



Decreto Dirigenziale n. 214 del 19/12/2012

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

OGGETTO: PROJECT FINANCING - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI PASTENA E RELATIVE INFRASTRUTTURE, DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING SUL LITORALE ANTISTANTE IL LUNGOMARE COLOMBO NEL COMUNE DI SALERNO - LOCALITA' PASTENA. PRESA D'ATTO DELLA CHIUSURA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA AI SENSI DELL'ART. 14 SS. DELLA L. N. 241/90 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA, E DELLE RISULTANZE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a far data dal 1 Gennaio 2002, in forza del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. e) ed l) D.Lgs 112/98 e art. 9 L. 88/2001, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ed in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;
- l'art. 6 L.R. n. 3 del 28.3.2002 ha specificato che la Regione Campania svolge le funzioni amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale e interregionale, reti, impianti e servizi fluviali, aerei ed elicotteristici, individuati con delibera di Giunta Regionale da emanarsi entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge;
- in tale contesto normativo, la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.10.2002, così come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;
- in considerazione di convergenti interessi e correlate competenze, optando per principi di leale e proficua cooperazione istituzionale, in data 14.02.2003, tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa per lo sviluppo e la razionalizzazione della portualità turistica e del sistema dei trasporti via mare nell'ambito salernitano;
- con D.G.R. n. 466 del 19.03.2004 è stato approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- detta programmazione ha previsto, tra gli altri, la realizzazione in *project financing* di un porto turistico sul litorale Pastena nel Comune di Salerno;
- al fine di acquisire proposte da parte dei soggetti promotori ai sensi dell'art. 37 bis L. n. 109/94, ora art. 153 del D.Lgs. n. 163/06, è stato pubblicato sul supplemento n. 82 della G.U.C.E. l'Avviso indicativo n. 69952 del 27.4.04;
- nei termini previsti dal citato avviso è pervenuta la proposta di realizzazione in *project financing* di un porto turistico da realizzarsi sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno presentata dal promotore Polo Nautico s.r.l. (Mandataria)
- con D.P.G.R. n. 627 del 04/04/2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione, che ha proceduto all'esame della proposta sotto i profili di cui all'art. 154 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii, valutandola positivamente;
- con delibera n. 1584 del 13/10/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 50 del 06/11/2006, la proposta presentata dalla società "Polo Nautico srl" è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della L. 109/94, ora art. 153 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e ss.mm.ii.;
- in attuazione dell'art. 3 del citato Protocollo di intesa si è reso necessario verificare la possibilità di concludere Accordo di Programma tra amministrazioni per garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, ed in particolare: per disciplinare l'attività delle parti funzionali ad accelerare il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, e funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura; nonché per disporre l'approvazione della variante urbanistica necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara
- a tal fine, è stata indetta conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii, 37 quater, comma 1 della L. n. 109/1994, art. 12 L.R. n. 16/2004, conclusasi in data 16/4/2008 con l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento con le prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso, nonché con l'approvazione della variante urbanistica al PUC del Comune di Salerno;
- in data 23/7/2008 è stato sottoscritto Accordo di Programma tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, approvato con D.P.G.R. n. 227 del 5/11/2008, avente ad oggetto: l'approvazione del progetto preliminare dell'opera; la variante urbanistica per la destinazione della zona a porto turistico (Zona FP5 – Porto Turistico di Pastena), con annesso strutture

commerciali, direzionali e di servizi e parcheggi, secondo quanto risulta dal progetto preliminare; le modalità di acquisizione e di utilizzazione da parte del Concessionario delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno; il programma di attuazione delle opere e degli interventi e dei relativi tempi di esecuzione;

PREMESSO altresì che

- che con la citata delibera n. 1584/2006 è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione, nonché l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura Regionale per il parere di competenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 177 del 14/11/2008 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore Polo Nautico S.r.l., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- con Decreto Dirigenziale n. 39 del 03/04/2009 è stata aggiudicata in via provvisoria al promotore Polo Nautico S.r.l. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
- con Decreto Dirigenziale n. 127 del 08/09/2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 59 del 05/10/2009, è stata aggiudicata in via definitiva al promotore Polo Nautico S.r.l. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
- con il citato decreto è stata considerata vincolante per l'affidataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico in località Pastena nel Comune di Salerno dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1584 del 13/10/2006 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23/07/2008 tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e la Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05/11/2008;
- con Decreto Dirigenziale n. 126 del 04.08.2010 è stato approvato lo schema di contratto per disciplinare l'attività di progettazione, realizzazione e gestione dell'opera di cui trattasi, nonché sancire diritti e obblighi della Regione e della Concessionaria e fissare i reciproci e relativi rapporti nonché a certificare l'urgenza della stipula del contratto;
- in data 20.12.2010 è stato stipulato, presso la sede della Giunta della Regione Campania, il Contratto di Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del Porto di Pastena in Salerno, registrato a Napoli in data 22.12.2010 al n. 2183 - rep. n. 14282;

