



Decreto Dirigenziale n. 631 del 30/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

ADESIONE CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (SERVIZI DI MANUTENZIONE) PER IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI. AFFIDAMENTO SERVIZI ALLA RTI ROMEO GESTIONI S.P.A..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che, nell'ambito del lotto 10 della Convenzione Consip per la fornitura di "Servizi di Facility Management" per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, mediante stipula di un contratto attuativo della Convenzione della durata di 48 mesi, furono affidati al Fornitore (Romeo Gestioni S.p.A.), con ordinativo principale di fornitura prot. n. 467636 del 30/05/2008, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della Legge 23/12/1999 n. 488, i seguenti servizi presso le sedi in uso alla Giunta Regionale della Campania, site nell'ambito del territorio regionale e della città di Roma, con scadenza il 31/05/2012:
 - a.1) manutenzione impianti elettrici;
 - a.2) manutenzione impianti idrico-sanitari;
 - a.3) manutenzione impianti antincendio;
- b) che, nelle more della stipula del contratto per l'affidamento della nuova Convenzione Consip per la fornitura di "Servizi di Facility Management" Edizione 3, con Decreto Dirigenziale n. 8 del 29/05/2012, la Società Romeo Gestioni S.p.A. è stata autorizzata a proseguire, a far data dal 01/06/2012, fino all'adesione alla nuova convenzione Consip e, comunque, non oltre il 30/11/2012, nell'espletamento dei predetti servizi agli stessi patti e condizioni previsti dalla Convenzione scaduta;
- c) che in data 17/07/2012, è stata stipulata una nuova convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" Edizione 3 –Lotto 10;
- d) che, con nota prot. n. 0630147 del 27/08/2012, i Dirigenti del Settore Demanio e Patrimonio e del Settore Provveditorato ed Economato hanno inviato alla RTI Romeo Gestioni S.p.A. una Richiesta Preliminare di Fornitura, indicando i dati degli immobili da considerare e il seguente elenco dei servizi da attivare a far data dal 01/10/2012:
 - d.1) per il Settore Demanio e Patrimonio:
 - d.1.1) manutenzione impianti elettrici;
 - d.1.2) manutenzione impianti idrico-sanitari;
 - d.1.3) manutenzione impianti antincendio;
 - d.1.4) manutenzione impianti di riscaldamento;
 - d.1.5) manutenzione impianti di raffrescamento;
 - d.1.6) manutenzione impianti elevatori;
 - d.1.7) manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
 - d.1.8) minuto mantenimento edile;
 - d.2) per il Settore Provveditorato ed Economato:
 - d.2.1) pulizia;
 - d.2.2) disinfestazione;
 - d.2.3) raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
 - d.2.4) giardinaggio.
- e) che, con nota prot. n. TCO-US/2012/29443 del 03/09/2012, la Società Romeo Gestione S.p.A. ha comunicato che la decorrenza dei servizi non poteva essere quella indicata (01/10/2012) bensì sarebbe stata quella del 01/11/2012 per la durata di 48 mesi;
- f) che, con nota prot. n. TCO-US/2012/36171 del 25/10/2012, la Società Romeo Gestioni S.p.A. ha trasmesso il Piano Dettagliato degli Interventi relativo ai servizi richiesti di manutenzione per un importo complessivo annuo di € 783.041,32 oltre IVA;

CONSIDERATO:

- a) che, con legge di conversione 07 Agosto 2012 n. 135 del Decreto Legge 06 Luglio 2012 n. 95 recante: “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, all’art. 1 (Riduzione della spesa per l’acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure) comma 1 viene stabilito: Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell’art. 26 – comma 3 della legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- b) che dal raffronto tra i costi sostenuti nell’ultimo anno e quelli indicati nel predetto Piano Dettagliato degli Interventi emerge che questi ultimi sono più vantaggiosi per l’Amministrazione;

RITENUTO :

- a) di poter aderire alla convenzione, stipulata in data 17/07/2012 tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l’affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” Edizione 3 –Lotto 10

VISTO:

- 1. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- 3. l’art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- 4. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- 5. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell’Assessore alle Risorse Umane;
- 6. la D.G.R.C. n. 839/2011;
- 7. la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- 8. la D.G.R.C.n.24 del 14.02.2012.
- 9. il Decreto Legge n. 95 del 06/07/2012;
- 10. la Legge n. 488 del 23/12/1999;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1. di aderire, come in effetti si aderisce, alla convenzione, stipulata in data 17/07/2012 tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l’affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” Edizione 3 –Lotto 10;
- 2. di affidare, nell’ambito della predetta Convenzione, per la durata di 48 mesi, alla Società Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services, i seguenti servizi presso le sedi in uso alla Giunta Regionale della Campania, site nell’ambito del territorio regionale e della città di Roma, il cui elenco risulta allegato alla richiesta preliminare di fornitura, con scadenza il 31/10/2016:

- 2.1) manutenzione impianti elettrici;
 - 2.2) manutenzione impianti idrico-sanitari;
 - 2.3) manutenzione impianti antincendio;
 - 2.4) manutenzione impianti di riscaldamento;
 - 2.5) manutenzione impianti di raffrescamento;
 - 2.6) manutenzione impianti elevatori;
 - 2.7) manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
 - 2.8) minuto mantenimento edile;
 - 2.9) servizi di governo.
3. che sarà demandato a successivo atto l'impegno della spesa occorrente per far fronte agli oneri connessi all'esecuzione dei predetti servizi;
4. di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
- 4.1) all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 " Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali" per i successivi adempimenti;
 - 4.2) al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
 - 4.3) al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio";
 - 4.4) all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

- ing. Angelino Pietro -