

COMUNE DI SALVITELLE (SA) – Estratto Decreto Definitivo Acquisizione Aree - Rep. N. 17/2012 del 03.10.2012 - Comparto Edilizio Area Demolita del PdR del centro storico. Prot. n. 4861.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

del COMUNE DI SALVITELLE (SA), Via Panoramica E. De Nicola, 64 – 84020 – SALVITELLE (SA) – Ufficio Tecnico, Tel. 0975-394901 Fax 0975-394233 – C.F. 83002740658 – P.I. 00785160656

Visto il D.lvo n. 267/2000

Visto il vigente Statuto Comunale;

In attuazione del Piano di Recupero vigente, ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione delle aree di sedime (area urbana) dei fabbricati già siti al Rione Nuovo e già distinti in N.C.E.U. al foglio 8 particelle nn. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 268 ed al N.C.T. al foglio 8 particelle nn. 259, 260, 263, 264, 268

Premesso

- Che con delibera di CC n. 102 del 06.11.1985 il Comune di Salvitelle approvava l'intervento sostitutivo nell'area demolita del centro storico, area individuata nel vigente Piano di recupero predisposto ai sensi dell'ex art. 28 della legge 219/1981, dando altresì mandato al sindaco di procedere nei modi e forme di legge agli adempimenti consequenziali per decretare l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla ricostruzione della stessa;
- Che ai sensi dell'art. 35 comma 7 del D.L.vo 76/1990, le aree di sedime degli edifici di proprietà dei beneficiari, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente, ipso iure, al patrimonio del comune senza che sia stata lasciata facoltà alcuna ai proprietari per una diversa definizione dei trasferimenti dei beni;
- Che ai sensi dell'art. 34 commi 18 e 19 del D.L.vo 76/1990, i soggetti a cui viene assegnato un nuovo lotto su cui edificare i propri immobili distrutti dal sisma, cedono gratuitamente al comune l'area di sedime dei preesistenti fabbricati già di loro proprietà;

Visto

- il piano particellare d'esproprio grafico descrittivo definitivo, redatto dall' UTC in seguito al frazionamento n. 2624.35/1998, e successivo n. 2009/220702, acquisito al protocollo comunale in data 25.05.2009 al n. 2517, sui quali sono individuate le particelle effettivamente espropriate, approvato con delibera di G.C. n. 16 del 17.02.2010;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs 76/90, di dover acquisire a titolo gratuito, le aree di sedime sopra descritte;

Attesa l'impossibilità, maturata nel tempo, di stipulare con le rispettive ditte e/o aventi diritto i relativi atti di cessione;

D E C R E T A

per quanto sopra espresso, sono acquisite gratuitamente, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n.76/90, a patrimonio comunale – COMUNE DI SALVITELLE - C.F. 83002740658 - le aree di sedime dei seguenti immobili già siti al Rione Nuovo e già distinti in **N.C.E.U. al foglio 8**:

1. **particella 259**, sub. 2, C/6, cl. 2, consistenza 12 mq, R.C. € 5,33, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 5 p. T, in ditta come segue:
 - **RUSSO Angela** nata a SALVITELLE il 08/03/1953, C.F.:RSSNGL53C48H732X, Proprietà per 1/1,

