

COMUNE DI MONTORO INFERIORE (AV) - Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese - **Decreto di approvazione del piano urbanistico attuativo dei sub comparti C1-C2 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale. Proponenti Cooperative FITSANUS e URBAN HOUSE PROJECT.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che con decreto n.24/97 del 16/08/1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.36 del 22/06/1998, è stato approvato il piano regolatore generale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.67 del 03.05.2012 è stato adottato il piano urbanistico attuativo dei sub. comparti C1-C2 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale presentato dalle Cooperative FITSANUS e URBAN HOUSE PROJECT;
- che per il suddetto piano è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente così come disposto dall'art.10 comma 2 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
- che con nota prot. n.12996 del 09.08.2012 è stato trasmesso al Settore Urbanistica della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell'art.10 comma 5 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano urbanistico attuativo;
- che la Provincia di Avellino con nota prot.49216 del 31.08.2012, acquisita in atti in pari data, ha prodotto osservazioni al piano urbanistico attuativo;
- che la cooperative richiedenti con nota prot.14428 del 12 settembre 2012 hanno trasmesso integrazioni ed adeguamento alle osservazioni della provincia;
- che con delibera di Giunta Comunale 143 del 15.10.2012 è stato approvato definitivamente il piano attuativo dei sub. comparti C1-C2 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalle cooperative FITSANUS e URBAN HOUSE PROJECT;

Vista la Legge Regionale n.16/2004;
Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;
Vista le legge 12 luglio 2011 n.106;
Viste le norme di attuazione e relazione del piano regolatore generale;

DECRETA

E' approvato il piano urbanistico attuativo dei del sub. comparti C1-C2 dell'area Cp alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalle cooperative FITSANUS e URBAN HOUSE PROJECT, come da progetto a firma dell'arch. Pasquale Iannone, arch. Marco Maoli, ing. Antonio Pierri, Ing. Achille Pascucci costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Inquadramento territoriale
3. Corografia
4. Vista satellitare
5. Estratto N.C.T.
5. Stralcio P.R.G. con indicazione dei vincoli
6. Stralcio P.R.G.
7. Stralcio aerofotogrammetrico
8. Stralcio della carta delle fasce fluviali
9. Stralcio della carta del rischio idraulico
10. Stralcio della carta di pericolosità frane
11. Stralcio della carta di rischio frane
12. Rilievo plano-altimetrico con indicazione caposaldo
13. Documentazione fotografica;

14. Elaborati di progetto;
15. Opere di urbanizzazione;
16. Rete fognaria e duale;
17. Rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;
18. Rete idrica e gas metano;
19. Planimetria quotata lotto edificabile;
20. Profili altimetrici;
21. Tipologie edilizie;
22. Verifica degli indici di fabbricabilità e distanze;
23. Relazione sulle caratteristiche architettoniche e formali dell'insediamento, sui materiali da utilizzare e sulle misure di mitigazioni ambientale;
24. Titoli di proprietà;
25. Estratto N.C.T. e certificazione catastali;
26. Relazione estimativa e computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria;
27. Schema di convenzione.

Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montoro Inferiore (AV) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

Montoro Inferiore, lì 24.10.2012

IL RESPONSABILE
arch. Massimo Izzo