



Decreto Dirigenziale n. 753 del 19/12/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PRESSO IMMOBILI REGIONALI DI NAPOLI E PROVINCIA (SEDE DEL GENIO CIVILE, VIA P.METASTASIO, VIA A. DE GASPERI N.55, VIA DEI PLATINI, VIA ORSA MAGGIORE E PRESSO IL DEPURATORE DI CUMA). IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 99.997,62 COMPRESI EURO 8.304,69, PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE PROGETTO E ATTI, INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania.
- b) Che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti decorosi e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che, per tali uffici ubicati in Napoli e Provincia, sono pervenute al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio numerose richieste di manutenzione edile;
- d) Che, a tale scopo, è stato dato l'incarico al geom. Luigi Masucci, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori a farsi per rendere gli uffici decorosi, funzionali e nel contempo preservare la proprietà regionale;
- e) Che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali da realizzare presso i seguenti immobili sedi di uffici regionali ubicati in Napoli, nonché interventi di recinzione di alcune particelle di terreno ubicate nella provincia di Napoli:

e.1 Via A. de Gasperi n. 28 Sede del Genio Civile;

e.2 Via P. Metastasio, 25/29;

e.3 Via A. De Gasperi, 55;

e.4 Via dei Platini - Licola;

e.5 Via Orsa Maggiore - Giugliano;

e.6 Presso Depuratore di Cuma.

- f) Che il geom. Luigi Masucci, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 99.997,62 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	91.692,93
---	---	-----------

f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>8.304,69</u>
---	---	-----------------

TOTALE IMPORTO LAVORI

(f.1.1+ f.1.2)	€	99.997,62
----------------	---	------------------

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€	21.000,00
------------------	---	-----------

f.2.2 Imprevisti	€	1.502,38
------------------	---	----------

f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.000,00
---	---	----------

f.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
-------------------------------------	---	----------

f.2.5 Smaltimento Discarica Autorizzata	€	1.000,00
---	---	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

(f.1+ f.2)	€	26.502,38
------------	---	------------------

TOTALE COMPLESSIVO (f.1+ f.2)

	€	126.500,00
--	---	-------------------

- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) Che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom. Luigi Masucci, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 grafici;
 - a.2 relazione tecnica;
 - a.3 computo metrico;
 - a.4 oneri sicurezza;
 - a.5 elenco prezzi;
 - a.6 stima incidenza manodopera;
 - a.7 stima incidenza sicurezza;
 - a.8 quadro economico riepilogativo;
 - a.9 cronoprogramma;
 - a.10 piano di sicurezza;
 - a.11 capitolato speciale d'appalto;
 - a.12 schema di contratto.
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
 - d.1 A.P.I. Costruzioni srl Appalti Italiani;
 - d.2 Amida srl;
 - d.3 Arcade Costruzioni srl;
 - d.4 C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro;
 - d.5 Cosad srl;
 - d.6 Cores Costruzioni e Restauri di Pantani Anna Maria;
 - d.7 De Lisio Costruzioni srl;
 - d.8 Edil Pittura A.S. di Russo Nicola;
 - d.9 Eredi Amaro Nicola srl;
 - d.10 Edil Marzano srl;
 - d.11 Esposito Costruzioni srl;
 - d.12 Faan Costruzioni di Dello Iacono Luca;
 - d.13 Gruppo Caccavalle srl;
 - d.14 LI. CA. Costruzioni srl;
 - d.15 I. CO. NA. Soc.coop.;
 - d.16 Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni srl;
 - d.17 Iorio Costruzioni di Iorio Raffaele;
 - d.18 Nuova Cooperativa Campana soc. coop. a rl;
 - d.19 Orfè Costruzioni srl;
 - d.20 PMS Costruzioni Generali arl;
 - d.21 Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici;
 - d.22 Parlato Costruzioni srl;
 - d.23 Santaniello Costruzioni srl;
 - d.24 Sanzone Costruzioni srl;
 - d.25 Vitiello srl.

e) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99 sono state individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:

e.1 R.U.P.	ing. Carmine Palladino
e.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
e.3 Collaboratore Tecnico	geom. Vitale Pinto
e.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 126.500,00 sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351.

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
- a.8 la deliberazione di Giunta Regionale n.156 del 28/03/2012;
- a.9 la D.G.R. n. 321 del 03/07/2012;
- a.10 la D.G.R. n. 661 del 13/11/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1 R.U.P.	ing. Carmine Palladino
1.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
1.3 Collaboratore Tecnico	geom. Vitale Pinto
1.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali di Napoli e provincia, (sede del Genio Civile, Via P. Metastasio, Via A. De Gasperi n. 55, Via dei Platini, Via Orsa Maggiore e presso il Depuratore di Cuma). Importo a base d'asta euro 99.997,62 compresi euro 8.304,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 grafici;
- 2.2 relazione tecnica;
- 2.3 computo metrico;
- 2.4 oneri sicurezza;
- 2.5 elenco prezzi;
- 2.6 stima incidenza manodopera;
- 2.7 stima incidenza sicurezza;

- 2.8 quadro economico riepilogativo;
- 2.9 cronoprogramma;
- 2.10 piano di sicurezza;
- 2.11 capitolato speciale d'appalto;
- 2.12 schema di contratto.

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1) Importo Lavori:

3.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	91.692,93
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>8.304,69</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI (3.1.1+3.1.2)	€	99.997,62

3.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€	21.000,00
3.2.2 Imprevisti	€	1.502,38
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.000,00
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
3.2.5 Smaltimento Discarica Autorizzata	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4+3.2.5)	€	26.502,38

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2) € 126.500,00

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali di Napoli e Provincia (sede del Genio Civile, Via P. Metastasio, Via A. De Gasperi n.55, Via dei Platini, Via Orsa Maggiore e presso il Depuratore di Cuma). Importo a base d'asta euro **99.997,62** compresi euro **8.304,69**, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 A.P.I. Costruzioni srl Appalti Italiani;
- 6.2 Amida srl;
- 6.3 Arcade Costruzioni srl;
- 6.4 C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro;
- 6.5 Cosad srl;
- 6.6 Cores Costruzioni e Restauri di Pantani Anna Maria;
- 6.7 De Lisio Costruzioni srl;
- 6.8 Edil Pittura A.S. di Russo Nicola;
- 6.9 Eredi Amaro Nicola srl;
- 6.10 Edil Marzano srl;
- 6.11 Esposito Costruzioni srl;
- 6.12 Faan Costruzioni di Dello Iacono Luca;
- 6.13 Gruppo Caccavalle srl;
- 6.14 LI. CA. Costruzioni srl;
- 6.15 I. CO. NA. Soc.coop.;
- 6.16 Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni srl;

- 6.17 Iorio Costruzioni di Iorio Raffaele;
 - 6.18 Nuova Cooperatica Campana soc.coop.a rl;
 - 6.19 Orfè Costruzioni srl;
 - 6.20 PMS Costruzioni Generali arl;
 - 6.21 Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici;
 - 6.22 Parlato Costruzioni srl;
 - 6.23 Santaniello Costruzioni srl;
 - 6.24 Sanzone Costruzioni srl;
 - 6.25 Vitiello srl.
- 7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
 - 8. di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € **126.500,00** sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351;
 - 9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
 - 10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per pubblicazione sul BURC;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio per i successivi adempimenti;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
 - 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino