

CITTÀ DI MONTESARCHIO (PROVINCIA DI BENEVENTO)

C.F. 80000980625

Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica

Prot. n. 22030 del 12 novembre 2012

OGGETTO: Decreto di approvazione PUA - Piano Urbanistico Attuativo per edilizia residenziale privata "DUEMME" alla Via Raitiello - Ditta: COSTRUZIONI M.M. s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale prot. n. 4176 del 21/02/2011 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con nota prot.n.16221 del 28/07/2010 e s.m.e i. i sigg. MANGIAPIA Salvatore e MINOPOLI Gaetano, in qualità di amministratori e legali rappresentanti della "COSTRUZIONI M.M. s.r.l.", hanno trasmesso per l'approvazione gli elaborati relativi al PUA - Piano Urbanistico Attuativo per edilizia residenziale privata "DUEMME" alla Via Raitiello.
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
 - ASL BN1, nota prot. n. 123228 del 10/09/2010, parere favorevole;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.75 del 12/10/2010, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
 - Ente Parco Regionale del Taburno-Camposauro nota prot.n.459 del 2/11/2011 parere favorevole con prescrizione;
 - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E.. di Caserta, nota prot.n.17139 del 15/07/2011, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
 - Commissione Edilizia Integrata, verbale n. 7680 del 14/11/2011, parere che il PUA non è assoggettabile a VAS, ai sensi dell'art.2 del DPGRC n.17/2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
 - Responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso e Responsabile del Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica, arch. Alfonso Petillo, parere favorevole con prescrizioni prot.n. 570/S.E. del 20/09/2012;
- il suddetto PUA, è stato adottato con delibera di G.C. n. 60 del 20/04/2012 ;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 28/05/2012 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
 - pubblicazione sul BURC n. 34 del 28/05/2012;
 - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 28/05/2012;
 - pubblicazione sul sito web del comune in data 28/05/2012;
 - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 28/05/2012.
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, con nota prot.n. 8692 del 27/04/2012;
- nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, né da parte della Provincia di Benevento che, con nota prot. n. 4090 del 08/06/2012, ha comunicato "nulla osserva";
- la Giunta Comunale, con delibera n.181 del 20.09.2012 ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri resi;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n°3 del 21/02/2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 5/01/2004;
- le leggi 17/08/42 n.1150; 06/08/67 n.765; 25/01/77 n.10;
- le LL.RR. 20/03/82 n.14; 07/01/83 n.9; 8/03/85 n.13;
- la legge Regionale 22/12/2004 n.16 e s.m.e i.;

- la Deliberazione G.R.C. n° 834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18/06/97;
- D.P.G.R.C. N° 17 del 18/12/2009 in B.U.R.C. n° 77 del 21/12/2009;
- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla normativa vigente;

DECRETA

che il PUA - Piano Urbanistico Attuativo per edilizia residenziale privata "DUEMME" alla Via Raitiello, presentato dai sigg. MANGIAPIA Salvatore e MINOPOLI Gaetano, in qualità di amministratori e legali rappresentanti della "COSTRUZIONI M.M. s.r.l.", costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Sop relazione illustrativa
- Tav.1a Sop relazione a sostituzione ed integrazione elaborati grafici
- Tav.2 norme tecniche di attuazione
- Tav.3 stima dei costi
- Tav.4 stralci strumenti urbanistici autenticati
- Tav.4b atto di proprietà; estratto mappa catastale; certificato catastale -visure
- Tav.5 stralcio catastale; stralcio con standard e fabbricati; stralcio aerofotogrammetrico; foto aerea con intervento
- Tav.6 Sop rilievo plano-altimetrico con sezioni - stato di fatto; sagome fabbricati e tracciato viario con quote di progetto
- Tav.6a Sop sezioni: stato di fatto; progetto con sagome fabbricati; profili con quote
- Tav.6b Sop urbanizzazioni aree a standard: piante;sezioni; profili con quote
- Tav.7 planimetria generale progetto: aree a standard verde e parcheggi; distanze max ingombro sezioni: longit., trasver., partic.sez stradale; superfici edificabili, volumi; elementi di regolam.traffico veicolare
- Tav.8 stralcio P.R.G. con area intervento
- Tav.9 alloggi tipo A: piante
- Tav.9a alloggi tipo B e tipo C: piante
- Tav.9b alloggi tipo: prospetti e sezioni
- Tav.10 opere urbanizzazione: rete idrica, fognaria, gas, elettrica; linea impianto illuminazione stradale
- Tav.11 stralci: P.T.P. e Parco Reg. Taburno-Camposauro
- Tav.12 schema di convenzione
- Tav.13 relazione geologica
- Tav 14 relazione impianto di illuminazione
- Tav 14a schema impianto rete fognaria- meteorica
- Tav 14b relazione impianto rete acque di scarico e meteoriche
- Tav 15 foto: planimetria punti di scatto
- Tav 15B foto
- Tav.16 compatibilità ambientale
- Tav.17 relazione paesaggistica
- Tav.17a Sop relazione di compatibilità paesaggistica
- Dichiarazione tecnico di conformità PUA
- Dichiarazione tecnico di non assoggettabilità a VAS (DPGRC n.17/2009)
- Dichiarazione proponente di non assoggettabilità a VAS (DPGRC n.17/2009)
- Dichiarazione richiedente inerente la proprietà

è stato approvato con delibera di G.C. n.181 del 20.09.2012 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 12 novembre 2012

Il Responsabile del Settore
(Arch. Alfonso PETILLO)