PRESO ATTO che:

- in data 20.09.2011 la società concessionaria Polo Nautico srl ha trasmesso il progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni emerse in fase di approvazione del preliminare, e sulla base degli studi e delle analisi effettuate ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., chiedendo l'indizione della Conferenza di Servizi per la sua approvazione;
- l'opera in argomento rientra nella tipologia di cui alla lettera "l" dell'Allegato III al D.lgs. n. 4/08 (Porti turistici e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore a 500 metri) e ricade pertanto nella competenza regionale dal punto di vista della Valutazione di Impatto Ambientale;
- la Concessionaria ha avviato la procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii, come da avviso di deposito atti ed elaborati pubblicato sul "Corriere del Mezzogiorno" in data 10.12.2011;
- con nota prot. n. 0768364 del 11.10.2011 è stata convocata la prima seduta di Conferenza, tenutasi in data 7/12/2011, alla quale sono stati invitati a partecipare le seguenti Amministrazioni ed Enti: Comune di Salerno; Provincia di Salerno; A.G.C. Governo del Territorio Settore Monitoraggio Controllo degli Accordi di Programma; A.G.C. Ecologia, Tutela Ambiente, Disinquinamento e Protezione civile Settore Tutela Ambientale; A.G.C. Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione, Settore Provinciale del Genio Civile; Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;

- Soprintendenza per i beni archeologici di Salerno e Avellino; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Salerno e Avellino; Soprintendenza per i beni storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Salerno e Avellino; Autorità di Bacino Campania Sud - Interregionale Sele (già Autorità di Bacino Destra Sele); Autorità d'Ambito Sele; Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Salerno; Azienda Sanitaria Locale Salerno, Servizio Igiene e Prevenzione; l'Agenzia del Demanio; il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Dogane; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno; Enel S.p.A.; Telecom Italia S.p.A.; Salerno Energia S.p.A.; Salerno Sistemi S.p.A.; SIIS S.p.A..
- nel corso di detta seduta i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere ed espresso le osservazioni di seguito riportate, come da verbale di seduta, agli atti del Settore:
 - Provincia di Salerno: ha rilevato assenza di variante urbanistica al PUC e, tenuto conto che la provincia esprime il proprio parere, ratificando la variante urbanistica con delibera di Giunta Provinciale n. 287 del 6/8/2008, ha ritenuto di non dover esprimere parere di natura edilizia, questa spettante al Comune di Salerno, rinviando l'espressione del parere conclusivo di competenza;
 - Comune di Salerno: richiesta di chiarimenti e integrazioni come riportati al verbale della seduta;
 - Autorità di Bacino Destra Sele: richiesta di chiarimenti, integrazioni e rielaborazioni come riportati al verbale della seduta;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania: ha formulato riserva di esprimere il proprio parere una volta acquisito il parere paesaggistico da parte della Soprintendenza territoriale competente. Per quanto riguarda l'aspetto archeologico, richiesta di un'integrazione alle indagini preliminari già eseguite secondo le specifiche indicazioni dettate dalla Soprintendenza Archeologica, da concordare con la stessa da parte della società concessionaria dell'opera;
 - Enel Distribuzione spa: parere favorevole;
 - Salerno Energia spa: parere favorevole;
 - Salerno Sistemi spa: parere favorevole;
 - Telecom Italia spa: parere favorevole.
 - Nel corso di seduta è stato dato altresì atto dell'acquisizione dei seguenti pareri e nulla osta:
 - Agenzia delle Dogane: parere favorevole reso il 25.11.2011 con nota recante prot. n. 26846
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno: prima comunicazione del 25.11.2011 prot. n. 0029588, recante richiesta di integrazioni, riscontrata dallo scrivente Settore e dalla società concessionaria;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno: comunicazione del 29.11.2011 prot. n. 0907187 recante richiesta di integrazioni, riscontrata dallo scrivente Settore e successivamente da parte della società concessionaria;
 - Agenzia del Demanio: comunicazione del 05.12.2011 prot. n. 15946, recante richiesta di integrazioni;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici: nota della del 06.12.2011 prot. n. 31243;
 - SIIS S.p.A.: nulla - osta del 07.12.2011 prot. n. 0930257 all'allaccio fognario delle acque nere con relative prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno: parere favorevole del 07.12.2011 prot. n. 0030521, con prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo;
 - ASL di Salerno: parere favorevole del 07.12.2011 prot. n. 2644/UOPC, con prescrizione da recepire nel progetto esecutivo;
 - in data 07.12.2011 è pervenuto il parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Salerno;
 - in data 15.02.2012 il Comune di Salerno ha comunicato, con nota prot. n. 28146 di pari data, il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, recante prescrizioni da recepire nella successiva fase del progetto esecutivo;
 - in data 26.03.2012 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno e Avellino ha comunicato, con nota prot. n. 8886 di pari data, il proprio parere favorevole, recependo le indicazioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Salerno e impartendo una ulteriore prescrizione da recepire nel progetto esecutivo;
 - in data 28.03.2012 l'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele ha comunicato il proprio parere favorevole, reso con Decreto n. 05/10 del 21.03.2012, recante prescrizioni da recepire nelle successive fasi procedurali;

