

**CITTA' DI BENEVENTO - Settore Urbanistica - Avviso - P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo)
Ditta Carpentieri Gabriella, Carpentieri Maria Maddalena, Venezia Maria Vincenza e Carpentieri
Mauro Carmelo. – Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004 e del regolamento di Attuazione per
il Governo del Territorio n. 5/2011.**

IL SINDACO ED IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PRG approvato con D.P.G.R.C. n. 4208 del 16.05.1986;
- che con deliberazione di C.C. n.335 del 20.3.1990 è stato approvato il progetto di Variante al PRG Razionalizzazione delle Aree Industriali” divenuto esecutivo con DPGRC n.13325 del 10.9.1990;
- è in itinere la procedura di approvazione del P.U.C. già adottato con delibera di C.C. n° 27 del 27/07/2011
- il 26.07.2012, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004, ha ratificato gli esiti della Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia di Benevento;
- Con Deliberazione n. 122 del 01/08/2012 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 06/09/2012 con nota prot. n. 74446;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato sul sito web del Comune dal 10/09/2012 al 10/10/2012, e all'Albo Pretorio comunale dal 10/09/2012 al 10/10/2012 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 10/09/2012;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 794 del 24/9/2012, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 82545 del 03/10/2012 ha prodotto osservazioni;
- oltre alla precedente osservazione, presentata da parte dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, nel periodo di pubblicazione e, comunque, entro la scadenza del termine previsto dalla normativa vigente è pervenuta l'osservazione prot. n. 79271 del 24/09/2012 ;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 173 del 18/10/2012 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al P.R.G. vigente e al PUC Adottato

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle **richiamate** disposizioni di legge;

RENDONO NOTO CHE

1. Il **Piano Urbanistico Attuativo** relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 173 del 18/10/2012, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. Il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- tav. 1.1 Relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 1.2 Norme tecniche di attuazione;

ELABORATI DI ANALISI

- tav. 2.1 Stralcio aerofotogrammetrico-planimetria catastale-ortofoto;
- tav. 2.2 Stralcio PRG e stralcio PUC con individuazione area;
- tav. 2.3 Documentazione fotografica e rilievo planialtimetrico;
- tav. 2.4 Compatibilità zonizzazione acustica

ELABORATI DI PROGETTO

- tav. 3.1 Planimetria generale – viabilità, area a verde, parcheggi – calcolo superfici
- tav. 3.2 Planimetria generale e profili (viabilità, area verde e parcheggi);
- tav. 3.3 Standard pubblici ed aree d'intervento pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
- tav. 3.4 Opere di urbanizzazione: planimetria e particolari costruttivi;
- tav. 3.5 Impianto di smaltimento acque reflue: planimetria e part. costrut.;

ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO

- tav. 4.1 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 1;
- tav. 4.2 Planimetria, sezioni, prospetti e profili lotto 2;

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- tav. 5.1 Titolo di proprietà e mappe catastali;
- tav. 5.2 Schema di convenzione;
- tav. 5.3 Dichiarazione di non assoggettabilità a procedimento VAS;
- tav. 5.4 Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione e aree a verde (computo metrico);

VERIFICA COMPATIBILITA' GEOLOGICA

- tav. 6.0 Relazione geologica;
- tav. 6.1 Carta corografica con ubicazione piano di lottizzazione;
- tav. 6.2 Carta autorità di bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno;
- tav. 6.3 Carta planimetria catastale;
- tav. 6.4 Carta rilevamento geologico;
- tav. 6.4 Carta sezione geologica A-B;
- tav. 6.5 Carta della stabilità dei versanti;
- tav. 6.6 Carta profilo topografico;
- tav. 6.7 Carta idrogeologica;
- tav. 6.8 Carta ubicazione indagini geognostiche;
- tav. 6.9 Colonne stratigrafiche, prove S.P.T., documentazione fotografica;
- tav. 6.10 Carta correlazioni stratigrafiche;
- tav. 6.11 Certificati di laboratorio e certificati sismici;
- tav. 6.12 Carta della caratterizzazione sismica del sito;
- tav. 6.13 Carta della zonazione geotecnica.

3. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.C. del **12 novembre 2012**;
5. Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:
 - a) sul sito web del Comune (www.comune.benevento.it);
 - b) all'Albo Pretorio del Comune di Benevento.

Benevento, lì 12 novembre 2012.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

Il Sindaco
Ing. Fausto Pepe