2. **particella 259**, sub. 3, C/6, classe 2, consistenza 14 mq, R.C. € 6,22, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 6 p. T, in ditta come segue:
- **CARUSO Giuseppe** nato a SALVITELLE il 22/08/1945, C.F.:CRSGPP45M22H732Z, Proprietà per 1/5
 - **CARUSO Irma** nata a SALVITELLE il 29/01/1940, C.F.:CRSRMI40A69H732Q, Proprietà per 1/5
 - **CARUSO Letizia** nata a SALVITELLE il 11/04/1937, C.F.:CRSLTZ37D51H732M, Proprietà per 1/5
 - **CARUSO Maria** nata a SALVITELLE il 11/03/1952, C.F.:CRSMRA52C51H732H, Proprietà per 1/5
 - **CARUSO Natalina** nata a SALVITELLE il 24/12/1950, C.F.:CRSNLN50T64H732I, Proprietà per 1/5
3. **particella 259**, sub. 4, C/6, classe 1, consistenza 40 mq, R.C. € 15,08, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 8 p. T, in ditta come segue:
- **ZIRPOLI Anna** nata a SALVITELLE il 26/07/1927 - C.F.:ZRPNNA27L66H732P, Proprietà per 1000/1000
4. **particella 259**, sub. 5, A/6, classe 3, consistenza 2 vani, R.C. € 89,86, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 9 p. T, in ditta come segue:
- **GORGA Amelia** Pia nata a SALVITELLE il 10/07/1945, C.F.:GRGMLP45L50H732E, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Antonia** nata a SALVITELLE il 05/08/1931 - C.F.:GRGNTN31M45H732G, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Domenico** nato a SALVITELLE il 02/08/1952, C.F.:GRGDNC52M02H732M, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Ida** nata a SALVITELLE il 21/02/1942, C.F.:GRGDIA42B61H732O, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Maria** nata a SALVITELLE il 26/01/1934 - C.F.:GRGMRA34A66H732C, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Mario** nato a SALVITELLE il 02/05/1948 - C.F.:GRGMRA48E02H732A, Proprietà per 6/126
 - **GORGA Pietro** nato a SALVITELLE il 18/09/1936 - C.F.:GRGPTR36P18H732F, Proprietà per 6/126
 - **PERRETTA Domenico** nato a SALVITELLE il 15/02/1943 - C.F.:PRRDNC43B15H732H, Proprietà per 21/126
 - **PERRETTA Domenico** nato a SALVITELLE il 05/09/1946 - C.F.:PRRDNC46P05H732M, Proprietà per 14/126
 - **PERRETTA Maria** nata a SALVITELLE il 14/03/1939 - C.F.:PRRMRA39C54H732L, Proprietà per 21/126
 - **PERRETTA Vincenzo** nato a SALVITELLE il 15/06/1948 - C.F.:PRRVCN48H15H732R, Proprietà per 14/126
 - **PERRETTA Vito** Mario nato a SALVITELLE il 06/04/1952 - C.F.:PRRVMR52D06H732X, Proprietà per 14/126
5. **particella 259**, sub. 6, A/6, classe 3, consistenza 2 vani, R.C. € 89,86, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 10 p. T, in ditta come segue:
- **ZIRPOLI Luigia**; DI ANTONIO, Proprietà per 1000/1000
6. **particella 259**, sub. 7, A/6, classe 3, consistenza 1 vano, R.C. € 44,93, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 7 p. 1, in ditta come segue:
- **CARUSO Concetta**; FU SEBASTIANO, Proprietà per 1000/1000
7. **particella 259**, sub. 8, A/6, classe 3, 2,5 vani, R.C. € 112,33, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 11 p. 1, in ditta come segue:

- **SCELZA Angelina**; DI FRANCESCO, Proprietà per 1000/1000
- 8. **particella 260**, sub. 2, C/2, classe 1, 26 mq, R.C. € 11,55, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 79 p. T, in ditta come segue:
 - **ZIRPOLI Antonietta** nata a SALVITELLE il 23/02/1924, Proprietà per 1/2
 - **ZIRPOLI Francesco** nato a SALVITELLE il 04/01/1937, C.F.:ZRPFNC37A04H732W, Proprietà per 1/2
- 9. **particella 260**, sub. 3, A/6, classe 3, 2 vani, R.C. € 89,86, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 81 p. T, in ditta come segue:
 - **ZIRPOLI Antonietta** nata a SALVITELLE il 23/02/1924, Proprietà per 1/2
 - **ZIRPOLI Francesco** nato a SALVITELLE il 04/01/1937, C.F.:ZRPFNC37A04H732W, Proprietà per 1/2
- 10. **particella 260**, sub. 4, A/6, classe 3, 2 vani, R.C. € 89,86, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 83 p. 1
 - **ZIRPOLI Antonietta** nata a SALVITELLE il 23/02/1924, Proprietà per 1/2
 - **ZIRPOLI Francesco** nato a SALVITELLE il 04/01/1937, C.F.:ZRPFNC37A04H732W, Proprietà per 1/2
- 11. **particella 261**, sub. 1, A/6, classe 1, 1 vani, R.C. € 32,54, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 71 p. T, in ditta come segue:
 - **PERRETTA Maria Antonia** nata a SALVITELLE il 12/10/1933, C.F.:PRRMNT33R52H732J, Proprietà per 1/1
- 12. **particella 262**, sub. 2, A/6, classe 3, 1 vani, R.C. € 44,93, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 69 p. 1, in ditta come segue:
 - **PERRETTA Maria Antonia** nata a SALVITELLE il 12/10/1933, C.F.:PRRMNT33R52H732J, Proprietà per 1/1
- 13. **particella 263**, sub. 1, C/1, classe 2, 10 mq, R.C. € 36,15, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 65 p. T, in ditta come segue:
 - **ADDESSO Francesco** nato a SALVITELLE il 23/06/1931, C.F.:DDSFNC31H23H732L, Proprietà per 2/15
 - **ADDESSO Giuseppe** nato a SALVITELLE il 10/04/1940, C.F.:DDSGPP40D10H732S, Proprietà per 2/15
 - **ADDESSO Maria** Immacolata nata a SALVITELLE il 07/12/1941, C.F.:DDSM41T47H732L, Proprietà per 2/15
 - **ADDESSO Mario** nato a SALVITELLE il 01/01/1945, C.F.:DDSMRA45A01H732L, Proprietà per 2/15
 - **ADDESSO Sebastiano** nato a SALVITELLE il 21/02/1939, C.F.:DDSSST39B21H732R, Proprietà per 2/15
 - **DE BLASIO Carmela** nata a SALVITELLE il 08/04/1911, C.F.:DBLCML11D48H732C, Proprietà per 5/15
- 14. **particella 264**, sub. 2, C/2, classe 1, 29 mq, R.C. € 12,88, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 47 p. T, in ditta come segue:
 - **CARLEO Nicolina** FU NICOLA VED.ADDESSO, Proprietà per 1000/1000
- 15. **particella 264**, sub. 4, A/6, classe 3, 2 vani, R.C. € 89,86, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 51 p. T, in ditta come segue:
 - **GORGA Lucia** nata a SALVITELLE il 08/04/1955 - C.F.:GRGLCU55D48H732H, Proprietà

