

COMUNE DI CRISPANO (NA) - Ufficio Tecnico – V Settore (Edilizia Scolastica-Gestione e manutenzione del territorio- Protezione Civile- Attuazione zona P.I.P.) - Via Pizzo Delle Canne – 80020 – Tel. 081/8363600- Fax 081/8363599 E-mail crispanoutc@asmepec.it - **Bando/disciplinare di gara per “Concessione diritto di superficie su beni immobili di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici – Lastrici Solari”.**

1. PREMESSA:

La tecnologia fotovoltaica permette di trasformare direttamente l'energia solare in energia elettrica, sfruttando le proprietà fisico-chimiche di alcuni materiale fra i quali il silicio. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri elettrici di protezione e controllo e altri componenti elettrici minori. I principali vantaggi degli impianti fotovoltaici sono: -Assenza di parti in movimento; -Assenza di rumore; -Assenza di qualsiasi tipo d'emissione inquinante; -Risparmio di combustibili fossili; -Elevata affidabilità poiché non esistono parti usurabili (si stima una vita complessiva di oltre 25 anni);

Con delibera di G.M. n. 79 del 06.09.2012 avente ad oggetto “*Utilizzo dei lastrici solari e coperture in genere degli edifici di proprietà comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici. Determinazioni.*”, l'Amministrazione comunale di Crispano si propone di dare in locazione i lastrici solari e le coperture in genere degli edifici di proprietà comunale allo scopo di far realizzare un insieme di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cosiddetto Decreto “Nuovo Conto Energia”) attraverso l'attivazione di un bando pubblico che favorisca appunto l'installazione di impianti fotovoltaici facendo leva su risorse finanziarie private, con la prospettiva di introitare nuove risorse economiche e nel contempo di sensibilizzare la cittadinanza a tali installazioni onde contribuire in tal modo alla riduzione dei costi economici ed ambientali causati dalle fonti energetiche di vecchia generazione.

2. PROCEDURA DI GARA:

La gara si svolgerà con procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. ii., con il criterio delle offerte segrete in miglioramento del canone base. L'Amministrazione comunale può aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua e corrispondente all'interesse pubblico. L'appalto non è riservato a categorie protette e l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

3. OGGETTO DELL'APPALTO:

Il bando prevede la concessione del diritto di superficie, per l'installazione – previa progettazione definitiva/esecutiva dopo l'aggiudicazione - la gestione e la manutenzione di generatori fotovoltaici connessi alla rete elettrica, sui lastrici e coperture in genere dei sottoelencati edifici di proprietà comunale:

- Edificio di Via Pizzo delle Canne destinato a nuova sede municipale- Superficie a concedersi circa Mq. 1300,00;
- Edificio di Piazza Trieste e Trento destinato a vecchia sede municipale- Superficie a concedersi circa Mq. 155,00;
- Edificio scolastico di Via Provinciale Napoli- Superficie a concedersi circa Mq. 1050,00;
- Edificio scolastico di Via Provinciale Napoli (Ex casa del fascio)- Superficie a concedersi circa Mq. 235,00;
- Edificio scolastico di Piazza 1°Maggio- Superficie a concedersi circa Mq. 1.300,00.

Gli impianti fotovoltaici potranno essere del tipo non integrato, secondo le tipologie elencate in allegato 2 e 3 del Decreto citato al punto 1, sui lastrici e coperture in genere degli edifici di proprietà comunale di che trattasi. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori. L'ente si propone di far realizzare su superfici di proprietà comunale uno o più impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del ministero dello sviluppo economico del 19.02. 2007 (cosiddetto Bersani –“Conto energia”- d'ora in avanti detto il Decreto), nonché di quelle attualmente in vigore e delle relative delibere attuative vigenti emanate dall'autorità dell'energia elettrica ed il gas. Gli impianti fotovoltaici da installare dovranno avere la potenza complessiva nominale compatibile con la vigente normativa anche in riferimento all'impatto ambientale. Tutti i costi per lo svolgimento delle pratiche per l'ammissibilità degli incentivi del nuovo conto energia nonché di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici in oggetto, compresa la sostituzione di elementi non funzionanti o di elementi funzionanti o sottratti dai siti di installazione per furto o danneggiamento irreparabile inerenti gli impianti fotovoltaici da installare, nonché quelli di manutenzione dei lastrici solari e coperture in genere concesse saranno a carico del concessionario, senza alcun onere finanziario per l'Amministrazione comunale, per tutta la durata della concessione del diritto di superficie. Sono a carico del concessionario, come meglio specificato nei successivi paragrafi del presente bando, tutti gli oneri e le spese afferenti la progettazione, la realizzazione dell'impianto e la procedura di emissione, valutazione ed aggiudicazione ivi espressamente elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo nonché le spese contrattuali connesse all'attuazione del presente bando.

3.1 Obblighi assunti dall'Amministrazione comunale:

Il Comune di Crispano, concederà il diritto di superficie sui lastrici solari e coperture in genere degli edifici comunali di che trattasi sui quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici. Il diritto di superficie sarà ceduto a titolo oneroso per la durata di anni venti (20) consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di cessione del diritto di superficie. Il Concessionario sarà esclusivo titolare dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici e dei relativi incentivi di legge.

3.2 Obblighi assunti dal concessionario:

A fronte della concessione del diritto di superficie il concessionario corrisponderà al Comune un corrispettivo annuo pari all' offerta formulata con un minimo non inferiore ad €. 20.000,00/annuo (Euro ventimila,00/annuo). Tale somma sarà corrisposta a decorrere dalla data di stipula del contratto di cessione del diritto di superficie, con rate semestrali anticipate. Le offerte economiche inferiori al minimo sopra definito comportano l'esclusione dall'aggiudicazione. Il corrispettivo annuo sarà rivalutato annualmente nella misura del 100% del tasso di inflazione in base all'indice ISTAT. Il concessionario dovrà curare a proprie spese lo svolgimento di tutte le pratiche necessarie per l'ammissione alle tariffe incentivanti riconosciute dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete consumi nazionale.

3.3 Obblighi connessi alla scadenza del diritto di superficie:

Alla scadenza del diritto di superficie il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese allo smantellamento e smaltimento degli impianti con ripristino dei lastrici solari e coperture in genere come concesse mediante rifacimento totale dei manti impermeabilizzanti, salvo richiesta di acquisizione gratuita degli impianti a discrezione del Concedente. Al 15° anno di concessione il concessionario si obbliga a depositare una adeguata cauzione o polizza fideiussoria per un importo che verrà stabilito dalla Amministrazione comunale sulla base di apposita indagine di mercato finalizzata a garantire il pagamento degli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento con conferimento in discarica autorizzata secondo le normative vigenti, e ripristino dello stato dei luoghi alle condizioni iniziali mediante rifacimento totale dei manti impermeabilizzanti. La

mancata presentazione della cauzione o polizza fidejussoria costituirà motivo di rescissione anticipata del contratto di cessione con conseguente intervento in danno per lo smantellamento degli impianti fotovoltaici.

4. LUOGO DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI:

I luoghi destinati alla concessione d'uso, sono i lastrici solari e le coperture in genere degli edifici comunali come elencati al precedente punto 3.

5. IMPORTO DEL CANONE POSTO A BASE DI GARA:

L'importo del canone posto a base d'asta da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'intera durata della concessione è di €. 400.000,00 (Euro quattrocentomila,00), esente I.V.A., pari ad €. 20.000,00 annue (Euro ventimila,00), esente I.V.A..

6. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il diritto di superficie sarà ceduto a titolo oneroso per la durata di **anni venti (20)** consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di cessione del diritto di superficie

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006, titolari dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile. Sono ammessi a partecipare: le imprese singole, i raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o da costituirsi, con l'osservanza puntuale di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. D'ora in avanti con il termine "Ditta" è da intendersi una delle due possibilità. I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno avere i seguenti requisiti:

- a) possesso della certificazione SOA categoria OG 9 nella classifica non inferiore all'importo di lavori come da progetto offerto;
- b) aver realizzato, in proprio o da società che partecipano al proprio capitale sociale in misura di almeno il 50%, nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, impianti solari fotovoltaici connessi non inferiori a 1 MWp .

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio delle offerte segrete in miglioramento del canone base. Resterà aggiudicataria la ditta che offrirà il maggior canone.

Nel caso in cui due o più ditte offriranno il medesimo canone, si procederà mediante sorteggio pubblico.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in un plico chiuso sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura presso **L'ufficio protocollo del Comune di Crispano in via Pizzo delle Canne 2 -80020 Crispano** . Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 21/12/2012, pena l'esclusione dalla gara**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Crispano. Inoltre esso

dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della Ditta offerente e la seguente dicitura: “**Bando di gara per la Concessione in diritto di superficie di lastrici solari e coperture in genere di proprietà comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici**”. Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, sempre a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, contenere due buste denominate “Busta A- Documentazione Amministrativa” e “Busta B- Offerta Economica”.

Busta A- Documentazione Amministrativa: Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura “**BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”. La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

A) Istanza di partecipazione, in carta semplice e corredata dei documenti e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencate - datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, con la quale - consapevole che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni del codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici - attesta quanto segue:

a) di essersi recato/a sul luogo di esecuzione dei lavori (dimostrabile obbligatoriamente tramite certificazione, da ritirare in sede di sopralluogo presso questo ufficio al momento dell'obbligatorio sopralluogo e presa visione – pena esclusione – da concordarsi previo appuntamento come specificato al punto di seguito riportato 7.4 del presente bando di gara), di avere preso conoscenza delle condizioni luoghi, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;

b) Dichiarazione che la Ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della Ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.;

c) dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;

d) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti i lavori;

e) che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa, nonché forma giuridica della stessa e relativo codice (quest'ultimo necessario ai fini della compilazione modello GAP); **Avvertenza:** Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere: i nominativi del titolare, del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in nome collettivo o di Società in accomandita semplice deve contenere: i nominativi: di tutti i soci, del/i direttore/i tecnico/i; per tutti gli altri tipi di società deve contenere: i nominativi del direttore/i tecnico/i, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza .

e-bis) i soggetti cessati dalle rispettive cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (le cariche sono quelle indicate alla Avvertenza di cui al punto e);

f) di essere in possesso (per ciascuno dei soggetti indicati alla “Avvertenza” di cui al punto e ed e-bis) della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in

- Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- g)** l'assenza di procedimento in corso (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto **e** ed **e-bis**) per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
- h)** l'inesistenza (per ciascuno dei soggetti indicati sotto "Avvertenza" del precedente punto **e** ed **e-bis**) di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale. L' offerente è tenuto ad indicare qualsiasi eventuale condanna riportata, anche nel caso in cui abbia beneficiato della non menzione. Sarà compito dell'amministrazione valutare se le eventuali condanne afferiscono a reati gravi commessi in danno allo Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari (Direttiva CE 2004/18). L'inesistenza delle condanne di cui al presente punto deve operare anche nei confronti dei soggetti cessati dalle cariche (come indicato al punto **e-bis**), nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, fatta salva la dimostrazione da parte dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Detta dimostrazione dovrà essere resa a mezzo autocertificazione dell'elenco dettagliato degli atti e misure di dissociazione adottati dall'impresa con i relativi estremi identificativi; N.B. – Gli elementi di cui ai punti **f**, **g**, **h**, dovranno essere rese dai singoli soggetti indicati nella Avvertenza di cui al precedente punto **e**, mentre per i soggetti cessati dalle cariche di cui al punto **e-bis** gli elementi di cui al punto **f**, **g**, **h** potranno essere dichiarati sia personalmente dai soggetti cessati dalle rispettive cariche, sia, nel caso non sia possibile tale dichiarazione personale, dal legale rappresentante della ditta offerente;
- i)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio Lavori Pubblici, precisando:
- i-bis)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile di prevenzione e protezione aziendale e del medico competente, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative: INAIL - Codice Ditta INAIL – posizioni assicurative territoriali INPS – matricola azienda INPS – sede competente INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane INPS – sede competente CASSA EDILE – codice impresa CASSA EDILE – Codice cassa
- i-ter)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori del presente appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- i-quater)** che i contratti collettivi che è tenuta ad applicare sono i seguenti:
..... *specificare
altra tipologia/categoria contrattuale diversa da quelle indicate ed applicata dall'impresa. DIMENSIONE AZIENDALE (da 0 a 5 da 51 a 100 da 6 a 15 oltre Da 16 a 50);
- j)** di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- k)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;

- l)** di non aver commesso grave negligenza nell'esercizio di lavori affidati dalla Amministrazione Comunale di Urbino né di aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo dalla medesima stazione appaltante;
- m)** di non essere stati destinatari di provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio (decorrente dalla data di pubblicazione del bando) di cui all'art. 36 bis del D.L. 223/06 convertito in legge n. 248/06, con modificazioni; o in alternativa di essere stati destinatari di provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio (decorrente dalla data di pubblicazione del bando) di cui all'art. 36 bis del D.L. 223/06 convertito in legge n. 248/06, con modificazioni (in tal caso occorre indicare gli estremi di notifica del provvedimento interdittivo);
- n)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.38 comma 1 lettera d) del D.Lgs 163/2006 e s.m.e i.;
- o)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Lavori Pubblici;
- p)** 1- di dichiarare espressamente ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. i., quali lavori e/o parte di opere facenti parte dell'appalto intenda subappaltare od affidare in cottimo; oppure
2- che intende eseguire direttamente i lavori appartenenti alla/e categoria/e scorporate con qualificazione obbligatoria in quanto in possesso dei relativi requisiti; oppure
3 - che, poiché l'appalto comprende lavorazioni per le quali è richiesta obbligatoriamente la qualificazione specifica prevista da norme di legge speciali, intende eseguire direttamente i lavori medesimi in quanto in possesso dei relativi requisiti. La mancata dichiarazione comporterà necessariamente: - diniego autorizzazione al subappalto o cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.; - esclusione nel caso di categorie per le quali è prevista la qualificazione obbligatoria (vedi allegato A del D.P.R. 34)2000 e art. 72 e segg. D.P.R. 554/99 ; - esclusione nel caso di lavorazioni per le quali sono richieste abilitazioni specifiche previste da norme vigenti (es. Legge 46/90); Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi, la dichiarazione di cui al punto p) e del successivo (punto q), deve essere rilasciata dalla sola ditta capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio;
- q)** di impegnarsi, quale eventuale aggiudicatario, in caso di subappalto o di cottimo: - a depositare presso il Comune il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima dell'inizio delle relative lavorazioni; - a trasmettere al Comune, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato;
- r)** di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo secondo la legislazione del paese in cui è stabilita l'impresa, di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- s)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate e/o collegate;
- t)** che non esistono forme di collegamento sotto il profilo sostanziale con altre imprese concorrenti;
- u)** 1. che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68 ; o in alternativa 2. che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68: a) avendo un numero di dipendenti inferiore a 15; oppure b) avendo alle dipendenze un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni ad incremento dell' organico dopo il 18/1/2000;
- v)** Per le sole Cooperative o Consorzi dichiarazione rispettivamente: - 1. di iscrizione nel Registro Prefettizio; - 2. di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative e dei Consorzi Cooperativi a mutualità prevalente;

w) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione adeguata per categoria e classifica ai valori della gara, prevista dall'art. 40, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nonché dai titoli II e III del D.P.R. n. 34/2000, allegando a tal fine copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dall'art. 19 del DPR 445/2000;

x) che a carico dell'impresa, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/01 o l'altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

y) che non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

z) di prendere atto di quanto disposto dal bando di gara relativamente al D.Lgs 196/03 (tutela della privacy);

z1) dichiarazione che l'impresa, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ha realizzato impianti solari fotovoltaici connessi non inferiori a 1 MWp eseguiti in proprio o da società che partecipano al proprio capitale sociale in misura almeno del 50%.

B) Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo;

C) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);

D) Copia dell'ultimo bilancio della società (nel caso di costituzione di ATI di tutte le società partecipanti all'ATI) e copia dell'ultimo bilancio dei soci della società nel caso in cui siano diversi da persone fisiche;

E) Polizza fideiussoria, in originale, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di **€ 8.000,00** (euro ottomila,00), pena l'esclusione, pari al 2% del canone ventennale posto a base di gara, ai sensi dell'art. 75 della del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Il deposito cauzionale provvisorio potrà costituirsi in uno dei modi di seguito previsti: 1. mediante polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni; 2. mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/1/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò, autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, **autorizzazione che, pena l'esclusione deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza;** 3. mediante fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge; La cauzione provvisoria presentata con polizza assicurativa, fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari **dovrà essere conforme** allo schema di polizza tipo approvato con D.M. Attività produttive del 12.3.2004 n. 123. L'impresa pertanto, potrà presentare, in tale caso, la sola scheda tecnica (scheda tecnica 1.1 di cui al D.M. 123/04 sopra citato), debitamente compilata e **sottoscritta in originale (non saranno accettate firme riprodotte con mezzi informatici o con timbro firma) da tutte le parti contraenti (n.b. tale disposizione vale anche per le fideiussioni rilasciate da istituti bancari) AVVERTENZE : - Nei casi di cui ai precedenti punti 1-2-3 la sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante l'istituto emittente, deve essere apposta con firma in originale, per esteso in forma leggibile e accompagnata da una dichiarazione recante: • il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza; Alla suddetta dichiarazione dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.** Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora il deposito sia costituito mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, queste dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, mentre l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, dovrà essere rilasciato, pena l'esclusione, esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge. **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate, pena l'esclusione**, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (fra i contraenti andranno indicate pertanto anche le mandanti) con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.. La restituzione della cauzione provvisoria prestata mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari (punti 1, 2 e 3), potrà essere effettuata dopo la conclusione della gara (aggiudicazione definitiva).

F) Modello di polizza assicurativa o, in alternativa, un "performance bond", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa, che garantisca la copertura assicurativa di tipo "all risk" per tutta la durata della convenzione, sia del buon esito della costruzione dell'impianto che dei rischi derivanti dai difetti costruttivi; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie dei rischi coperti dalla polizza;

G) Copia di un valido documento di riconoscimento dei dichiaranti;

H) L'impegno dell'impresa:

- a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta, lasciando estranea l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità;

- l'impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuna l'acquisizione;

LA MANCATA PRODUZIONE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI SOPRA ELENCATI COMPORTA L'AUTOMATICA ED IMMEDIATA ESCLUSIONE DALLA GARA.

Busta B- Offerta economica. Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura "**BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere: - L'importo del canone annuo che si intende offrire per l'intera durata ventennale della concessione del diritto di superficie dei lastrici e coperture in genere degli edifici indicati al precedente punto 3. Detto importo dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere specificandosi che in caso di discordanza sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

9.1 Validità dell'offerta:

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

9.2 Avvalimento:

In caso di avvalimento si dovranno produrre i seguenti documenti ulteriori, da inserire nella "Busta A- Documentazione Amministrativa":

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso l'Amministrazione comunale a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto l'impresa ausiliata può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

9.3 Chiarimenti:

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta esclusivamente via fax entro i 24 giorni successivi alla pubblicazione del bando. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente all'ing. Antonio Grisolia (fax n. 0818363599) Responsabile del V Settore del Comune di Crispano. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

9.4 Sopralluoghi:

Le ditte interessate a presentare un'offerta, dovranno effettuare un sopralluogo, **pena l'esclusione**, presso le aree dell'Ente di cui all'allegato, nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento chiamando il numero telefonico 0818363600. I sopralluoghi potranno essere effettuati fino a 3 giorni lavorativi antecedenti la data di consegna delle offerte. A seguito del sopralluogo da effettuare con un dipendente incaricato del Comune, verrà rilasciato l'attestato da inserire nella "Busta A- Documentazione Amministrativa".

10 MODALITA' DI GARA:

La prima seduta si svolgerà in forma pubblica il giorno 03.01.2013 alle ore 11,00 presso la sede dell'Amministrazione Comunale, in Via Pizzo delle Canne n. 2, 80020 Crispano (NA) ove, la commissione, all'uopo costituita, procederà:

- alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti;
- all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A- Documentazione Amministrativa" con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- al sorteggio, a norma dell'art.48 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i., nella misura minima del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, dei concorrente cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara;

La seduta di gara sarà sospesa e rinviata a nuova data, da comunicare a mezzo fax ai partecipanti, per la verifica, in seduta pubblica, della documentazione ex art.48 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i. presentata dai concorrenti sorteggiati.

A conclusione della verifica della suindicata documentazione, la commissione procede all'apertura della "Busta B - offerta economica", alla eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato in modo univoco l'imputabilità ad un unico centro decisionale ed all'aggiudicazione provvisoria della concessione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con l'approvazione dei verbali e degli atti di gara e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

11 AGGIUDICAZIONE:

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente all'impresa che avrà formulato quale offerta economica il maggiore canone di locazione dei lastrici e coperture in genere di che trattasi. Resta inteso che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;

Nel caso in cui risultassero due o più offerte uguali, si procederà per sorteggio in seduta pubblica.

12 ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE:

Saranno causa di esclusione dalla gara anche: - La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando; - Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Amministrazione comunale escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Amministrazione chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

13. TERMINI TEMPORALI DEGLI INTERVENTI:

Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, la Ditta che risulterà aggiudicataria dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo per gli impianti proposti in sede di gara, con analitica individuazione delle superfici da impegnare. Entro lo stesso termine dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo a tutte le Autorità di competenza, ed avviare con esse tutte le pratiche utili per la verifica di ammissibilità dell'impianto agli incentivi previsti dalla normativa vigente. La stipula del contratto di concessione del diritto di superficie, dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Amministrazione a seguito dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ad installare l'impianto. Dalla data di stipula del contratto decorrono i tempi per il pagamento del corrispettivo annuale offerto per la concessione del diritto di superficie. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria. Le autorizzazioni necessarie all'installazione degli impianti dovranno essere conseguite a cura dell'aggiudicatario entro il termine max di 10 mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Ove i termini di cui sopra non venissero rispettati, o in caso di mancata ammissibilità, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

14. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO:

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'attuazione del presente bando è regolata da:

- Il presente bando/disciplinare;
- Il Capitolato Speciale D'Oneri;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Dalle norme, leggi e decreti come riportate all'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, nonché dagli atti normativi e relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

15. RISERVE ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'Ente si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta d'interesse alle aspettative che lo stesso Ente ritenga congrua;
- Ai sensi dell'art. 140 primo comma D.Lgs. 163/06 e s.m.e i., in caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione della convenzione per grave inadempimento del concessionario, provvedere ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, secondo l'ordine della graduatoria;

16. COLLAUDO:

Il collaudo ha il fine di constatare che l'impianto non compromette la statica dell'edificio sul quale è installato e che sia in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita. I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Amministrazione comunale di Crispano. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

17. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE:

Sono configurate responsabilità del concessionario :

- l'eventuale violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- la presenza di vizi e/o difetti degli impianti. L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno ed in qualsiasi momento, gli accertamenti di danni e inadempienze.

18. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto presentato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, supporto al responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da questo Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione. Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
- Polizza CAR art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006) in conformità a quanto previsto dalle modalità e gli schemi di polizze tipo approvate dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 in vigore dal 26 maggio 2004, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compreso quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, anche preesistenti dell'importo di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila euro);
- Polizza RCT di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione in conformità a quanto previsto dal Capitolato e secondo le modalità e gli schemi di polizze tipo approvate dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 in vigore dal 26 maggio 2004, dell'importo di € 1.500.000,00 (euro millecinquecento,00);
- Polizza assicurativa che garantisca la copertura assicurativa di tipo "all risk" per tutta la durata della convenzione, sia del buon esito della costruzione dell'impianto che dei rischi derivanti dai difetti costruttivi; la polizza della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie dei rischi coperti dalla stessa;
- Garanzia, attraverso fidejussione con causale annuale per venti anni, ai sensi dell'art.113 del D.lgs.163/2006 per la **corretta esecuzione** delle obbligazioni previste a carico del concessionario per il periodo di gestione.

19. DIVIETO DI CESSIONE:

E' vietato alla Ditta aggiudicataria di cedere ad altri il diritto di superficie senza l'autorizzazione dell'Ente.

20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere, in dipendenza della presente procedura di gara, è possibile fare ricorso al giudice amministrativo competente. Per eventuali successive controversie riconducibili alla applicazione delle clausole contrattuali le parti, fin d'ora, riconoscono la competenza esclusiva del Tribunale di Napoli- Sezione distaccata di Frattamaggiore (NA).

Crispano,

**Il Responsabile del V Settore
(Ing. Antonio Grisolia)**