1383, 1385, 486, 485, 487, 110, in ditta "TECNO SUD SRL", località *Pagliarella*) individuata nella zonizzazione in scala 1:2000 priva di classificazione urbanistica e, pertanto, assimilabile alla zona agricola "E" e nella zonizzazione in scala 1:5000 in parte zona omogenea "D1" (insediamenti produttivi) e parte zona omogenea "R". **Proposta di Adozione.**

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di settembre, negli uffici comunali, alle ore 12,00

IL COMMISSARIO AD ACTA

Con la presenza del Segretario Generale con funzioni di assistenza giuridico-amministrativa

Vista la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

Visti i DD.M. n. 1404 del 1 aprile 1968 e n. 1444 del 2 aprile 1968;

Vista la legge 8 agosto 1985 n°431;

Visto il D.Lgs. 42/2004;

Visto il T.U. 06.06.2001 n° 380;

Vista la Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n. 16;

Premesso che :

- il Comune di Nola è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n.125 del 07.06.1995 e le norme di attuazione del P.R.G. risultano modificate ed approvate con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n° 852 del 22.04.2004;
- che nel predetto Piano Regolatore Generale, nel foglio in scala 1:5000, tavola 5 C l'area distinta con le particelle nn. 1383, 1385, 486,485,487,110, in ditta Tecno Sud Srl del foglio n° 15, oggetto di variante, ricade in gran parte in zona "D1" (insediamenti produttivi artigianali e di attrezzature commerciali e ricettive alberghiere) ed in parte in zona "R", mentre nel foglio in scala 1:2000 (6B) è priva di classificazione urbanistica e, pertanto, assimilabile alla zona agricola "E";
- che tanto si evince dai certificati di destinazione urbanistica prot. n°4394 del 09.10.2010 e n° 81 del 10.01.2011, richiesti dal Commissario ad Acta,
- il DPAP n. 125 del 7.06.1995, recante approvazione del PRG del Comune di Nola conteneva, tra le altre, la prescrizione relativa all'eliminazione di eventuali incongruenze tra le tavole del P.R.G. nelle diverse scale 1:5000 e 1:2000; ed in specifico nella relazione istruttoria, allegata alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 136 del 21.12.1994 di approvazione del P.R.G. con prescrizioni, in base alla quale "In caso di contraddizione grafiche si deve far riferimento alle tavole in scala 1:2000, adottate con delibera n. 3 del 21.07.1988";
- con istanza, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 03.07.2010 al n. 77107, l'ing. Alfonso De Falco, amm.re unico della società "TECNO SUD SRL", ha richiesto l'intervento sostitutivo, stante la perdurante inerzia dell'Amministrazione Comunale di Nola, ai sensi dell'art. 39 della L.r. 22.12.2004 N°16,

al fine di porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla richiesta, presentata dall'istante in data 01.09.2008 protocollo generale del Comune di Nola n° 10647, di attribuzione di destinazione urbanistica al suolo su cui ricade il proprio lotto di terreno non essendo definita con certezza la destinazione urbanistica dell'area in scala 1:2000 (tav. 6B) .

Dato atto che:

l'area in oggetto risulta interessata da un programma di utilizzazione ai fini commerciali da porre a servizio alle attività produttive presenti nell'ambito circostante;

il comparto all'interno del quale è inserita l'area oggetto di richiesta di attribuzione di destinazione urbanistica, è da ritenersi quasi del tutto urbanizzato con manufatti aventi destinazione commerciale e/o industriale;

Premesso altresì, che:

in data 31 gennaio 2011, dalle ore 11,00 nella sede Comunale, è stata effettuata la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale ex art. 24 della L.R. 16/2004 per la proposta di variante in oggetto;

a seguito dell'incontro di consultazione, per il quale sono state invitate le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, è stato redatto apposito verbale, favorevole, prot. n° 374 del 31.01.2011;

1. la Giunta Regionale della Campania – Settore Provinciale Genio Civile Napoli, acquisita la documentazione di rito, in data 05.01.2012 prot. n° 9950, ha espresso parere di compatibilità sismica, identificato con parere pratica n° 039/2011 del 06.12.2011;
2. L'Azienda Sanitaria Locale Napoli ha espresso parere favorevole, con prot. n. 348 del 29.02.2012;
3. L'Autorità di Bacino, in data 20.06.2012 prot. n° 193 ha espresso parere favorevole confermando le prescrizioni di cui alle N.d.A. del vigente PSAI;
4. dichiarazione di esclusione della procedura VAS allegata al RAP a firma dell'arch. Vincenzo Orlando in data 20.03.2012;