16. **particella 264**, sub. 8, A/6, classe 3, 2,5 vani, R.C. € 112,33, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 59 p. T, in ditta come segue:
- **ROMANZI Armando** nato a SALVITELLE il 06/02/1944, C.F.:RMNRND44B06H732K, Proprietà per ¼
 - **ROMANZI Giovanna** nata a POLLA il 24/04/1976 - C.F.:RMNGNN76D64G793H, Proprietà per 1/4
 - **ROMANZI Pasquale** nato a SALVITELLE il 09/02/1946 - C.F.:RMNPQL46B09H732K, Proprietà per 1/4
 - **ROMANZI Pia** nata a SALVITELLE il 06/01/1940 - C.F.:RMNPJA40A46H732F, Proprietà per ¼
17. **particella 264**, sub. 10, A/6, classe 2, 2 vani, R.C. € 76,44, LARGO SAN SEBASTIANO n. 63 p. T, in ditta come segue:
- **GRIPPO Rosa DI FRANCESCO**, Proprietà per 1000/1000
18. **particella 264**, sub. 11, A/6, classe 2, 1 vani, R.C. € 38,22, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 22 p. T, in ditta come segue:
- **CASO Vincenzo** nato a SALVITELLE il 14/02/1953 - C.F.:CSAVCN53B14H732R, Proprietà per 1/1
19. **particella 264**, sub. 13, A/6, classe 2, 2 vani, R.C. € 76,44, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 26 p. T, in ditta come segue:
- **CARLEO Maria Rosa** nata a SALVITELLE il 27/01/1925 - C.F.:CRLMRS25A67H732A, Usufrutto
 - **SCELZA Rachele** Anna Primola nata a SALVITELLE il 01/01/1938 - C.F.:SCLRHL38A41H732L, Proprietà
20. **particella 268**, sub. 1, C/2, classe 1, 45 mq, R.A. € 19,99, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 85 p. T, in ditta come segue:
- **NISCIO Giovanni** nato a SALVITELLE il 27/08/1955 - C.F.:NSCGNN55M27H732N, Proprietà 1/1 in regime di com.,
21. **particella 268**, sub. 2, C/6, classe 1, 38 mq, R.C. € 14,33, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 89 p. T, in ditta come segue:
- **NUNZIATA Domenico** nato a SALVITELLE il 03/01/1953 - C.F.:NNZDNC53A03H732H, Proprietà 1/1 in regime di sep.,
22. **particella 268**, sub. 4, A/6, classe 3, 3 vani, R.C. € 134,80, VIA SOPRA S.SEBASTIANO n. 80 p. T, in ditta come segue:
- **SPERA Vincenzo** nato a SALVITELLE il 10/06/1952, C.F.:SPRVCN52H10H732K, Proprietà per 1/3
 - **SPERA Michelina** nata a SALVITELLE il 04/05/1955, C.F.:SPRMHL55E44H732R, Proprietà per 1/3
 - **SPERA Angelo** nato a SALVITELLE il 23/02/1961, C.F.:SPRNGL61B23H732B, Proprietà per 1/3
23. **particella 268**, sub. 6, A/6, classe 3, 4,5 vani. R.C. € 202,19, CORSO XXII NOVEMBRE '80 n. 2 p. T, in ditta come segue:
- **ZIRPOLI Anna** nata a SALVITELLE il 26/07/1927 - C.F.:ZRPNNA27L66H732P, Proprietà per 1000/1000

e in N.C.T. al foglio 8:

24. **particella 259**, sub. 1, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **CARUSO Giacomo** nato a NAPOLI il 28/10/1959, C.F.:CRSGCM59R28F839A, Proprietà ½
 - **CARUSO Patrizia** nata a NAPOLI il 28/02/1962, C.F.:CRSPRZ62B68F839Q, Proprietà 1/2

25. **particella 259**, sub. 3, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **LEO Giuseppe** nato a SAN GREGORIO MAGNO il 27/01/1943, C.F.:LEOGPP43A27H943K, Proprietà 1000/1000
26. **particella 259**, sub. 4, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **RAIMONTE Carmela** VED ZIRPOLI, Usufrutto 1/7
 - **ZIRPOLI Giuliano**; FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Giuseppe**; FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Giuseppina**; FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Maria**; FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Michelina**; FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Santina**; FU PASQUALE, Comproprietario
27. **particella 260**, sub. 2, PORZ ACC FU, in ditta come segue:
- **ZIRPOLI Francesco** nato a SALVITELLE il 04/01/1937, C.F.:ZRPFNC37A04H732W, Proprietà 1000/1000
28. **particella 263**, sub. 1, PORZ DI FR, in ditta come segue:
- **ADDESSO Ventura** nato a SALVITELLE il 02/03/1909, C.F.:DDSVTR09C02H732W, Proprietà 1000/1000
29. **Particella 263**, sub. 2, PORZ DI FR, in ditta come segue:
- **ADDESSO Francesco**; FU FRANCESCO, Proprietà 1000/1000
30. **particella 263**, sub. 3, PORZ DI FR, in ditta come segue:
- **ADDESSO Giocondo** FU FRANCESCO, Proprietà 1000/1000
31. **particella 264**, sub. 1, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **GIUGLIANO AURICCHIO** Marco nato a SALERNO il 07/01/1966, C.F.:GGLMRC66A07H703N, Proprietà
 - **ZIRPOLI Giuseppina** nata a SALVITELLE il 07/11/1920, C.F.:ZRPGPP20S47H732H, Usufrutto
32. **particella 264**, sub. 3, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **PUCCIARELLI Giovannina** nata a SALVITELLE (SA) il 29/09/1919, C.F.:PCCGNN19P69H732Q, Proprietà 1000/1000
33. **particella 264**, sub. 5, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **SIANO Anna** DI GIACINTO, Proprietà 1000/1000
34. **particella 264**, sub. 8, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **AMENDOLA Vitantonio** FU GIUSEPPE, Proprietà 1000/1000
35. **particella 268**, sub. 3, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **GRIECO Ciro Angelo** nato a POLLA il 28/05/1962 - C.F.:GRCCNG62E28G793V, Proprietà
36. **particella 268**, sub. 4, PORZ RUR FP, in ditta come segue:
- **RAIMONTE Carmela** VED ZIRPOLI, Usufrutto 1/7
 - **ZIRPOLI Giuliano** FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Giuseppe** FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Giuseppina** FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Maria** FU PASQUALE, Comproprietario
 - **ZIRPOLI Michelina** FU PASQUALE, Comproprietario

- **ZIRPOLI Santina** FU PASQUALE, Comproprietario

37. particella 268, sub. 6, PORZ ACC FU, in ditta come segue:

- **ZIRPOLI Antonio** nato a SALVITELLE il 14/03/1883, Usufrutto
- **ZIRPOLI Anna** nata a SALVITELLE il 26/07/1927, C.F.:ZRPNNA27L66H732P, Proprietà

Si esonera il Conservatore dall'iscrizione di ipoteca legale e da qualsiasi responsabilità.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio (per 30 gg), sul BUR Campania, nonché registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici. Ai fini fiscali il presente atto gode dell'esenzione totale ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. 76/90 e ss.mm. ed ii, trattandosi di Comune dichiarato disastroso a seguito degli eventi sismici del 1980.

Salvitelle, li 18 dicembre 2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Pasquale Pucciarelli