

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – Provincia di Napoli – Bando di Concorso – Legge 9 Dicembre 1998 – n. 431 ex Art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Determina Dirigenziale n. 160 del 16 marzo 2009.

Vista la Legge n. 431/98, art. 11;

Vista la D. D. n. 542 del 02.12.2008, di approvazione delle linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98;

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni per gli anni 2007 e 2008 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio Comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune di Giugliano dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania con:

- Somma complessiva Euro 897.221,27 - per l'anno 2007
- Somma complessiva Euro 897.248,23 - per l'anno 2008

2) Requisiti

Per beneficiare del contributo, per ciascuna delle annualità 2007 e 2008, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al bando di concorso:

A. possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania n. 18 del 02/07/1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. essere titolare, per gli anni di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

Il Richiedente dovrà presentare certificazione dalla quale risultino il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia " A "

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (Esempio Bando fitti anno 2007 – ISE 2006 Euro 10.920,52 e Bando fitti anno 2008 – ISE 2007 Euro 11.124,36), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia " B "

Valore ISE non superiore all'importo di Euro 15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Si precisa inoltre che:

- Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudicata in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo al momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) Calcolo del Contributo

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di Euro 1.800,00. B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettività validità dal contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente Ufficio del Settore Sociosanitario, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) Modalità di Distribuzione delle Risorse

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia "A" e destinerà la restante quota per la fascia "B".

5) Formazione Graduatorie, Priorità e Riserve

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento: ISEE 2006 per il canone 2007 – ISEE 2007 per il canone 2008, in sostituzione CUD 2007/2008 – Unico 2007/2008 – Modello 730 – 2007/2008 relativi al reddito degli anni precedenti ovvero per il 2007 anno 2006 e per il 2008 anno 2007 o certificazione reddituale 2006/2007, rilasciata dagli Uffici delle Entrate. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n. 431 del 9.12.1998.

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare, permanendo la parità, si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica nominata dal Sindaco.

6) Domanda di Partecipazione

La/e domanda/e di partecipazione (una per l'annualità 2007 ed/o una per l'annualità 2008), debitamente sottoscritte e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, deve essere spedita, insieme alla documentazione di cui al punto successivo 9), a mezzo raccomandata AR, singolarmente per ogni anno, entro e non oltre il giorno: **31.05.2009**, pena l'esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – Ufficio Casa - Corso Campano n. 200 – 80014 Giugliano in Campania (NA).

Le domande e la documentazione allegata dovrà/anno essere contenuta/e in due buste chiuse recante oltre al recapito di cui al punto precedente, la seguente dicitura:

BANDO DI CONCORSO – ART. 11 LEGGE 431/98 – RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2007 – 2008

I moduli prestampati per la domanda sono disponibili, durante l'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Casa del Comune di Giugliano in Campania.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445/2000.

7) Documentazione da allegare alla Domanda di Partecipazione

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Dichiarazione sostitutiva unica resa, e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. n. 109 del 31.03.1998 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

b) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale n. 18 del 02.07.1997;

c) Contratto di locazione regolarmente registrato valido per il 2007 e/o il 2008;

d) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 anno 2007 e/o 2008;

e) Ricevute di fitto con marca da bollo in vigore (€ 1,81) mensile, per il 2007 e/o 2008.

- f) Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;
- g) Stati di famiglia alla data del 31.12.2007 e/o 31.12.2008;
- h) Certificato di residenza storico;
- i) Contratto di fornitura idrica e iscrizione a ruolo per il pagamento della tassa sui rifiuti solidi urbani con relative ricevute di pagamento, riferimento anni precedenti il bando;
- j) Eventuale lettera di proroga se il contratto risulta scaduto negli anni 2007 e/o 2008;
- k) Eventuale certificazione di invalidità Legge 104/1992;
- l) Eventuale sentenza di separazione alla data del bando.

8) Controlli

L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9) Norma di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

10) Informazioni e Responsabile del Procedimento

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Giugliano sito al Corso Campano n. 200 – Giugliano (NA) 6° Piano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico della Casa Comunale, oppure al numero di telefono e fax n. 081 - 8956308. Responsabile del Procedimento è la dott. ssa Rosa Ariano.

Giugliano, 20/03/2009

Il Dirigente del Settore Socio Sanitario
Dott. ssa Rosa Ariano

Il Sindaco
Avv. Giovanni Pianese