



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

OGGETTO: “Acquisizione al patrimonio comunale dell’arteria stradale di Via Manzoni e realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie”.

DECRETO DI ESPROPRIO N. 4/2012

IN RETTIFICA DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 2/2012

(ex art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)

a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) di beni immobili occorrenti per far luogo all’“Acquisizione al patrimonio comunale dell’arteria stradale di Via Manzoni e realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie”.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 02/04/2002 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di acquisizione di Via Manzoni;
- con delibera della Commissione Straordinaria n. 17 del 03/02/2009, veniva riapprovato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità relativa all’intervento in oggetto;
- per la realizzazione dell’intervento è risultato necessario il ricorso all’esproprio delle aree occorrenti che coinvolgono anche i cespiti di cui sono risultati proprietari (ai sensi dell’art. 11 del d.p.r. 327/2001) i sigg. Granata Liberato nato a Pomigliano D’Arco (NA) il 18/02/1939 C.F. GRNLRT39B18G812B e residente in Castello di Cisterna alla via V. Emanuele traversa Palermo n. 15; la sig. Buzzoni Elena nata a Jolanda di Savoia (FE) il 04/04/1941 C.F. BZZLNE41D44E320X e residente in Montemiletto (AV) alla Contrada Minopoli n. 19; la sig. De Cicco Felicia nata a Pomigliano D’Arco (NA) il 10/12/1946 C.F. DCCFLC46T50G812N e residente in Castello di Cisterna alla via V. Emanuele 25;
- le particelle coinvolte nelle procedure espropriative sono quelle individuate al N.C.E.U. al foglio n. 1 p.lle 221 di 279 mq, 233 di 17 mq e 257 di 764 mq e delle quali sono stati espropriati



giusta stima elaborata dal tecnico incaricato geom. Roberto Rosanova per totali per totali € 7.401,77 nel caso di cessione volontaria e in € 7.060,99 nel caso di indennità non accettata;

- con nota prot. 28622 del 17/06/2010 veniva comunicata alla ditta esproprianda l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo notificata a mezzo messo comunale il 07/07/2010;

- in data 08/10/2010 con atto prot. n. 43222, è stata regolarmente notificato alla ditta esproprianda (mediante messo comunale il 14/10/2010) l'indennità di espropriazione definitiva relativa all'area da espropriare censita al N.C.E.U. al foglio n. 1 particelle 221, 233, 257 del Comune di Casalnuovo di Napoli ed occorrente all'attuazione dell'opera in oggetto;

- è stato redatto apposito tipo di frazionamento, dal tecnico incaricato, approvato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Napoli il 27/06/2011 in virtù del quale la particella 257 ha originato le neo particelle 588 di 753 mq e 589 di 11 mq;

- con note prot. 50221 del 15/11/2010, prot. 19559 del 03/05/2011, prot. 19557 del 03/05/2011, i sigg. Granata Liberato, Buzzoni Elena e De Cicco Felicia accettavano l'indennità di esproprio senza presentare gli atti a dimostrazione della proprietà del bene nei tempi utili;

- ai sensi dell'art. 20, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. viene considerato che i proprietari dei beni oggetto di esproprio, non avendone dimostrato la proprietà, non hanno accettato l'indennità;

- con determinazioni del settore tecnico n. 70 del 04/08/2011, n. 151 del 15/12/2011 e n. 6 del 01/02/2012 sono state approvate le indennità offerte accettate e quelle non accettate con la quale viene stabilito di depositare la somma alla cassa DD.PP. per le indennità non accettate, tra le quali quelli di cui al presente provvedimento;

- le somme delle ditte espropriande che non hanno accettato l'indennità sono state richieste all'Ente finanziatore e sono state depositate presso la Cassa DD.PP. con mandato di pagamento n. 639 del 30/01/2012 per l'importo di € 3.530,5 a favore di Buzzoni Elena; con mandato di pagamento n. 640 del 30/01/2012 per l'importo di € 1.765,24 a favore di Granata Liberato; con mandato di pagamento n. 641 del 30/01/2012 per l'importo di € 1.765,24 a favore di De Cicco Felicia;

- considerato che per i predetti motivi l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità;

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA **in ottemperanza** del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giu. 1978 del 24 Dicembre 2012 PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara re
riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

- che con decreto di esproprio n. 2 del 05/07/2012 notificato il 17/07/2012 e il 07/08/2012 è stato decretato l'esproprio a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli, delle aree correttamente indicate in premessa ma erroneamente individuate nel dispositivo dell'esproprio come catasto urbano foglio 1 particella 221 di mq 279, particella 223 di mq 17 e particella 257 di mq 11

D E C R E T A

Art.1 – L'esproprio, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli, delle aree individuate in catasto terreni al foglio 1 particella 221 di mq 279, particella 233 di mq 17 e particella 589 di mq 11 del sig. Granata Liberato nato a Castello di Cisterna il 18/02/1939 ed ivi residente in Via V. Emanuele Trav. Palermo n. 15 C.F. GRNLRT39B18C188Z, Buzzoni Elena nata a Jolanda di Savoia il 04/04/1941 e residente a Montemiletto in Via Contrada Minopoli n. 19 C.F. BZZLNE41D44E320X e De Cicco Felicia nata a Pomigliano D'Arco il 10/12/1946 e residente a Castello di Cisterna in Via V. Emanuele Trav. Palermo n. 25 C.F. DCCFLC46T50G812N.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Il Comune di Casalnuovo di Napoli, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, nonché l'allegato avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel B.U.R.C., art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. Eventuali terzi interessati potranno proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Il presente

l'immissione in possesso del Comune di Casalnuovo con la redazione del relativo verbale redatto
ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001.

Casalnuovo di Napoli, li 03/12/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

dott. ing. Giuseppe Savoia