- è risultato necessario acquisire in Conferenza di Servizi la determinazione della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali sia in ordine all'approvazione del progetto definitivo, per gli aspetti di competenza delle articolazioni territoriali del citato Ministero, che ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, competenza, quest'ultima, delegata al Comune di Salerno;

PRESO ATTO altresì che

- con nota acquisita al prot di Settore n. 0299632 del 18.04.2012 la Concessionaria ha trasmesso le integrazioni e i chiarimenti richiesti;
- con nota prot. n. 0307236 del 20.04.2012 è stata convocata la seconda riunione della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 16.05.2012 nel corso della quale i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere ed espresso le osservazioni di seguito riportate come da verbale di seduta, agli atti del Settore:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania: parere favorevole, recante due prescrizioni da recepire nelle successive fasi procedurali, espresso con nota del 11.05.2012 prot. 6258;
 - Comune di Salerno: ha recepito il parere paesaggistico rilasciato dalla Direzione Regionale del Ministero dei Beni Culturali e ha formulato impegno al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica secondo quanto comunicato dal RUP in precedenza. Presa d'atto dei chiarimenti ricevuti in merito al progetto definitivo sotto l'aspetto urbanistico;
 - Agenzia del Demanio: parere favorevole, recante alcune prescrizioni da recepire nelle successive fasi procedurali espresso con nota del 16.05.2012 prot. 6093;
 - società concessionaria Polo Nautico srl: presa d'atto che la realizzazione del concorso di scultura rappresenta il frutto di una intesa con il Comune di Salerno e che l'iniziativa in corso di approvazione non è assoggettata alle disposizioni della Legge 717/49.
- È stato dato altresì atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri ed osservazioni:
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno: comunicazione del 24.04.2012 prot. n. 8948, nella quale si rinvia al parere favorevole già espresso;
 - Agenzia delle Dogane: comunicazione del 08.05.2012 prot. n. 11748, recante la conferma del parere favorevole già espresso;
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Salerno: comunicazione del 10.05.2012 prot. n. 155/2, recante la conferma del parere favorevole già espresso;
 - ASL SA 2: comunicazione del 10.05.2012 prot. n. 925, recante la conferma del parere favorevole già espresso con doc. prot. 2644 del 07.12.2011;
 - Provincia di Salerno – Settore Urbanistica, Governo del Territorio e Gare: comunicazione del 15.05.2012 prot. n. 120996, recante parere favorevole, con indicazione da recepire nelle successive fasi procedurali;
 - Soprintendenza per i Beni Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Salerno e Avellino: comunicazione del 15.05.2012 prot. n. 1752 di gradimento alla partecipazione diretta nella commissione giudicatrice del concorso di scultura;
 - SIIS S.p.A.: comunicazione del 15.05.2012 prot. n. 2282, recante conferma del nulla-osta agli allacciamenti fognari per le acque nere con indicazioni operative.

PRESO ATTO ancora che

- Con nota prot. n. 2012.0567852 del 24.07.2012 è stata convocata la terza seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 02.08.2012, nel corso della quale i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere ed espresso le osservazioni di seguito riportate, come da verbale agli atti del Settore:
 - Comune di Salerno: parere favorevole di competenza dal punto di vista urbanistico ed edilizio, attestando espressamente che il progetto rispetta la normativa generale in materia, il PUC comunale e la specifica normativa della zona FP5. In ordine al consenso per la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, si è riservato di acquisire il relativo assenso dell'organo comunale competente. Pertanto, ha richiesto di concludere la Conferenza di Servizi all'esito di tale consenso.
 - Salerno Sistemi spa: conferma del parere favorevole già espresso e verbalizzato nel corso della prima Conferenza di Servizi del 07.12.2011.
- Sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri ed osservazioni;

- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Salerno: parere favorevole anche per quanto concerne l'art. 55 del Codice della Navigazione, espresso con nota del 17.05.2012 recante prot. n. 16766;
- Comune di Salerno: ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n. 55/2012 in data 23.05.2012;
- Comune di Salerno: in data 21.06.2012 ha comunicato con nota recante prot. n. 121519, indirizzata alla società concessionaria in data 28.06.2012 con nota recante prot. n. 125922, il proprio nulla osta alla stipula della convenzione per la costituzione del diritto di superficie a favore della Polo Nautico srl su aree di proprietà comunale;
- Area Generale di Coordinamento, Ecologia, Tutela Ambientale, Disinquinamento, Protezione Civile – Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania: in data 20.07.2012 ha comunicato, con nota recante prot. n. 0558792, nelle more della emanazione del conseguente decreto, il parere favorevole sulla Valutazione di Impatto Ambientale espresso in data 14.06.2012;
- Con nota prot. n. 2012.00623863 del 27.08.2012 è stata convocata la quarta e conclusiva riunione della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 10.09.2012, nel corso della quale i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere ed espresso le osservazioni di seguito riportate:
 - Comune di Salerno: conclusivo parere favorevole, comprensivo anche del consenso alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, in forza di Delibera della Giunta Municipale n. 701 del 29.08.2012
 - Settore provinciale del Genio Civile di Salerno: conferma del parere favorevole già espresso.
- Sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri ed osservazioni:
 - Provincia di Salerno: ha rinnovato il parere favorevole già comunicato e ha espresso il parere favorevole alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma con nota del 10.09.2012 recante prot. n. 199489.

:

PRESO ATTO infine che:

- Con Decreto Dirigenziale AGC Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile n. 355 del 02.08.2012, pubblicato sul BURC n. 48 del 06.08.2012, è stato espresso parere favorevole di compatibilità ambientale, in merito al progetto di cui trattasi, con prescrizioni di carattere tecnico-operativo

VISTA

- la nota n. 0688156 del 20.09.2012 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso gli esiti della quarta e conclusiva seduta di Conferenza, per gli effetti di legge, a tutte le Amministrazioni convocate, ivi comprese le Amministrazioni assenti;

CONSIDERATO

- che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto;

RITENUTO

- pertanto di poter prendere atto della conclusione della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 ter e ss. della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. dal Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione del progetto definitivo del Porto turistico di Pastena sul Litorale antistante il Lungomare Colombo nel Comune di Salerno come rimodulato dal Concessionario sulla base delle prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della Conferenza di Servizi preliminare chiusa in data 16.04.2008, recepite dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 227/2008, e delle risultanze favorevoli ivi espresse;

VISTI

- l'art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 come modificato ed integrato dall'art. 9 della Legge 88/2001;
- la legge regionale 03/2002;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la D.G.R. n. 1584/06;
- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

- l'Accordo di Programma del 23.07.2008 approvato con D.P.G.R. n. 227/2008 del 05.11.2008;
- il contratto d'affidamento del 20.12.2010 n. rep. 14282;
- l'art. 14 ter della Legge 241/90 ed in particolare il comma 6-bis, il comma 9 e il comma 10;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, la cui regolarità è attestata dalla dichiarazione allegata al presente atto e che di esso costituisce parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di dichiarare conclusa la Conferenza di Servizi indetta dal Responsabile Unico del Procedimento ex art. 14 e ss. Legge n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di "realizzazione in project financing di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in località antistante il Lungomare Colombo del Comune di Salerno", come rimodulato dal Concessionario sulla base delle prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare chiusa in data 16.04.2008, recepite dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 227/2008;
2. di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis Legge n. 241/90 e smi., sulla base delle specifiche risultanze della conferenza e delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti, della conclusione positiva dei lavori, sulla base dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza e con gli atti amministrativi predisposti in corso di Conferenza, costituiti da: Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 23/7/2008, Convenzione accessoria da stipulare tra Concessionario e Comune di Salerno per la costituzione del diritto di superficie, Disciplinare Urbanistico-Edilizio, parimenti agli atti del Settore;
4. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 14 ter comma 9 della Legge 241/1990 e s.m.i., ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla conferenza di cui in premessa, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
5. di disporre, ai sensi dell'art. 14 ter comma 10 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione nazionale, unitamente all'estratto della VIA, a cura del Concessionario Polo Nautico srl;
6. di trasmettere il presente decreto:
 - al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza;
 - alla Polo Nautico srl per gli adempimenti di pubblicità a proprio carico;
 - al Coordinatore dell'A.G.C. 14 Trasporti e Viabilità;
 - al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

- arch. Massimo Pinto -