



Decreto Dirigenziale n. 300 del 31/10/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

DPCM 16 LUGLIO 2009 - DM INFRASTRUTTURE 19/12/2011 - PROGRAMMA DI INTERVENTI REGIONE CAMPANIA. CON ALLEGATO.

PREMESSO

- a) che con DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il “Piano nazionale di edilizia abitativa” di cui all’articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- b) Che con il D.M. 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6/5/2010, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni 377.885.270 euro (per la Campania 41.168.899,68 euro) destinati a finanziare le seguenti quattro linee di intervento previste dall’articolo 1 del Piano nazionale:
 - b. 1. incremento patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
 - b. 2. promozione anche da parte di privati di interventi in project financing;
 - b. 3. agevolazioni a cooperative edilizie;
 - b. 4. programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.
- c) Che con la DGR n. 572 del 22.07.2010 la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l’attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, sulla base delle quali è stato emanato l’Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all’art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009.
- d) Che in data 14 ottobre 2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Campania l’Accordo di Programma di cui all’art. 4 del suddetto Piano nazionale di edilizia abitativa, per il finanziamento del Programma coordinato di interventi promosso dalla Campania;
- e) Che con il D.M. 19 dicembre 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18/02/2012, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni ulteriori 116.228.083,84 euro (**per la Campania 12.662.526,71 euro**) per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al citato DPCM 16 luglio 2009, mediante sottoscrizione tra lo stesso Ministero delle Infrastrutture e le Regioni, degli Accordi di Programma di cui all’art. 4 del suddetto Piano nazionale di edilizia abitativa.

CONSIDERATO

- a) Che con circolare n. 4223 del 17/04/2012, il Ministero delle Infrastrutture ha dettato la procedura da seguire per l’utilizzo delle risorse ripartite dal citato DM 19/12/2011, invitando ciascuna Regione a presentare le proprie proposte di intervento entro il termine del 31 agosto 2012;
- b) Che con nota n. 6508 del 4/06/2012 lo stesso Ministero delle Infrastrutture ha inoltre specificato che le risorse di cui al citato DM 19/12/2011 possono essere utilizzate per il finanziamento di interventi già programmati dalle Regioni, purché coerenti con le linee di intervento previste dal citato DPCM 16/07/09;
- c) Che la Regione Campania, con nota n. 530640 del 10/07/2012, integrata da successiva nota n. 573655 del 25/07/2012, ha proposto al Ministero delle infrastrutture il finanziamento dei seguenti interventi, a valere sulle risorse di cui al DM 19/12/2011, pari a complessivi € 12.662.526,71:
 - c.1) Progetto Pilota di edilizia sostenibile da realizzarsi nel Comune di Nola (NA) ad opera dello IACP di Napoli, per la realizzazione di 29 alloggi ERP e delle relative urbanizzazioni primarie e secondarie, per € 5.162.526,71;
 - c.2) Programma di housing sociale per la realizzazione di 20 alloggi ERP e 48 alloggi a canone sostenibile e relative urbanizzazioni, promosso dal Comune di Angri (SA), per € 7.500.000,00.
- d) Che il progetto localizzato nel comune di Nola è stato programmato già dal 2006 dall’Amministrazione regionale, con DGR n. 1960/2006, nell’ambito di un programma di cinque interventi, di cui quattro già realizzati, per la sperimentazione di una nuova qualità progettuale

dell'edilizia residenziale pubblica realizzata dagli IACP provinciali, caratterizzata dai principi della sostenibilità e del comfort sociale. Il progetto in esame è definitivo e pronto per la cantierizzazione, è perfettamente adeguato agli standard ed ai contenuti progettuali attualmente utilizzati per gli interventi di housing sociale, di cui al citato A.d.P. Stato Regione del 14 ottobre 2011;

- e) Che l'intervento di Angri deriva dal Progetto di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile presentato dal Comune di Angri e selezionato dalla Regione Campania, insieme al Ministero delle Infrastrutture, ai sensi del DM 26 marzo 2008. Tale programma si è classificato in posizione di ex aequo con altri due nella graduatoria definitiva approvata con il D.D. n. 1 del 5/01/2010 e ratificata con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 323, ed è, a tutt'oggi, privo della necessaria copertura finanziaria. Il progetto in esame prevede la sostituzione dei prefabbricati esistenti, attraverso un intervento di ristrutturazione che consentirà la riqualificazione dell'intero comparto urbano, **senza nuovo consumo di territorio**.

PRESO ATTO

- a) che, con nota n. 9205 del 27/07/2012, il Direttore Generale del Dipartimento per le Infrastrutture – Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha condiviso l'ipotesi di utilizzo delle risorse prospettata dalla Regione Campania per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al l'art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale allegato al DPCM 16 luglio 2009;
- b) che, ai sensi della circolare Ministeriale già richiamata n. 4223/2012, è necessario formalizzare con nuovo atto amministrativo la proposta di programma regionale condivisa dallo stesso Ministero;
- c) che gli interventi in questione risultano già legittimamente programmati dalla Regione Campania, con precedenti atti e che, pertanto, è sufficiente un atto dirigenziale ricognitorio, anche in virtù delle disposizioni di cui alla DGR n. n. 572 del 22/07/2010, in materia di Edilizia Residenziale Sociale.

RITENUTO

- a) di formalizzare la proposta di Programma coordinato di interventi allegata al presente decreto, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DM Infrastrutture e Trasporti del 19/12/2011, per l'importo di € 12.662.526,71 da finanziarsi previo Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 4 del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione organizzativa competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio 04;

D E C R E T A

Per i motivi espressi in precedenza e che qui si intendono integralmente riportati:

- a)** di formalizzare la proposta di Programma coordinato di interventi allegata al presente decreto, per l'importo complessivo di € 16.079.999,70 di cui € 12.662.526,71 a carico di codesto Ministero, a valere sulle risorse ripartite con il DM 19 dicembre 2011, da finanziarsi previo Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 4 del "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui al DPCM 16 luglio 2009.

Il presente decreto viene trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Dipartimento delle Politiche Abitative, alla Segreteria di Giunta, Servizio 04, ed all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza.

Maria Adinolfi