



Decreto Dirigenziale n. 633 del 31/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PRESSO IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN NAPOLI, VIA S. TERESA DEGLI SCALZI E VIA DON BOSCO 9/E. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 131.396,26 COMPRESI EURO 1.902,07 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania.
- b) che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti decorosi e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che per gli uffici ubicati in Napoli in Via S. Teresa Degli Scalzi sede dell'Istituto Paolo Colosimo e Via Don Bosco 9/E sono pervenute al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio numerose richieste di manutenzione edile;
- d) Che a tale scopo è stato dato l'incarico l'arch. Francesco D'Agostino, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori a farsi per rendere gli uffici decorosi, funzionali e nel contempo preservare la proprietà regionale;
- e) Che pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali presso gli immobili ubicati Napoli in Via S. Teresa Degli Scalzi sede dell'Istituto Paolo Colosimo e Via Don Bosco 9/E;
- f) Che l'arch. Francesco D'Agostino, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 129.494,19 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	129.194,19
f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>1.902,07</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI (f.1.1+ f.1.2)	€	131.396,26

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€	27.593,21
f.2.2 Imprevisti	€	7.382,67
f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.627,86
f.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (f.2.1+ f.2.2 + f.2.3+ f.2.4)	€	38.603,74

TOTALE COMPLESSIVO (a.1+ a.2)	€	170.000,00
--------------------------------------	---	-------------------

- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) Che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dall'arch. Francesco D'Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 relazione tecnica;
 - a.2 quadro economico;
 - a.3 computo metrico estimativo lavori;
 - a.4 elenco prezzi;

- a.5 incidenza manodopera e cronoprogramma;
 - a.6 computo oneri di sicurezza;
 - a.7 piano di sicurezza;
 - a.8 capitolato speciale d'appalto;
 - a.9 schema di contratto;
 - a.10 stima lavori.
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
- d.1. Triade srl;
 - d.2. Edil Mivim srl;
 - d.3. Costruzioni Paolo Sibilio srl;
 - d.4. Costruzioni Vitale srl;
 - d.5. Edil MA.PI. sas di Pirozzi Felice & C.;
 - d.6. Lavori Generali Rosano srl;
 - d.7. Enea Costruzioni srl;
 - d.8. Flora Napoli srl;
 - d.9. Carannante Michele;
 - d.10. Costruzioni MI.CA. srl;
 - d.11. ME.CO. srl;
 - d.12. Casillo Domenico;
 - d.13. Area Progetti srl;
 - d.14. Petrone Vincenzo srl;
 - d.15. Ramb Costruzioni sas di Ranaldi Lina & C.;
 - d.16. Coppola Costruzioni Generali srl;
 - d.17. Mar.Ser. sas di Martucci Carmine & C.;
 - d.18. SI. CO. Edil di Simpatia Lazzaro;
 - d.19. Edil Coan di Costagliola Antonio srl;
 - d.20. FO.CA.Costruzioni srl;
 - d.21. Cacace Costruzioni sas di Cacace Nunzio & C.;
 - d.22. D.F. Costruzioni Generali srl;
 - d.23. Archivolto srl;
 - d.24. Flora Napoli srl;
 - d.25. Alcor Società cooperativa.
- e) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, sono state individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:
- | | |
|--|----------------------------|
| e.1 R.U.P. | arch. Gennaro D'Angelo |
| e.2 Progettista e Direttore dei lavori | arch. Francesco D'Agostino |
| e.3 Collaboratore Tecnico | p.ind. Antonio Strazzullo |
| e.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

- g) di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. arch.Gennaro D'Angelo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1 R.U.P.	arch. Gennaro D'Angelo
1.2 Progettista e Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
1.3 Collaboratore Tecnico	p.ind. Antonio Strazzullo
1.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali ubicati in Napoli, Via S. Teresa Degli Scalzi e Via Don Bosco 9/E. importo complessivo dell'appalto € 129.494,19 compresi € 1.434,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 relazione tecnica;
- 2.2 quadro economico;
- 2.3 computo metrico estimativo lavori;
- 2.4 elenco prezzi;
- 2.5 incidenza manodopera e cronoprogramma;
- 2.6 computo oneri di sicurezza;
- 2.7 piano di sicurezza;
- 2.8 capitolato speciale d'appalto;
- 2.9 schema di contratto;
- 2.10 stima lavori.

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1) Importo Lavori:

3.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	129.494,19
3.1 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>1.902,07</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI		
(3.1.1+ 3.1.2)	€	131.396,26

3.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€	27.593,77
3.2.2 Imprevisti	€	7.382,67
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.627,86
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (3.2.1+ 3.2.2 + 3.2.3+ 3.2.4)	€	38.603,74
---	---	------------------

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+ 3.2)	€	170.000,00
--------------------------------------	---	-------------------

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali ubicati in Napoli, Via S. Teresa Degli Scalzi e Via Don Bosco 9/E. Importo complessivo dell'appalto € 129.494,19 compresi € 1.434,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 Triade srl;
- 6.2 Edil Mivim srl;
- 6.3 Costruzioni Paolo Sibilio srl;
- 6.4 Costruzioni Vitale srl;
- 6.5 Edil MA.PI. sas di Pirozzi Felice & C.;
- 6.6 Lavori Generali Rosano srl;
- 6.7 Enea Costruzioni srl;
- 6.8 Flora Napoli srl;
- 6.9 Carannante Michele;
- 6.10 Costruzioni MI.CA. srl;
- 6.11 ME.CO. srl;
- 6.12 Casillo Domenico;
- 6.13 Area Progetti srl;
- 6.14 Petrone Vincenzo srl;
- 6.15 Ramb Costruzioni sas di Ranaldi Lina & C.;
- 6.16 Coppola Costruzioni Generali srl;
- 6.17 Mar.Ser. sas di Martucci Carmine & C.;
- 6.18 SI. CO. Edil di Simpatia Lazzaro;
- 6.19 Edil Coan di Costagliola Antonio srl;
- 6.20 FO.CA.Costruzioni srl;
- 6.21 Cacace Costruzioni sas di Cacace Nunzio & C.;
- 6.22 D.F. Costruzioni Generali srl;
- 6.23 Archivolto srl;
- 6.24 Flora Napoli srl;
- 6.25 Alcor Società cooperativa.

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

8. di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per pubblicazione sul BURC;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio per i successivi adempimenti;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
 - 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino