

CITTÀ DI MONTESARCHIO (BN) - C.F. 80000980625 - Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica - Prot. n. 22862 del 21 novembre 2012 - **Oggetto: Decreto di approvazione PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "BORGO VETERE" alla Via Cirignano - Ditta: COSTRUZIONI EDILI STRADALI s.r.l.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale prot. n. 4176 del 21/02/2011 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con nota prot.n.20449 del 20/10/2011 e s.i. la sig.ra PRISCO Francesca, in qualità di legale rappresentante della "Costruzioni Edili Stradali S.r.l.", ha trasmesso per l'approvazione gli elaborati relativi al PUA - Piano Urbanistico Attuativo - Piano di lottizzazione convenzionata "BORGO VETERE" alla Via Cirignano, per la realizzazione di un complesso di fabbricati per civile abitazione;
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
 - Ente Parco Regionale del Taburno-Camposauro, nota prot.n. 89 del 14/03/2012, parere favorevole con prescrizione;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n. 36 del 29/03/2012, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
 - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Caserta, nota prot.n. 9146 del 17/04/2012, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
 - ASL BN1, nota prot. n. 52188 del 18/04/2012, parere favorevole;
 - Commissione Edilizia Integrata, verbale n. 7792 del 21/05/2012, parere favorevole ritenendo che il PUA non è assoggettabile a VAS, ai sensi dell'art.2 del DPGRC n.17/2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
 - Responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso e Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Abusivismo-Urbanistica, arch. Alfonso Petillo, parere favorevole con prescrizioni prot.n. 676/S.E. del 07/11/2012;
- il suddetto PUA, è stato adottato con delibera di G.C. n. 78 del 07/06/2012;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Tecnico Edilizia-Abusivismo-Urbanistica a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 6/08/2012 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
 - pubblicazione sul BURC n. 48 del 6/08/2012;
 - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 6/08/2012;
 - pubblicazione sul sito web del comune in data 6/08/2012;
 - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 6/08/2012.
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, con nota prot.n. 12749 del 21/06/2012;
- nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, né da parte della Provincia di Benevento che, con nota prot. n. 4805 del 09/07/2012, ha comunicato "nulla osserva";
- la Giunta Comunale, con delibera n.219 del 8.11.2012 ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri resi;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n° 3 del 21/02 /2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n°1 del 5/01/2004;
- le leggi 17/08/42 n. 1150; 06/08/67 n.765; 25/01/77 n. 10;
- le LL.RR. 20/03/82 n. 14; 07/01/83 n. 9; 8/03/85 n. 13;
- la legge Regionale 22/12/2004 n. 16 e s.m.e i.;

- la Deliberazione G.R.C. n°834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18/06/97;
- D.P.G.R.C. N°17 del 18/12/2009 in B.U.R.C. n°77 del 21/12/2009;
- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla normativa vigente;

DECRETA

che il PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "BORGO VETERE" alla Via Cirignano, presentato dalla ditta COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L. , costituito dai seguenti elaborati:

- PUA-01 Elenco Elaborati
- PUA-02 Relazione Illustrativa
- PUA-03 Elaborati di Analisi-Stralcio PRG
- PUA-04 Elaborati di Analisi-Rilievo Plano-Altimetrico
- PUA-05 Elaborati di Analisi-Documentazione Fotografica
- PUA-06 Elaborati di Analisi-Relazione Geologica
- PUA-07 Elaborati di Progetto-Planimetrie
- PUA-08 Elaborati di Progetto-Planimetria e Profili di Progetto
- PUA-09 Elaborati di Progetto-Calcoli e disegni costruttivi urbanizzazioni primarie
- PUA-10 Elaborati di Progetto-Norme Tecniche di Attuazione
- PUA-11.1 Ulteriori elaborati
- PUA-11.2 Ulteriori elaborati- Relazione estimativa
- PUA-12 Elaborati Integrativi-Planimetria impianti a rete
- PUA-13 Elaborati Integrativi-Relazione Impianti
- PUA-14 Elaborati Integrativi-Profilo di progetto
- PUA-15 Elaborati Integrativi-Schema convenzione
- PUA-16 Elaborati Integrativi-Stralci pianificazione urbanistica autenticati
- PUA-17 Elaborati Integrativi-Dichiarazioni
- PUA-RP Relazione Paesaggistica
 - Relazione Geologica (integrazione)
 - Asseverazione del geologo

è stato approvato con delibera di G.C. n. 219 del 8.11.2012 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 21 novembre 2012

Il Responsabile del Settore
(Arch. Alfonso PETILLO)