



Decreto Dirigenziale n. 632 del 31/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI RIFACIMENTO DELLA VERANDA IN FERRO DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO NEL PALAZZO ZAPATA PIAZZA TRIESTE E TRENTO,48 NAPOLI. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 27.747,81, COMPRESO EURO 537,23 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che il secondo piano del “Palazzo Zapata”, adibito a sede del “ Circolo Artistico Politecnico” ubicato in Piazza Trieste e Trento n.48 è di proprietà della Regione Campania;
- c) Che all’interno dell’appartamento è installata una veranda storica in ferro;
- d) Che sono pervenute da parte del Presidente del Circolo Artistico Politecnico Dott. Gaito, richieste di interventi urgenti per mettere in sicurezza la veranda in ferro prospiciente il primo cortile in quanto ritenuta pericolosa per la comunità condominiale;
- e) Che l’arch. Francesco D’Agostino, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 27.747,81 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

E.1) Importo Lavori:

e.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€ 27.210,58
e.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 537,23
TOTALE IMPORTO LAVORI (e.1.1+e.1.2)	€ 27.747,81

E.2) Somme a disposizione dell’Amministrazione:

e.2.1 IVA al 21%	€ 5.827,04
e.2.2 Imprevisti	€ 2.071,20
e.2.3 Incentivo ai sensi dell’art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 554,95
e.2.4 Spese per Commissione di gara	€ 800,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:

(E.2.1+E.2.2+E.2.3+E.2.4)	€ 9.253,19
---------------------------	-------------------

TOTALE COMPLESSIVO (E1+E2)**€ 37.000,00**

- f) Che, con nota prot. 8335 del 19.6.2012, il Settore Demanio e Patrimonio ha chiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Storici Artistici ed Etnoantropologico per Napoli e Provincia il parere per i lavori a farsi;
- g) Che, con nota n. 16704 del 24.9.2012, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Storici Artistici ed Etnoantropologico per Napoli e Provincia, ha espresso parere favorevole al progetto redatto dall’Arch. Francesco D’Agostino incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio;
- h) Che, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell’appalto;
- i) Che l’affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione

del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dall'arch. Francesco D'Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a.1 pianta stato di fatto e di progetto;
- a.2 relazione tecnica;
- a.3 quadro economico;
- a.4 computo metrico;
- a.5 elenco prezzi;
- a.6 stima incidenza manodopera;
- a.7 computo oneri sicurezza
- a.8 piano di sicurezza e di coordinamento;
- a.9 capitolato speciale d'appalto;
- a.10 stima lavori
- a.11 schema di contratto;

- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 10 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- d.1 Archeo & Restauri srl;
- d.2 C.D.M. Costruzioni srl;
- d.3 C.L.E. Costruzioni srl;
- d.4 Saccardo C.M.R.C.I. – Edilizia Generale sas dell'arch. Massimo Saccardo;
- d.5 Arca Restauri srl;
- d.6 Gea Restauri srl;
- d.7 Forte Costruzioni srl
- d.8 Italrecuperi società a responsabilità limitata in sigla Italrecuperi srl;
- d.9 Lande srl Ingegneria Ambientale, Archelogia, Restauro;
- d.10 Mrestauri srl.

- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

- | | |
|--|-----------------------------|
| e.1 R.U.P. | arch. Gennaro D'Angelo; |
| e.2 Progettista e Direttore dei lavori | arch. Francesco D'Agostino; |
| e.3 Collaboratore Tecnico | p.ind. Antonio Strazzullo; |
| e.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli. |

- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n.3/2007;
- c. la Legge Regionale n.24 del 29/12/2005 art.4;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- e. D.P.R. n. 207/2010;
- f. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- g. la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011;
- h. la D.G.R.C. n. 479 del 09/10/2012;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1.1 R.U.P. | arch. Gennaro D'Angelo; |
| 1.2 Progettista e Direttore dei lavori | arch. Francesco D'Agostino; |
| 1.3 Collaboratore Tecnico | p.ind. Antonio Strazzullo; |
| 1.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli. |

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento della veranda in ferro dell'appartamento al secondo piano nel palazzo Zapata Piazza Trieste e Trento, 48 Napoli, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 pianta stato di fatto e di progetto;
- 2.2 relazione tecnica;
- 2.3 quadro economico;
- 2.4 computo metrico;
- 2.5 elenco prezzi;
- 2.6 stima incidenza manodopera;
- 2.7 computo oneri sicurezza
- 2.8 piano di sicurezza e di coordinamento;
- 2.9 capitolato speciale d'appalto;
- 2.10 stima lavori
- 2.11 schema di contratto;

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1 Importo Lavori:

3.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 27.210,58
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 537,23
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 27.747,81

3.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€ 5.827,04
3.2.2 Imprevisti	€ 2.071,20

3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 554,95
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€ 800.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.253,19

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2) € 37.000,00

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori urgenti ed indifferibili per la sostituzione della veranda storica interna al cortile condominiale di Palazzo Zapata, sede dell'Associazione "Circolo Artistico Politecnico" Piazza Trieste e Trento, 48 Napoli,. Importo complessivo dell'appalto € 27.747,81 compresi euro 537,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 10 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 Archeo & Restauri srl;
- 6.2 C.D.M. Costruzioni srl;
- 6.3 C.L.E. Costruzioni srl;
- 6.4 Saccardo C.M.R.C.I. – Edilizia Generale sas dell'arch. Massimo Saccardo;
- 6.5 Arca Restauri srl;
- 6.6 Gea Restauri srl;
- 6.7 Forte Costruzioni srl
- 6.8 Italrecuperi società a responsabilità limitata in sigla Italrecuperi srl;
- 6.9 Lande srl Ingegneria Ambientale, Archelogia, Restauro;
- 6.10 Mrestauri srl.

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di stabilire che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per le spese tecniche e per la commissione di gara sarà impegnata con successivo atto;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:

- 10.1.al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" per pubblicazione sul BURC;
- 10.2.al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio" per i successivi adempimenti;
- 10.3.all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
- 10.4.all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
- 10.5.all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino