



Decreto Dirigenziale n. 693 del 22/11/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. LUCIA 81 SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 138.785,91 COMPRESI EURO 2.170,75 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE PROGETTO E ATTI, INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania.
- b) Che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti decorosi e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che per l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via S. Lucia 81 sede della Giunta Regionale della Campania sono pervenute al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio numerose richieste di manutenzione edile;
- d) Che a tale scopo è stato dato l'incarico al geom. Antonio Sbrescia, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori a farsi per rendere gli uffici decorosi, funzionali e nel contempo preservare la proprietà regionale;
- e) Che pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali presso gli immobile ubicato in via S. Lucia, 81 Napoli;
- f) Che il geometra incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 138.785,91
- g) secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	136.615,16
f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.170,75

TOTALE IMPORTO LAVORI

(f.1.1+ f.1.2)	€	138.785,91
----------------	---	------------

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€	29.145,04
f.2.2 Imprevisti	€	7.293,33
f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.775,72
f.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
f.2.5 Oneri smaltimento discarica	€	1.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

(f.2.1+ f.2.2 + f.2.3+ f.2.4)	€	41.214,09
-------------------------------	---	------------------

TOTALE COMPLESSIVO (a.1+ a.2)	€	180.000,00
--------------------------------------	---	-------------------

- h) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- i) Che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom Antonio Sbrescia, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

a.1 relazione tecnica;

- a.2 computo metrico;
 - a.3 computo metrico oneri sicurezza;
 - a.4 elenco prezzi;
 - a.5 quadro economico;
 - a.6 cronoprogramma;
 - a.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
 - a.8 capitolato speciale d'appalto;
 - a.9 schema di contratto;
 - a.10 stima incidenza manodopera.
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 2.1. Dica Edil srl;
- 2.2.Costruzioni Generali D'Esposito srl;
- 2.3.Costruzioni Generali Contini srl;
- 2.4.Costruzioni Santoro srl;
- 2.5.Sitec srl;
- 2.6.SEBCO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano e C. sas;
- 2.7.New Electra srl;
- 2.8.Sogem srl;
- 2.9.C.R.C. srl;
- 2.10.Crispino & Bova srl;
- 2.11.Campania Costruzioni srl;
- 2.12.Ferrara Costruzioni srl;
- 2.13.B.P.Costruzioni srl;
- 2.14.A.P.S. Servizi Immobiliari srl;
- 2.15.Q. & P. srl;
- 2.16.Entasi sas di Anatriello Francesco & C. ;
- 2.17.Past Costruzioni srl;
- 2.18.Horizonte Costruzioni srl;
- 2.19.Edil Impianti srl;
- 2.20.Ambra Med srl;
- 2.21.DI.EN. Costruzioni;
- 2.22.Grosso Costruzioni srl;
- 2.23.Marano Service srl;
- 2.24.Brigante Engineering srl;
- 2.25.L.C. Impianti sas F.lli Spalice di Antonio Spalice.

- e) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99 sono state individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:

- | | |
|--|------------------------|
| e.1 R.U.P. | ing. Carmine Palladino |
| e.2 Progettista e Direttore dei lavori | geom. Antonio Sbrescia |
| e.3 Collaboratore Tecnico | geom. Vitale Pinto |
| e.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 180.000,00, sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351.

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;+
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
- a.8 la delibera di Giunta Regionale n. 156 del 28/03/2012.
- a.9 la D.G.R. n. 321 del 03/07/2012.
- a.10 la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1 R.U.P.	ing. Carmine Palladino
1.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Antonio Sbrescia
1.3 Collaboratore Tecnico	geom. Vitale Pinto
1.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile, presso l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via S. Lucia 81, sede della Giunta Regionale della Campania, importo complessivo dell'appalto € 138.785,91 compresi € 2.170,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA., composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1 relazione tecnica;
 - 2.2 computo metrico;
 - 2.3 computo metrico oneri sicurezza;
 - 2.4 elenco prezzi;
 - 2.5 quadro economico;
 - 2.6 cronoprogramma;
 - 2.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 2.8 capitolato speciale d'appalto;
 - 2.9 schema di contratto;
 - 2.10 stima incidenza manodopera.

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1) **Importo Lavori:**

3.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	136.615,16
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.170,75

TOTALE IMPORTO LAVORI

(3.1.1+3.1.2)	€	138.785,91
---------------	---	------------

3.2) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

3.2.1 IVA al 21%	€	29.145,04
3.2.2 Imprevisti	€	7.293,33
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.775,72
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
3.2.5 Oneri smaltimento discarica	€	1.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

(3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	€	41.214,09
---------------------------	---	------------------

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2)	€	180.000,00
-------------------------------------	---	-------------------

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile, presso l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via S. Lucia 81 sede della Giunta Regionale della Campania". Importo lavori a base d'asta euro 138.785,91 comprensivo di € 2.170,75, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 Dica Edil srl;
- 6.2.Costruzioni Generali D'Esposito srl;
- 6.3.Costruzioni Generali Contini srl;
- 6.4.Costruzioni Santoro srl;
- 6.5. Sitec srl;
- 6.6. SEB.CO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano e C. sas;
- 6.7. New Electra srl;
- 6.8. Sogem srl;
- 6.9. C.R.C. srl;
- 6.10.Crispino & Bova srl;
- 6.11.Campania Costruzioni srl;
- 6.12.Ferrara Costruzioni srl;
- 6.13.B.P.Costruzioni srl;
- 6.14.A.P.S. Servizi Immobiliari srl;
- 6.15.Q. & P. srl;
- 6.16.Entasi sas di Anatriello Francesco & C. ;
- 6.17.Past Costruzioni srl;
- 6.18.Horizonte Costruzioni srl;
- 6.19.Edil Impianti srl;

- 6.20.Ambra Med srl;
- 6.21.DI.EN. Costruzioni;
- 6.22.Grosso Costruzioni srl;
- 6.23.Marano Service srl;
- 6.24.Brigante Engineering srl;
- 6.25.L.C. Impianti sas F.lli Spalice di Antonio Spalice.

- 7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- 8. di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € **180.000,00**, sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351 .
- 9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
- 10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino