

COMUNE DI PELLEZZANO – Provincia di Salerno – Decreto del Sindaco Prot. n. 13498/12 Albo Pretorio n. 1281/12 – NULLA OSTA PIANO ATTUATIVO IN ZONA C, SOTTOZONA C1.1 DEL P.R.G. VIGENTE IN FRAZIONE CAPRIGLIA DI PELLEZZANO.

IL SINDACO

Vista la legge urbanistica 1150/42; la legge n.10/77; la Legge Regionale n.14/82, la Legge Regionale n.9/83; la Legge Regionale n.16/04 e suo Regolamento n.5/2011;

- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/04/2012 di adozione del progetto di piano attuativo in zona C1.1 del PRG vigente in frazione Capriglia ai sensi della L.R. 16/04 art. 26 comma 2 lett. a) e suo regolamento n.5/2011 e dell'art. 15 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che in 01/10/2010 il Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno, con voto n. 1173/GC ha espresso, ai sensi della L.R. 9/83, parere favorevole;

- che in data 20/03/2012 con voto n. 06 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele, oggi Autorità di Bacino Regionale Campania Sud, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che ai sensi del Decreto Legislativo 4/2008 art. 12 l'intervento in argomento non è soggetto a verifica di assoggettabilità a VAS da parte del Settore Ambiente della Regione Campania;

- che l'ASL Salerno 2 ha espresso parere favorevole in data 21/11/2012;

- che il gestore della rete idrica e fognaria "Pellezzano Servizi" ha espresso parere favorevole in data 18/10/2010;

- che il gestore della rete gas Amalfitana gas ha espresso parere favorevole in data 08/11/2010;

- che la TELECOM ITALIA gestore della rete telecomunicazioni ha espresso parere favorevole in data 05/11/2010;

- che l'avviso di deposito degli atti del progetto è avvenuto mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale on-line con atto n. 453/2012 e sul BURC al n. 35 del 04/06/2012;

- che a seguito della pubblicazione così come prevista dall'art. 10 del Regolamento n.5/2011 non sono pervenute osservazioni ed opposizioni in merito;

- che l'area non risulta sottoposta a vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i.;

- che con nota n. 5490/2012 del 21/05/2012, l'Ufficio Tecnico Comunale trasmise tutti gli atti tecnici, alla Sezione Urbanistica presso la Provincia di Salerno, per quanto di competenza, da quest'ultima acquisita in data 22/05/2012;

- che l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Salerno ai sensi della L.R. 16/04 nei successivi 30 giorni ha espresso n. 3 osservazioni al piano presentato;

- che le stesse osservazioni sono state fatte proprie dall'Ente e trasferite nel Piano Attuativo;

- che ai sensi della L.R. n.16/2004 e regolamento n.5/2011 con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 10/12/2012 è stato approvato il piano attuativo in argomento;

Visti gli atti d'ufficio e ritenuto, pertanto, che il procedimento seguito è regolare perché conforme alle leggi vigenti;

Richiamati l'art. 1, comma 2, lett. a) e l'art. 9 delle N.T.A. del PRG vigente;

CONCEDE

ai sensi della normativa vigente, il nulla osta per l'esecuzione del progetto di piano attuativo in sottozona C1.1 del vigente PRG sita in frazione Capriglia alla via Madre Pia Notari, così come da delibera di Giunta Comunale n. 122 del 10/12/2012 con l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia. Il progetto è costituito da n.15 elaborati allegati alla delibera di G.C. n. 122 del 10/12/2012;

DEMANDA

Al responsabile del settore urbanistica gli adempimenti degli atti inerenti e consequenziali per il prosieguo della pratica

DISPONE

che copia del presente venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pellezzano e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Pellezzano lì 17/12/2012

IL SINDACO
Dott. Carmine Citro