



Decreto Dirigenziale n. 805 del 31/12/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE EDILE DELLA PALAZZINA UFFICI FACENTE PARTE DEL CENTRO REGIONALE DI INCREMENTO IPPICO SITO IN VIA NAZIONALE APPIA, 42 - S.MARIA CAPUA VETERE (CE). IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 63.490,67 COMPRESI EURO 3.626,05 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a) che la struttura sita in via Nazionale Appia, 42/44 S.Maria Capua Vetere (CE) è adibita a Centro Regionale Incremento Ippico ed è gestita dal Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura di Caserta;
- b) che, a seguito di cedimento strutturale della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), a scopo precauzionale, l'ufficio del Datore di Lavoro ha disposto il trasferimento degli uffici ivi allocati (personale dell'istituto Incremento Ippico e della Sezione Decentrata Stapa-Cepica di Capua) presso alcuni ambienti ancora liberi della struttura ubicata in via Caserta ex traversa INAPLI di S.Maria Capua Vetere (CE);
- c) che, onde garantire un livello di sufficienza nell'accudimento dei cavalli presenti nel Centro, è stato deciso di lasciare, all'interno del Centro, un piccolo nucleo di dipendenti regionali, che può trovare alloggio nel locale adibito a spogliatoio;
- d) che, allo scopo di rendere sicuri gli ambienti della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), è stato dato l'incarico all'ing. Enrico Barretta, tecnico incardinato presso il Settore Formazione Professionale di Napoli ed al geom. Vitale Pinto incardinato presso il Servizio Manutenzione del Settore Demanio e Patrimonio, di predisporre il progetto dei lavori a farsi;
- e) che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione edile della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE);
- f) che i tecnici incaricati hanno predisposto il progetto dei lavori relativi alla manutenzione edile degli ambienti della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), per un importo complessivo di € 63.490,67 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

Importo per lavori soggetti a ribasso	€	59.864,62
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	3.626,05
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	63.490,67

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA al 10%	€	6.349,07
Imprevisti	€	1.840,45
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	1.269,81
Spese per Commissione di gara	€	800,00
Smaltimenti	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	11.259,33
TOTALE COMPLESSIVO	€	74.750,00

- g) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto dei lavori relativi alla manutenzione edile della palazzina uffici facente parte

del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), redatto dall'ing. Enrico Barretta e dal geom. Vitale Pinto e composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a.1 relazione tecnica;
- a.2 computo metrico;
- a.3 computo metrico oneri sicurezza;
- a.4 elenco prezzi;
- a.5 quadro economico;
- a.6 cronoprogramma;
- a.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
- a.8 capitolato speciale d'appalto;
- a.9 schema di contratto;
- a.10 stima incidenza manodopera.
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 20 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
 - d.1 CO.MER Società Cooperativa;
 - d.2 FO.DE.CA. srl;
 - d.3 LA CARMELO scarl;
 - d.4 G.L.M. APPALTI srl;
 - d.5 GRAZIANO ANTONIO;
 - d.6 DICA EDIL srl;
 - d.7 COSTRUZIONI GENERALI D'ESPOSITO srl;
 - d.8 COSTRUZIONI GENERALI CONTINI srl;
 - d.9 COSTRUZIONI SANTORO srl;
 - d.10 SITEC srl;
 - d.11 SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C sas;
 - d.12 NEW ELECTRA srl;
 - d.13 SOGEM srl;
 - d.14 C.R.C. srl;
 - d.15 CRISPINO & BOVA srl;
 - d.16 FERRARA COSTRUZIONI srl;
 - d.17 A.P.S. SERVIZI IMMOBILIARI srl;
 - d.18 Q.&P. srl;
 - d.19 ENTASI sas di Anatriello Francesco;
 - d.20 PAST COSTRUZIONI srl
- e) che, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/101 vengono individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:
 - e.1 R.U.P. ing. Carmine Palladino
 - e.2 Progettisti ing. Enrico Barretta e geom. Vitale Pinto
 - e.3 Direttore Lavori ing. Enrico Barretta
 - e.4 Collaboratore Tecnico geom. Vitale Pinto

- e.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 75.450,00, sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
- | | |
|------------------------------|---|
| R.U.P. | ing. Carmine Palladino |
| Progettisti | ing. Enrico Barretta e geom. Vitale Pinto |
| Direttore Lavori | ing. Enrico Barretta |
| Collaboratore Tecnico | geom. Vitale Pinto |
| Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- 2) di approvare il progetto relativo alla manutenzione edile della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), per un importo a base d'asta di euro 63.490,67 comprensivi di euro 3.626,05 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA, redatto dall'ing. Enrico Barretta e dal geom. Vitale Pinto, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 2.1 relazione tecnica;
- 2.2 computo metrico;
- 2.3 computo metrico oneri sicurezza;
- 2.4 elenco prezzi;
- 2.5 quadro economico;
- 2.6 cronoprogramma;
- 2.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
- 2.8 capitolato speciale d'appalto;
- 2.9 schema di contratto;
- 2.10 stima incidenza manodopera.
- 3) di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:
- 3.1)) Importo Lavori:
- | | | |
|---|---|-----------|
| Importo per lavori soggetti a ribasso | € | 59.864,62 |
| Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso | € | 3.626,05 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € | 63.490,67 |
- 3.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:
- | | | |
|------------|---|----------|
| IVA al 10% | € | 6.349,07 |
| Imprevisti | € | 1.840,45 |

Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	1.269,81
Spese per Commissione di gara	€	800,00
Smaltimenti	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	11.259,33
TOTALE COMPLESSIVO	€	74.750,00

- 4) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori per la manutenzione edile della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE)". Importo lavori a base d'asta euro 63.490,67 comprensivo di € 3.626,05, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- 5) di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 20 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
 - 6.1 CO.MER Società Cooperativa;
 - 6.2 FO.DE.CA. srl;
 - 6.3 LA CARMELO scarl;
 - 6.4 G.L.M. APPALTI srl;
 - 6.5 GRAZIANO ANTONIO;
 - 6.6 DICA EDIL srl;
 - 6.7 COSTRUZIONI GENERALI D'ESPOSITO srl;
 - 6.8 COSTRUZIONI GENERALI CONTINI srl;
 - 6.9 COSTRUZIONI SANTORO srl;
 - 6.10 SITEC srl;
 - 6.11 SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C sas;
 - 6.12 NEW ELECTRA srl;
 - 6.13 SOGEM srl;
 - 6.14 C.R.C. srl;
 - 6.15 CRISPINO & BOVA srl;
 - 6.16 FERRARA COSTRUZIONI srl;
 - 6.17 A.P.S. SERVIZI IMMOBILIARI srl;
 - 6.18 Q.&P. srl;
 - 6.19 ENTASI sas di Anatriello Francesco;
 - 6.20 PAST COSTRUZIONI srl
- 7) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- 8) di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 74.750,00 sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351;
- 9) di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
- 10) di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici -

archiviazione decreti dirigenziali”;
10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
10.5 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Pietro Angelino