

SCHEDA TECNICA

PROGRAMMA DI HOUSING SOCIALE DENOMINATO

.....

LOCALIZZATO NEL COMUNE DI (....)

COMPOSIZIONE DELL'INTERVENTO RESIDENZIALE

- Alloggi ERP da cedere al Comune = N.
- Alloggi ERS..... = N.
- Alloggi Libero Mercato = N.
- Alloggi Liberi Convenzionati..... = N.

Costo totale degli alloggi : €

RIPARTIZIONE COSTO TOTALE INTERVENTO

- N. ... alloggi di ERP da cedere la comune:
€; mq. complessivi ERP; €/mq. =
- N. ... alloggi di ERS da locare almeno a 25 anni:
€; mq. complessivi ERS; €/mq. =
- N. ... alloggi di ERS da locare per un periodo compreso tra 10 e 25 anni:
€; mq. complessivi ERS; €/mq. =
- N. ... alloggi Convenzionati:
€; mq. complessivi Conv.; €/mq. =
- Urbanizzazioni e Sistema Servizi € (non ammissibili a contributo regionale)

Costo totale dell'intervento (alloggi + urbanizzazioni e sistema-servizi) = €

CONTRIBUTO REGIONALE

A) ALLOGGI ERP DA CEDERE AL COMUNE

Per tale tipologia di alloggi è prevista l'erogazione di un contributo in c/capitale pari al costo convenzionale degli alloggi:

N. ... alloggi per un costo convenzionale complessivo di €

Contributo in c/capitale concedibile pari ad €

B) ALLOGGI ERS DA LOCARE A 25 ANNI

Per tale tipologia di alloggi è prevista l'erogazione di un contributo in c/capitale in misura massima pari al 50% del costo convenzionale degli alloggi:

N. ... alloggi per un costo convenzionale complessivo di €

- contributo in c/capitale **massimo concedibile** in misura pari al 50% del costo convenzionale:
€ x 50 % = €
- contributo **richiesto** pari ad €

L'operatore ha richiesto un contributo in c/capitale pari al ...% dell'importo concedibile.

C) ALLOGGI ERS DA LOCARE TRA I 10 E I 25 ANNI

Per tale tipologia di alloggi è prevista l'erogazione di un contributo in c/capitale in misura massima pari al 30% del costo convenzionale degli alloggi:

N. ... alloggi per un costo convenzionale complessivo di €

- contributo in c/capitale **massimo concedibile** in misura pari al 50% del costo convenzionale:
€ x 30 % = €
- contributo **richiesto** pari ad €

L'operatore ha richiesto un contributo in c/capitale pari al ...% dell'importo concedibile.

D) ALLOGGI CONVENZIONATI

Per tale tipologia di alloggi è previsto l'erogazione di un contributo in c/interessi su un mutuo agevolato pari al 70% del costo costruzione, di cui il 70% coperto attraverso il Fondo di Rotazione:

N. ... alloggi per un costo complessivo di €

- € x 70% = mutuo agevolato massimo pari a €
- € x 70% = € versati alla Banca attraverso il Fondo di Rotazione.

L'operatore ha previsto l'accensione di un mutuo agevolato pari al massimo concedibile e corrispondente ad €

Il contributo in c/interessi sarà erogato a favore dell'Attuatore per l'intero periodo di preammortamento, la cui durata non può superare i trentasei mesi.

A seguito della vendita degli alloggi e al conseguente accollo del mutuo, il contributo in c/interessi sarà erogato a favore degli acquirenti per tutta la durata del periodo di ammortamento, corrispondente a quindici anni.

IN SINTESI :

- **CONTRIBUTO in c/capitale da concedere all'operatore = € di cui**

- **contributo in c/capitale di € per n ... alloggi di ERP da cedere al Comune (pari al 100% costo convenzionale)**
- **contributo in c/capitale di € per n.... alloggi di ERS da locare a 25 anni (pari al 50% costo convenzionale)**
- **contributo in c/capitale di € per n.... alloggi di ERS da locare tra i 10 e i 25 anni (pari al 30% costo convenzionale)**

- **MUTUO AGEVOLATO da concedere all'operatore = €**

- di cui € provenienti dal Fondo di Rotazione con obbligo di restituzione alla Regione Campania in 15 anni a tasso zero

COSTO TOTALE INTERVENTO

(ALLOGGI + URBANIZZAZIONI E SISTEMA SERVIZI) = €

- contributi regionali in c/capitale: €
- mutuo agevolato finanziato dal Fondo di Rotazione: €
- risorse private dell'attuatore: €