



Decreto Dirigenziale n. 607 del 27/12/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA, AI SENSI DEL COMMA 10 ART. 146 DEL DLGS 22.01.2004 N. 42 E SMI, AL RICHIEDENTE FRANZA GIOVANNI, RELATIVA ALLA "REALIZZAZIONE DI LOCALI ADIBITI A DEPOSITI AGRICOLI ALLA VIA ESTERNA CHIUNZI SNC IN CORBARA (SA)", NELL'IVI NCEU AL FOGLIO N.1 P.LLE N. 715 E 760, OGGETTO DI PRATICA DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. N. 724/94.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, il Sig. FRANZA Giovanni, di seguito denominato "il Richiedente", avanzava richiesta di compatibilità paesaggistica, ex art.167 del Codice, presso il Comune di CORBARA (SA), in data 27.02.1995, relativa alla pratica di Condonò Edilizio, ai sensi della L. n.724/94, per la "realizzazione di locali adibiti a depositi agricoli alla Via Esterna Chiunzi, s.n.c. in CORBARA (SA)", nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 1, p.lle n.715 e n. 760;
- b) che - stante inevasa la suddetta richiesta da parte del Comune di CORBARA, nonostante decorsi i termini di legge per la conclusione del procedimento, di cui al combinato disposto dei commi 8 e 10, art. 146 del Codice - con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 157 del 05.7.2011 veniva all'uopo nominato, quale Commissario ad Acta, l'ivi funzionario provinciale Ing. Basilio Cuzzo;
- c) che, il suddetto Commissario ad Acta, con propria nota Prot. n. 11 RC/2012 del 30.7.2012, richiedeva l'intervento sostitutivo regionale, ai sensi del comma 10 del Codice, per poter acquisire la prodromica Autorizzazione Paesaggistica, relativa all'intervento di che trattasi;
- d) l'ingiustificato perdurare dell'inattività della istituita C.L.P., nonostante le rassicurazioni *ex adverso* esplicitate dal Comune di CORBARA e trasmesse, con nota Prot. 2346 del 17.4.2012, agli atti di questo Settore, al Prot. n. 0373584 del 16.5.2012;

RICHIESTO

- a) pertanto al Commissario ad Acta, Ing. Basilio CUOZZO, con nota n. 0658739 del 07.9.2012, una pertinente integrazione documentale, altresì comunicando, nel contempo e sino alla ricezione della stessa, la sospensione della relativa istruttoria;

ESAMINATO

- a) quindi, dai competenti funzionari di questo Settore, ai sensi dell'art. 146 del Codice, il conforme progetto di cui innanzi, relativo alla avanzata richiesta di che trattasi, munito degli elaborati di cui al d.P.C.M. 12.12.2005, e redatto a firma del Tecnico geom. Antonio MANZO, all'uopo incaricato dal Richiedente;

RESO

- a) da questo Settore, agli esiti istruttori, l'obbligatorio e relativo parere, risultato favorevole all'intervento di che trattasi, ai fini della verifica della compatibilità tra lo stesso e l'interesse paesaggistico tutelato dell'area interessata, desumibile dalla Relazione Tecnica Illustrativa all'uopo redatta;

RICHIESTO

- a) pertanto, con propria nota Prot. n. 0750939 del 15.10.2012, il parere preventivo e vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, munita del progetto *de quo* e della Relazione Tecnica Illustrativa, redatta da questo Settore, contenete la relativa proposta;

ACQUISITO

- a) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, di cui alla nota Prot. n. 32203 del 19.11.2012, reso dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, acquisito, agli atti di questo Settore, al Prot. n. 0926181 del 13.12.2012;

RITENUTO

- a) infine, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*";
- e) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f) la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h) la propria Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;
- i) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, di cui alla nota Prot. n. 32203 del 19.11.2012, reso dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascia, l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex comma 10, art. 146 del Codice - conforme al relativo e preventivo parere favorevole reso, in merito, dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino - al Richiedente Sig. FRANZA Giovanni, residente in ANGRI (SA), alla Via Casalanario n. 79, relativa alla "*realizzazione di locali adibiti a depositi agricoli alla Via Esterna Chiunzi, s.n.c. in CORBARA (SA)*", nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 1, p.lle n.715 e n. 760, oggetto di pratica di Condono edilizio, ai sensi della L. n.724/94;

2. che, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto dirigenziale, e di cui al precedente punto 1, è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex art. 146, comma 12 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente, Sig. FRANZA Giovanni, residente in ANGRI (SA), alla Via Casalanario, al numero civico 79;
 - al Commissario ad Acta, Ing. Basilio CUOZZO, presso la Provincia di Salerno, Settore Urbanistica e Governo del Territorio;
 - al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di CORBARA (SA);
 - alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - all'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della G.R.C.;
 - al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - *Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE