

IL SINDACO

VISTA la legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e le Leggi Regionali 22/12/2004, n. 16 e 28/12/2009, n. 19 e ss. mm. e ii., nonché il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 04/08/2011, n. 5;
VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 141 del 16/11/2011, n. 35 del 04/04/2012 e n. 121 del 03/10/2012, esecutive;

RENDE NOTO

Che con l'allegata deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 03/10/2012, resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000, è stato definitivamente approvato **l'adeguamento del vigente P.R.G. / P.U.C. con il rinnovo, tra l'altro, dei vincoli espropriativi per alcuni comparti di tipo "D" destinati all'insediamento di nuove attività produttive.**

L'adeguamento suddetto al vigente P.R.G. / P.U.T. acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. del presente avviso e gli elaborati relativi, come riportati nella richiamata deliberazione n. 121/2012, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica e sono accessibili a tutti.

Agerola, 12 novembre 2012

Il Responsabile del Procedimento
geom. Giovanni Milano

IL SINDACO
prof. Luca Mascolo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 03/10/2012 – LL. RR. 16/2004 E 19/2009 E SS. MM. II. E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 04/08/2011, N. 5 – ADEGUAMENTO AL PRG / PUC – APPROVAZIONE.

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 141/2011 è stato avviato l'iter di adeguamento del P.R.G. vigente disponendo, per l'effetto, il rinnovo di alcuni vincoli espropriativi ed il recepimento di nuove disposizioni normative;
- la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 141/2011, così come previsto normativamente, è stata pubblicata sul BURC n. 7 del 30/01/2012, sul sito web del Comune, nonché all'albo pretorio *on line* dell'ente nei termini di legge;
- in data 29/02/2012, con nota prot. n. 1713, è pervenuta "osservazione alla deliberazione di giunta comunale n. 141/2011" da parte del gruppo consiliare di minoranza;
- con propria deliberazione n. 35 del 4/04/2012, esecutiva a termine di legge, si è provveduto, tra l'altro:

A) *ad "Approvare la proposta dell'assessore all'urbanistica e pertanto replicare nei termini ivi indicati alle osservazioni irritualmente proposte dal gruppo consiliare di minoranza sulla deliberazione n. 141/2011 in materia di adeguamento del P.R.G./P.U.C.";*

B) *a "Dare atto che la richiesta prot. 583/2012 è accolta in conseguenza delle scelte urbanistiche già puntualmente indicate nella propria deliberazione 141/2011";*

C) *a disporre l'invio di copia della medesima " ... deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati progettuali, all'amministrazione provinciale di Napoli, ai fini dell'acquisizione del contributo consultivo della stessa attraverso le eventuali osservazioni che dovesse ritenere di esprimere prima dell'approvazione definitiva dell'adeguamento da parte della giunta comunale";*

- in data 18/05/2012 con nota prot. 3898, acquisita al protocollo della Provincia di Napoli in data 25/05/2012, in esecuzione del disposto di cui alla richiamata deliberazione n. 35/2012, si è provveduto a trasmettere alla medesima Provincia, i seguenti atti costituenti l'adeguamento al vigente P.R.G., al fine di acquisire eventuali proprie osservazioni ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4 agosto 2011:

A) Zonizzazione originaria del P.R.G. come approvato con decreto n. 1 del 16 marzo 2006 a firma del Vice Presidente/legale rappresentante pro tempore della Comunità Montana Penisola Sorrentina / Monti Lattari – *Usi del suolo – planimetrie del P.R.G. in scala 1:2000:*

- A1) Elaborato P3.1;
- A2) Elaborato P3.2;
- A3) Elaborato P3.3;
- A4) Elaborato P3.4;
- A5) Elaborato P3.5;
- A6) Elaborato P3.6;
- A7) Elaborato P3.7;
- A8) Elaborato P3.8;
- A9) Elaborato P3.9;

B) Normativa Tecnica;

C) Copia del Decreto n. 1 del 16/11/2006 di approvazione;

D) Copia dei provvedimenti di controllo di conformità reso dalla Giunta Regionale della Campania in data 11/04/2006 – prot n° 0332031, nonché copia del decreto assessoriale n. 674 del 27/12/2005 adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 0252/AC del 23/12/2005;

E) Tavola 01 "Inquadramento ambiti P.I.P. contenuti nel P.R.G. Originario"

F) Tavola 02 "Inquadramento ambiti P.I.P. confermati con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 16/11/2011";

G) Copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 16/11/2011, esecutiva a termine di legge, avente ad oggetto: "Delibera di adeguamento del P.R.G./PUC vigente secondo le procedure di cui all'art. 24, c. 13, della L.R. 16/04 e art. 6 dell'allegato B al Regolamento di attuazione per il governo del territorio, datato 4 agosto 2011 n. 5";

H) Copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 4/04/2012, esecutiva, avente ad oggetto: "Deliberazione G.C. 141/2011 - adeguamento del P.R.G./PUC vigente secondo le procedure di cui all'art. 24, c. 13, della L.R. 16/04 e art. 6 dell'allegato B al Regolamento di attuazione



I) Documentazione comprovante l'avvenuta del
Comune e sul B.U.R.C. n. 7 del 30/01/2012 del rende noto e della predetta deliberazione di G. C. n. 141/2011;

J) Delle osservazioni pervenute;

Preso atto che entro il termine fissato dal citato comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4 agosto 2011, ed a tutt'oggi, la Provincia di Napoli non ha fatto pervenire alcuna osservazione in relazione agli atti trasmessi ed afferenti l'adeguamento del vigente P.R.G.;

Precisato che con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 141/2011 veniva adottato l'adeguamento del P.R.G. vigente propedeutico all'approvazione di piani attuativi per le zone produttive considerate. La necessità dell'adeguamento e della successiva approvazione dei PP.UU.AA. cui è propedeutico l'adeguamento del P.R.G. ai fini del rinnovo del vincolo conformativo, trova all'attualità il suo addentellato normativo nella l.r. n. 16/04, atteso che non è concepibile un'ultrattività della l.r. 14/82 sotto il cui vigore è stato approvato il P.R.G. e le cui norme procedurali sull'approvazione dei PP.UU.AA. sono state travolte dall'abrogazione della medesima l.r. 14/82;

Considerato che l'amministrazione intende conferire operatività applicativa ad uno strumento urbanistico pienamente valido ed efficace, approvato secondo il regime dettato dalla legge urbanistica regionale 14/82 successivamente abrogato dalla legge urbanistica n. 16/04, e che tale obiettivo passa, necessariamente, attraverso l'individuazione della disciplina urbanistica cogente che va individuata nell'ambito di quelle disposizioni della l.r. n. 16/04 e dei relativi regolamenti applicativi che disciplinano l'approvazione dei PP.UU.AA.;

Ritenuto che le predette disposizioni normativo/regolamentari costituiscono sopravvenienze legislative che, come tali, realizzano uno dei presupposti per poter accedere all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente secondo quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 5/2011;

Ritenuto, altresì, che l'argomentazione sistematica che precede è utile ad affermare i presupposti di legittimità del procedimento urbanistico che con il presente provvedimento si va a perfezionare all'esito dell'esaurimento della fase partecipativa dell'Ente Provincia, per la quale è stata ritualmente operata la pubblicazione nelle forme di legge del deliberato e, soprattutto, sono state trasmesse alla medesima Amministrazione Provinciale le richiamate deliberazioni in uno ai relativi atti, come sopra elencati, affinché facesse conoscere le proprie osservazioni nel termine legale di 30 giorni, inutilmente decorso;

Ritenuto, pertanto, potersi procedere, a termine del richiamato art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4/08/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'8 agosto 2011, alla definitiva approvazione dell'adeguamento del vigente P.R.G./P.U.C., come sopra formulato ed adottato;

Richiamati la L.R. n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4/08/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'8 agosto 2011;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

1. **APPROVARE** gli adeguamenti al P.R.G./P.U.C. vigente disponendo, per l'effetto, il rinnovo dei vincoli espropriativi sui soli comparti classificati come D e che qui vengono analiticamente dettagliati:

2.

FRAZIONE PIANILLO	COMPARTI	D3. 3. 7 - F 1. 3. 15	D3. 3. 6 - F 1. 3. 14	D2. 3. 1 - F 1. 3. 20	D3. 3. 6 - F 1. 3. 3. 4	D 1. 2. 2 - D2. 2. 2 - F 1. 2.14
FRAZIONE BOMERANO	COMPARTI	D1. 4. 1 - F 1- D2. 4. 1	D3. 4. 2 - F 1. 4. 13	D1 - F 1. 4. 9		
FRAZIONE CAMPORA	COMPARTI	D3. 2. 1 - F 1. 2. 5	D3. 2. 2 - F 1. 2. 10	D3. 2. 3- F 2. 2. 1		
FRAZIONE S. AZZARO	COMPARTI	D3. 1. 1 - F 1. 1. 6	D1. 1. 1 - F 1. 1. 7	D3. 1. 1 - F 1. 1. 2		

3. BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA rinnovo del vincolo di cui alla presente deliberazione è chiaramente funzionale e approvazione dei PP.UU.AA. nei comparti n. 73 del 26 Novembre 2012 PARTI III  Avvisi e Bandi di Gara opera dettagliati;
4. **STABILIRE** l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente con la espressa previsione di ammettere la possibilità di **concertare** le relative iniziative urbanistiche con i privati portatori di un interesse diretto all'intervento che potranno, pertanto, curare in via diretta, su loro stessa iniziativa, le fasi dell'ideazione e dello sviluppo dell'intervento urbanistico attuativo secondo un modello di intervento diretto del privato, normato mediante la sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica con la quale sarà impresso il vincolo di immodificabile destinazione d'uso e si obbligherà il privato alla realizzazione ed ultimazione dell'intervento entro un termine massimo stabilito;
5. **DARE ATTO**, altresì, che per effetto dell'adeguamento che precede devono ritenersi abrogate le disposizioni contenute nello strumento urbanistico generale, ovvero integrate nello stesso, che risultino contrastanti con il declinato principio partecipativo;
6. **PREVEDERE**, in attuazione di quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 38 della l.r. 16/04 e con specifico riferimento alle aree programmate nello strumento urbanistico generale e non fatte oggetto del rinnovo di cui al presente deliberato, l'adozione di una nuova disciplina urbanistica mediante una variante al P.R.G./P.U.C.;
7. **DISPORRE**, in ottemperanza a quanto fissato dall'ultimo comma dell'art. 11 della novellata legge regionale 19/09, l'approvazione dell'adeguamento del Piano Regolatore Generale, approvato con decreto n. 1/2006 del Vice Presidente/legale rappresentante pro tempore della Comunità Montana Penisola Sorrentina/Monti Lattari, alla innovazione legislativa introdotta da siffatta disposizione per le strutture di allevamento animale insistenti nel nostro territorio, facente parte dell'area di produzione del formaggio Provolone del Monaco DOP, realizzate antecedentemente alla data di entrata in vigore della legge regionale 27 giugno 1987, n. 35 (Piano urbanistico territoriale dell'Area sorrentino-amalfitana). Per tale innovazione devono intendersi legislativamente derogati tutti gli strumenti urbanistici – comunali e sovracomunali - vigenti sul nostro territorio, con la corrispondente possibilità per i titolari degli impianti di allevamento di adeguare gli stessi ai criteri previsti dalle direttive n. 91/629/CEE e n. 98/58/CE e successive modificazioni e integrazioni, nonché alle vigenti norme igienico-sanitarie, indipendentemente dalla Zona territoriale di cui alla precitata legge regionale n. 35/1987 su cui insistono, sempre alle condizioni indicate nel richiamato art. 11 della l.r. 19/09;
8. **DISPORRE**, altresì, la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione, con il presente atto, degli adeguamenti apportati al vigente P.R.G./P.U.C., sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune di Agerola nonché all'Albo Pretorio dell'Ente;
9. **DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione palese favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000