

**CITTÀ DI MONTESARCHIO (PROVINCIA DI BENEVENTO)**

**C.F. 80000980625**

**Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica**

**Prot. n.21824 del 7 novembre 2012**

**OGGETTO: Decreto di approvazione PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco CECERE" alla Via Marone-Via Settembrini - Ditta: CECERE Pasquale**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con Decreto Sindacale prot. n. 4176 del 21/02/2011 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con note prot.n.3071 del 04/02/2011, prot.n.12082 del 15/06/2011 e successive integrazioni, il sig. CECERE Pasquale ha trasmesso per l'approvazione gli elaborati relativi al PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco CECERE" alla Via Marone-Via Settembrini, per la realizzazione di un complesso di fabbricati per civile abitazione.
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
  - ASL BN1, nota prot. n. 118402 del 14/09/2011, parere favorevole con prescrizioni;
  - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.69 del 04/08/2011, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
  - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Caserta, nota prot.n. 4807 del 24/02/2012, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
  - Commissione Edilizia Integrata, verbale n. 7777 del 16/04/2012, parere che il PUA non è assoggettabile a VAS, ai sensi dell'art.2 del DPGRC n.17/2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
  - Responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso e Responsabile del Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica, arch. Alfonso Petillo, parere favorevole con prescrizioni prot.n. 597/S.E. del 01/10/2012;
- il suddetto PUA, è stato adottato con delibera di G.C. n. 79 del 07/06/2012 ;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 16/07/2012 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
  - pubblicazione sul BURC n. 44 del 16/07/2012;
  - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 16/07/2012;
  - pubblicazione sul sito web del comune in data 16/07/2012;
  - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 16/07/2012.
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, con nota prot.n. 12352 del 15/06/2012;
- nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, né da parte della Provincia di Benevento che, con nota prot. n. 4804 del 09/07/2012, ha comunicato "nulla osserva";
- la Giunta Comunale, con delibera n.199 del 16.10.2012 ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri resi;

**VISTI:**

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n°3 del 21/02/2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 5/01/2004;
- le leggi 17/08/42 n.1150; 06/08/67 n.765; 25/01/77 n.10;
- le LL.RR. 20/03/82 n.14; 07/01/83 n.9; 8/03/85 n.13;
- la legge Regionale 22/12/2004 n.16 e s.m.e i.;
- la Deliberazione G.R.C. n°834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18/06/97;
- D.P.G.R.C. N°17 del 18/12/2009 in B.U.R.C. n°77 del 21/12/2009;

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO**

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla normativa vigente;

**DECRETA**

che il PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco CECERE" alla Via Marone-Via Settembrini, presentato dal sig. CECERE Pasquale, costituito dai seguenti elaborati:

- PUA-01 Elenco Elaborati
- PUA-02 Relazione Illustrativa
- PUA-03 Elaborati di Analisi-Stralcio PRG - stralcio catastale - stralcio PTP - stralcio PRG -  
aerofotogrammetria - zonizzazione acustica - piano quotato - sovrapposizione  
lottizzazione/PRG
- PUA-04 Elaborati di Analisi- Rilievo Plano-Altimetrico
- PUA-04sopr Elaborati di Analisi- Rilievo Plano-Altimetrico
- PUA-05 Elaborati di Analisi-Documentazione Fotografica
- PUA-06 Elaborati di Analisi-Relazione Geologica
- PUA-07 Elaborati di Progetto-Planimetrie
- PUA-08 Elaborati di Progetto- Planimetria e Profili di Progetto
- PUA-08sopr Elaborati di Progetto- Planimetria e Profili di Progetto
- PUA-09 Elaborati di Progetto-Calcoli e disegni costruttivi urbanizzazioni primarie
- PUA-10 Elaborati di Progetto-Norme Tecniche di Attuazione
- PUA-11.1 Ulteriori elaborati
- PUA-11.2 Ulteriori elaborati-Elaborati tecnici relativi opere di urbanizzazione primaria
- PUA-12 Elaborati Integrativi-Planimetria impianti a rete
- PUA-13 Elaborati Integrativi-Relazione Impianti
- PUA-14 Elaborati Integrativi-Stralci pianificazione urbanistica autenticati
- PUA-15 Elaborati Integrativi - Schema convenzione
- PUA-16 Elaborati Integrativi - Dichiarazioni
- PUA-19 Relazione di Compatibilità Ambientale e Paesaggistica
- PUA-20 Aerofotogrammetria

è stato approvato con delibera di G.C. n.199 del 16.10.2012 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 7 novembre 2012

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Alfonso PETILLO)