Considerato che:

dal confronto delle tavole di zonizzazione del Prg in scala 1:5000 (tav. 5C) e quelle in scala 1:2000 (tav. 6B) relative all'area in oggetto si concreta la maggiore attendibilità della tavola in scala 1:5000 (tav. 5C) in quanto la stessa rappresenta con maggiore aderenza lo stato di fatto emergente dalla relativa planimetria caratterizzato dalla presenza al contorno dell'area in oggetto di vari fabbricati con destinazione di tipo produttivo e l'attento esame della tavola di zonizzazione 1:2000 (tav. 6B) mostra varie carenze di rappresentazione;

Ritenuto necessario procedere alla predisposizione della Variante urbanistica per l'attribuzione di destinazione urbanistica dell'area: Fg. 15 p.lle nn. 1383, 1385, 486, 485, 487, 110, in ditta "TECNO SUD SRL", località *Pagliarella*, individuata nella zonizzazione in scala 1:2000 (zona omogenea "E" agricola) e nella zonizzazione in scala 1:5000 in parte zona omogenea "D1" e parte zona omogenea "R", costituita dai seguenti elaborati:

Nonché i seguenti ulteriori elaborati posti a base dei pareri summenzionati:

1. Relazione Tecnica;
2. Tav. 01 Inquadramento Urbanistico;
3. Tav. 02 Inserimento nel lotto;
4. Tav. 03 Sistemazione del lotto;
5. Tav. 04 Piante ipotesi progettuale;
6. Tav. 05 Sezioni e prospetti ipotesi progettuale;
7. Rapporto Ambientale Preliminare;
8. Stralcio Norme Tecniche di Attuazione;

attribuendo alla tavola di zonizzazione 1/2000 la destinazione urbanistica della tavola 1/5000;

preso atto della dichiarazione della procedura VAS allegata al RAP a firma dell'arch. Vincenzo Orlando in data 20.03.2012 il sottoscritto Commissario ad Acta ne dichiara l'esclusione;

visto il parere di conformità del dirigente del Settore Urbanistica e successive controdeduzioni del Commissario ad acta che si allegano,

tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto,

DELIBERA

di presentare la proposta della variante urbanistica per la attribuzione di destinazione urbanistica dell'area: Fig. 15 p.lle nn. 1383, 1385, 486, 485, 487, 110, in ditta "TECNO SUD SRL", località *Pagliarella*, individuata nella zonizzazione in scala 1:2000 (zona omogenea "E" agricola) e nella zonizzazione 1:5000 in parte zona omogenea "D1" e parte zona omogenea "R" costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Tav. 01 Inquadramento Urbanistico;
3. Tav. 02 Inserimento nel lotto;
4. Tav. 03 Sistemazione del lotto;
5. Tav. 04 Piante ipotesi progettuale;
6. Tav. 05 Sezioni e prospetti ipotesi progettuale;
7. Rapporto Ambientale Preliminare;
8. Stralcio Norme Tecniche di Attuazione;

attribuendo alla tavola di zonizzazione 1/2000 la destinazione urbanistica della tavola 1/5000, di dare mandato agli uffici comunali competenti per l'espletamento delle procedure di deposito e pubblicazioni di cui all'art. 3 c.2 della legge regionale 16/2004;

di dare atto che gli elaborati di cui sopra, debitamente firmati e siglati dal Commissario ad acta, sono depositati presso l'ufficio Urbanistica;

di dare mandato all'ufficio Urbanistica di provvedere agli adempimenti successivi previsti dall'art.24 della legge R.C. n° 16/2004.

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n° 267

contrario in data 13/09/2012.

Il Dirigente:

Ing. Gaetano OLIVA

Il Commissario ad Acta:

Arch. Maurizio BIONDI

Il Segretario Generale:

Dott. Giacinto MONTAZZOLI

Nola (Na) lì, 13/09/2012

Il Commissario ad Acta
Arch. Maurizio Biondi