

**COMUNE DI MONTORO INFERIORE-(Provincia di Avellino)-Ufficio Tecnico-Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese-Decreto di approvazione del piano urbanistico attuativo del sub comparto C3 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale. Proponente Cooperativa Recupero Residenziale**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- che con decreto n.24/97 del 16/08/1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.36 del 22/06/1998, è stato approvato il piano regolatore generale;
  - che con deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 20.03.2012 è stato adottato il piano attuativo del sub. comparto C3 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale presentato dalla Cooperativa Recupero Residenziale;
  - che per il suddetto piano è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente così come disposto dall'art.10 comma 2 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
  - che con nota prot. n.6733 del 30.04.2012 è stato trasmesso al Settore Urbanistica della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell'art.10 comma 5 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;
  - che la Provincia di Avellino con nota prot.31689 del 29.05.2012 acquisita in atti al prot.8630 del 30.05.2012 ha prodotto osservazioni al piano attuativo;
  - che la cooperativa richiedente con nota prot. 26 luglio 2012 ha trasmesso integrazioni ed adeguamento alle osservazioni della provincia;
  - che con delibera di Giunta Comunale 122 del 31.07.2012 è stato approvato definitivamente il piano attuativo del sub. comparto C3 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalla cooperativa recupero Residenziale;
- Vista la Legge Regionale n.16/2004;  
Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;  
Vista la legge 12 luglio 2011 n.106;  
Viste le norme di attuazione e relazione del piano regolatore generale;

**DECRETA**

E' approvato il piano attuativo del del sub. comparto C3 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalla cooperativa recupero Residenziale, come da progetto a firma dell'ing. Agostino Landi, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI DI ANALISI**

1. Relazione tecnica generale
2. Inquadramento territoriale
3. Corografia
4. Vista satellitare
5. Stralcio P.R.G. con indicazione dei vincoli
6. Stralcio P.R.G.
7. Stralcio aerofotogrammetrico
8. Stralcio della carta delle fasce fluviali
9. Stralcio della carta del rischio idraulico
10. Stralcio della carta di pericolosità frane
11. Stralcio della carta di rischio frane
12. Rilievo plano-altimetrico con indicazione caposaldo
13. Indagini geologiche e prove di laboratorio
14. Relazione di verifica della compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica
15. Riepilogo generale delle indagini geologiche eseguite per la redazione del P.R.G.

16. Stralcio della carta della stabilità allegata al P.R.G.
17. Stralcio della zonazione del territorio in prospettiva sismica allegata al P.R.G.
18. Stralcio della carta geolitologica allegata al P.R.G. Stralcio della carta idrogeologica allegata al P.R.G.
19. Relazione illustrativa di integrazione allo studio geologico-tecnico allegato al P.R.G.
20. Stralcio piano di zonizzazione acustica allegato al P.R.G.

#### ELABORATI DI PROGETTO

1. Relazione tecnica
2. Rilievo fotografico
3. Inquadramento catastale
4. Planovolumetrico e zonizzazione
5. Reti tecnologiche e urbanizzazioni
6. Tipologia
7. particolari costruttivi
8. Verifica degli indici di fabbricabilità e distanze
9. Relazione sulle caratteristiche architettoniche e formali dell'insediamento, sui materiali da utilizzare e sulle misure di mitigazione ambientale
10. Titoli di proprietà
11. Estratto N.C.T. e certificazioni catastali
12. Relazione estimativa e computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria
13. Schema di convenzione

Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montoro Inferiore (AV) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

Montoro Inferiore, lì 15.10.2012

IL RESPONSABILE  
arch. Massimo Izzo