

COMUNITÀ MONTANA "ALENTO MONTE STELLA" - Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano Patrimonio Mondiale UNESCO - Ufficio Tecnico e di Piano - Prot. n. 4246 del 29/10/2009 -
Decreto di approvazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Stella Cilento (Sa)

Il sottoscritto Ing. Roberto Avella, dirigente della Comunità Montana "Alento Monte Stella", Responsabile del Settore di Piano,

Vista:

- la legge 17/8/1942 n. 1150 e s.i.
- la legge regionale 20/3/1982 e s.i.
- la legge regionale 9/83
- la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.i.

Premesso:

- che in data 26/07/2003 con delibera n. 26 il Consiglio Comunale di Stella Cilento (SA) ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale costituito degli elaborati di cui all'allegato "A" al presente decreto;
- che il PRG è stato depositato presso la Segreteria Comunale;
- che nella fase di pubblicazione sono state presentate n. 22 osservazioni nei termini riportate su apposito libro protocollo;
- che in data 04/02/2004 il Consiglio Comunale con delibera n. 2 ha esaminato le osservazioni presentate nei termini;
- che in data 20/04/2005 con delibera C.C. n. 7 sono stati approvati gli elaborati cartografici modificati a seguito delle osservazioni;
- che in data 7/11/2007 prot. 4313 la variante al PRG è stata trasmessa al CTR tramite la Comunità Montana "Alento Monte Stella" ai sensi della legge regionale.;
- che sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - a) Parere favorevole dell'ASL SA/3 espresso con nota n. 8233 del 2/8/2006
 - b) parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele con delibera n. 30 del 19/07/2007
 - c) Parere favorevole con prescrizioni del Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano espresso con nota n. 7524 del 19/06/2008 e n. 7968 del 30/06/2008;
- che il Consiglio Comunale del Comune di Stella Cilento, con delibera n. 11 del 26/07/2008 ha recepito le prescrizioni formulate dall'Ente Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano con le note n.7524 del 19/06/2008 e n. 7968 del 30/06/2008;
- che in data 22/04/2009 con voto n. 1991 il Comitato Tecnico Regionale ha espresso parere favorevole;
- che in data 5/06/2009 la Giunta Esecutiva con atto n. 22 ha approvato il P.R.G. con le modifiche contenute negli elaborati definitivi vistati dal Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ente;
- che in data 28/07/2009 prot. 2949 gli elaborati tecnici e amministrativi, unitamente allo schema di decreto di approvazione, sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica della Regione Campania per il controllo di conformità ai sensi del titolo II punto 5 delle direttive allegate alla legge regionale 20/03/1982 n. 14;
- che in data 22/10/2009 prot. 908653 il Servizio Urbanistica della Regione Campania ha trasmesso il decreto n. 184 del 21/10/2009 con il quale la variante al PRG è stata ammessa al visto di conformità alle seguenti condizioni:
 - a) *per gli interventi interessanti aree individuate a Rischio frane, classificate a Rischio medio (R2) e/o a Pericolosità Media (R2), si prescrive la trasmissione all'Autorità di Bacino Sinistra Sele dei relativi progetti in stesura almeno definitiva corredati da uno studio di compatibilità idrogeologica, così come previsto dalle Norme di Attuazione allegate al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;*
 - b) *nell'allegato "Norme di attuazione" Tavola 02-M, all'articolo 65, riportare il comma 11, in conformità alle prescrizioni del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e così come ratificato nella delibera di C.C. di Stella Cilento n. 11 del 26.07.2008.*

Considerato che la variante al P.R.G. del Comune di Stella Cilento è stata adottata prima dell'entrata in vigore della legge regionale 16/2004 per cui, ai sensi dell'art. 45, 1° e 2° comma della stessa, per il procedimento di formazione e per la ripartizione delle competenze, si applicano le disposizioni di cui alla disciplina previgente rappresentata dalla L.R. 14/1982;

Tanto premesso e considerato,

DECRETA

Di approvare, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 20 marzo 1982 n. 14 e s.i., la variante al Piano Regolatore del Comune di Stella Cilento (SA), costituito dagli elaborati riportati nell'elenco che allegato al presente decreto, ne forma parte integrante e sostanziale, con le condizioni di cui al decreto dirigenziale regionale n. 184 del 21/10/2009 riportate in premessa.

Laureana lì 29/10/2009

Il Dirigente
Ing. Roberto Avella